

účinnosť od 26.9.2014

**Zmluva o zabezpečení dodávky tepla, TÚV, SV, elektrickej energie
a ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru
č.3-G/2014/T+TÚV+SV+EL**

uzavretá medzi zmluvnými stranami

**Článok I.
Zmluvné strany**

Strana 1 : Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

T.Vansovej 24, 971 01 Prievidza
zastúpená Jánom Dobrovodským, konateľom spoločnosti

IČO: 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel : sro , vložka číslo : 16228/R

bankové spojenie: Prima banka Prievidza

číslo účtu : 9026788001/5600

Strana 2 : Iveta Fodorová

Š.Králika 431/23, 971 01 Prievidza

v zastúpení : Iveta Fodorová

IČO: 46592059

DIČ: 1081280651

IČ DPH :

bankové spojenie: VÚB,a.a

číslo účtu: 3212492151/0200

**Článok II.
Predmet zmluvy**

Strana 1 je správcom objektu č. súp. IV.316 na Ul. Gorkého 1 v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Strana 2 má v uvedenom objekte v užívaní tieto nebytové priestory :

miestnosť č.1.52 16,33 m²

Predmetom plnenia zmluvy je zabezpečenie:

- a) dodávky tepelnej energie pre vykurovanie do užívaných nebytových priestorov
- b) dodávky teplej a studenej vody
- c) dodávky elektrickej energie
- d) služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

v objekte č.súp.IV.316 na Ul. Gorkého 1 v Prievidzi, vykonanie rozúčtovania nákladov za predmetné energie a služby.

Zmluvná Strana 1 sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom dodávateľov dodávku všetkých predmetných energií. Ďalej sa Strana 1 zaväzuje vykonávať rozúčtovanie nákladov za predmetnú dodávku. Strana 2 sa zaväzuje zabezpečené energie odoberať za dohodnutých podmienok a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 1.5.2014.

Článok IV. Cena

1. Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za odobraté energie z odberného miesta. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).
2. Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za poskytnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
Cena za poskytnuté služby je určená pre príslušný rok (obdobie) v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude Strana 1 účtovať cenu za energie v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.
4. Strana 1 je povinná v prípade zmeny ceny energií, podľa predchádzajúceho bodu, Strane 2 preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

Článok V. Platobné podmienky

1. Cenu za dodávku tepelnej energie pre vykurovanie bude hradiť Strana 2 v zmysle dohodnutého odberového diagramu uvedeného v Prílohe č.1 tejto zmluvy a ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to mesačne, na základe Splátkového kalendára – ostatné služby, ktorý tvorí Prílohu nájomnej zmluvy.
2. Cenu za dodávku teplej a studenej vody (ďalej len vodného) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len stočného), elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude hradiť Strana 2 v zmysle ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to mesačne, na základe Splátkového kalendára – ostatné služby, ktorý tvorí Prílohu nájomnej zmluvy.

Mesačné platby, ktoré sú uvedené v Splátkovom kalendári – ostatné služby, Strana 2 bez vystavenia faktúr Stranou 1 poukáže na účet Strany 1 a to vždy do 15 dňa príslušného mesiaca.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia Strana 1 vypracuje na základe vyúčtovania od dodávateľov energií za celý kalendárny rok vyúčtovanie pre Stranu 2 a to najneskôr do 30.4. nasledujúceho roku, ak nebude dôvod vykonať vyúčtovanie skôr. Vyúčtovacia faktúra (alebo dobropis) sú splatné do 14 dní od jej vystavenia.

Strana 1 sa so Stranou 2 dohodli, že Strana 1 takto vypracovaný Splátkový kalendár – ostatné služby bude akceptovať, čo potvrdí svojim podpisom. V prípade, že Strana 2 do 14 dní od doručenia nevráti potvrdený Splátkový kalendár – ostatné služby Strane 1, bude ich Strana 1 považovať za potvrdené.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje Strana 1 Strane 2 nový Splátkový kalendár – ostatné služby na nasledujúce zúčtovacie obdobie a to v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom.

Článok VI. Technické a dodacie podmienky

Predmetom Prílohy č.1 tejto zmluvy je :

- I. charakter odberného miesta
- II. odberový diagram tepla, údaje o merači tepla
- III. cena zabezpečených energií a poskytnutých služieb
- IV. charakter odberného miesta

Článok VII. Meranie a vyhodnocovanie odberu

Energie

a) tepelná energia

Náklad za spotrebu tepelnej energie pre vykurovanie za zúčtovacie obdobie bude rozdelený z nákladu za spotrebu tepelnej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m² podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

b) vodné a stočné teplej a studenej vody

1. Náklad za spotrebu teplej a studenej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe spotreby studenej vody z verejného vodovodu (vodné) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (stočné) fakturovanej dodávateľom StVPS, a.s., Banská Bystrica, nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od spotreby na pomerových rozdeľovačoch studenej vody zabudovaných v jednotlivých nebytových priestoroch.

2. Pre nebytové priestory, alebo spoločne využívané priestory, ktoré nie sú zabezpečené pomerovými rozdeľovačmi vody bude spotreba teplej a studenej vody za zúčtovacie obdobie rozdelená na základe spotreby studenej vody z verejného vodovodu (vodné) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (stočné) fakturovanej dodávateľom StVPS, a.s., nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to podľa Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

c) elektrická energia

1. Náklad za spotrebu elektrickej energie za zúčtovacie obdobie bude rozdelený z nákladu za spotrebu elektrickej energie fakturovanej dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s. a to na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a v závislosti od spotreby na podružnom elektromere.

