

**Dohoda o užívaní nebytového priestoru a zabezpečení dodávky elektrickej energie a ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru  
č.12-CHAL./2015/EL**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Strana 1 : Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**

Sídlo: T.Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr.Jánom Martiček,, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel : sro , vložka číslo : 16228/R  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza  
číslo účtu : 9018876001/5600  
IBAN : SK69 5600 0000 0090 1887 6001  
BIC : KOMASK2X

**Strana 2 : Slovenský skauting, 14.zbor Prievidza**

A.Žarnova 860/5/4, 971 01 Prievidza  
štatutárny zástupca : Mgr.Alojz Vlčko, vodca zboru  
IČO: 36 121 231  
DIČ: 2021654932  
IČ DPH : neregistrovaný  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2923847508/1100  
IBAN: SK29 1100 0000 0029 2384 7508

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

Strana 1 je správcom objektu č. súp. II.1936 na Ul. S.Chalupku 12 v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Strana 2 v uvedenom objekte bude užívať nebytové priestory ako skladové priestory.

Strane 2 sa v uvedenom objekte dávajú do užívania tieto nebytové priestory :

miestnosť č.102	15,60 m <sup>2</sup>
miestnosť č.103	6,00 m <sup>2</sup>

Predmetom plnenia zmluvy je užívanie nebytových priestorov a s tým spojené zabezpečenie služieb:

- dodávka elektrickej energie do užívaných nebytových priestorov
- služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (odvedenie a čistenie odpadovej vody)

Zmluvná Strana 1 sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom dodávateľa dodávku predmetnej energie. Ďalej sa Strana 1 zaväzuje vykonávať refakturáciu nákladov za predmetnú dodávku.

### **Článok III. Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.8.2015.

### **Článok IV. Cena**

Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za odobratú energiu z odberného miesta fakturovanej dodávateľom elektrickej energie, ktorým je ZŠ S.Chalupku 313 v Prievidzi.

Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za službu (odvedenie a čistenie odpadovej vody) fakturovanej dodávateľom, ktorým je StVPS,a.s. v Prievidzi.

Cena energie a služby od dodávateľov sú stanovené pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude Strana 1 účtovať cenu za energiu a službu v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.

Strana 1 je povinná v prípade zmeny ceny energií a služieb, podľa predchádzajúceho bodu, Strane 2 preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

### **Článok V. Platobné podmienky**

Cenu za dodávku elektrickej energie + DPH a cenu za službu +DPH bude hradiť Strana 2 na základe refaktúry vystavenej Stranou 1 a to po ukončení zúčtovacieho obdobia.

### **Článok VI. Meranie a vyhodnocovanie odberu**

Spotreba elektrickej energie za zúčtovacie obdobie bude refaktúrovaná podľa spotreby elektrickej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je ZŠ S.Chalupku 313 v Prievidzi, na základe faktúry od dodávateľa fakturovanej Strane 1 a to v závislosti od spotreby elektrickej energie nameranej podružným meračom v dohodnutom odbernom mieste pre pavilón „D“. Dohodnutým odberným miestom je päta objektu- Pavilónu „D“, v ktorom je umiestnený podružný elektromer, ktorý je zároveň meracím bodom.

Náklad na odvedenie a čistenie odpadovej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je StVPS,a.s. v Prievidzi. a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

### **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Strana 1 sa zaväzuje:**

- v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať dodávku energií pre Stranu 2
- na základe žiadosti Strany 2, zabezpečiť umožnenie kontroly stavu meracích zariadení
- vopred písomne oznámiť Strane 2, v nadväznosti od oznámenia od dodávateľa, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
- upozorniť Stranu 2 telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií. Ak Strana 2 nebude v dobe odpojenia zastihnutá, upovedomí ju dodatočne.

## Strana 2 sa zaväzuje:

- umožniť dodávateľovi a Strane 1 prístup k meračom spotreby energií v prípade, že sú umiestnené v nebytových priestoroch, ktoré užíva
- starať sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené v nebytových priestoroch, ktoré užíva
- umožniť Strane 1 kedykoľvek vstup do užívaných nebytových priestorov za prítomnosti zástupcu Strany 2
- zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP

## Článok XIII. Prerušenie dodávok energií

Strana 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií:

- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom
- b) pri údržbárskych a revízijských prácach na dobu nevyhnutne potrebnú
- c) pri odstraňovaní prevádzkových porúch
- d) pri udalostiach živelnej pohromy
- e) v prípade ak Strana 2 je v omeškaní s platbou za dodané energie, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania dodaných energií a ak Strana 2 zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určila Strana 1. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Občianskeho zákonníka a ostatných VZPP.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa rušia a strácajú platnosť všetky predchádzajúce zmluvy na odber a dodávku tepla, vrátane ich príloh, týkajúce sa predmetných priestorov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení. Súčasťou zmluvy je schéma miestností
5. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Prievidzi dňa 28.7.2015

PRIEVIDZA, 8  
T. Varsovej 2  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36348423 DIČ: 2

Zmluvná Strana 1  
Správa majetku mesta Prievidza, s.  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ

V Prievidzi dňa 31.7.2015

Zmluvná Strana 2  
Slovenský skauting, zbor  
Mgr. Alojz Vičko  
vodca zboru

**IVENSKÝ SKAUTING**  
14. ZBOR PRIEVIDZA  
A. Žarnova 860/5  
SK - 97101 Prievidza  
IČO: 36121231