2. Pre nebytové priestory, alebo spoločne využívané priestory, ktoré nie sú zabezpečené podružnými elektromermi, bude náklad za spotrebu elektrickej energie za účtovacie obdobie rozdelený na základe spotreby fakturovanej dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s. nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m² prenajatého nebytového priestoru, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Služby

c) *dažďová voda*

Náklad na dažďovú vodu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je StVPS, a.s. a to v závislosti od m² podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Strana 1 sa zaväzuje:

- v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať služby a dodávku energií pre Stranu 2
- na základe žiadosti Strany 2, zabezpečiť umožnenie kontroly stavu meracích zariadení
- vopred písomne oznámiť Strane 2, v náväznosti od oznámenia od dodávateľov, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
- upozorniť Stranu 2 telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií. Ak Strana 2 nebude v dobe odpojenia zastihnutá, upovedomí ho dodatočne.

Strana 2 sa zaväzuje:

- umožniť dodávateľovi a Strane 1 prístup k meračom spotreby energií v prípade že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- starať sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- umožniť Strane 1 vstup do užívaných nebytových priestorov za účelom kontroly v doprovode zástupcu Strany 2, tak aby nedošlo k zbytočnému obmedzovaniu Strany 2
- zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- zabezpečovať dodržiavanie ustanovení Zákona NR SR č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP
- Strana 2 je oprávnená používať svoje reklamné a propagačné nosiče na označenie miesta svojho pôsobenia. Na ich umiestnenie v spoločných priestoroch a i na veľkosť a farebné prevedenie potrebuje predchádzajúci súhlas Strany 1. Rovnaké podmienky platia aj na umiestnenie reklamných plôch na vonkajších stenách objektu, ktorý je v správe Strany 1.

Článok IX.

Prerušenie dodávok energií

Strana 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií :

- pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom
- pri údržbárskych a revíznych prácach na dobu nevyhnutne potrebnú
- pri odstraňovaní prevádzkových porúch
- pri udalostiach živeľnej pohromy
- v stave núdze podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou vodou, resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by mala byť v rozpore s touto úpravou
- v prípade ak Strana 2 je v omeškaní s platbou za poskytnuté služby a dodané energie, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania poskytnutých služieb a dodaných energií a ak Strana 2 zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určila Strana 1. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok X. Sankcie a náhrada škody

1. V prípade omeškania s platením ceny v zmysle Splátkového kalendára – ostatné služby môže Strana 1 vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
2. Ak v dôsledku omeškania s platením ceny v zmysle Splátkového kalendára – ostatné služby vznikne Strane 1 škoda, vzniká jej popri nároku na úroky z omeškania aj nárok na náhradu škody.

Článok XI. Skončenie platnosti zmluvy

Platnosť zmluvy zaniká dňom ukončenia nájomného vzťahu na základe zániku nájomnej zmluvy.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola uzavretá v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa rušia a strácajú platnosť všetky predchádzajúce zmluvy na odber a dodávku tepla a TÚV, vrátane ich príloh týkajúcich sa predmetných priestorov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa 25.9.2014

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092907

Zmluvná Strana 1
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
Ján Dobrovodský
konateľ



Zmluvná Strana 2
Iveta Fodorová

**Príloha č.1 k Zmluve o zabezpečení dodávky tepla, TUV,SV, elektrickej energie a ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru
č.3-G/2014/T+TÚV+SV+EL**

I.

Charakter odberného miesta : miestnosť č.1.52 16,33 m²

Dohodnutý odberový diagram tepla pre rok 2014 v kWh:

| Odberový diagram pre rok 2014 v kWh | | | | |
|--|-----------------|------------|-----------|-----------------|
| | Január | Február | Marec | SPOLU |
| I.štvrtrok | | | | 0,00 |
| | Apríl | Máj | Jún | |
| II.štvrtrok | 0,00 | 73,33 | 51,05 | 124,38 |
| | Júl | August | September | |
| III.štvrtrok | 51,05 | 51,05 | 73,33 | 175,43 |
| | Október | November | December | |
| IV.štvrtrok | 229,23 | 362,87 | 429,69 | 1 021,79 |
| ROK : | 2 839,89 | kWh | | 1 321,60 |

| Označenie zdroja | Označenie odberného miesta | TYP merača | výr.číslo merača |
|------------------|----------------------------|------------|------------------|
| VS | objekt Ul.Gorkého 1 | 430R007 | 51560172 |

II.

Cena zabezpečených energií a poskytnutých služieb

Tepelná energia

Na základe Rozhodnutia č.304/2014//T, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, maximálne ceny tepelnej energie, bola pre obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 stanovená cena tepelnej energie nasledovne :

Variabilná zložka ceny tepla pre odberateľov okrem domácností..... 0,0434 €/kWh
Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom 190,1346 €/kW

Vodné a stočné studenej vody

Na základe Rozhodnutia č.0088/2014/V, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, maximálne ceny pre obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 nasledovne :

výroba a dodávka pitnej vody 1,1504 €/m³
odvedenie a čistenie odpadovej vody 1,0983 €/m³
2,2487 €/m³

Elektrická energia

Dohoda o platbách bola s dodávateľom, ktorým je Stredoslovenská energetika a.s. pre rok 2014 uzatvorená v produkte VIP Aktiv. V zmysle platnej legislatívy pre rok 2014 je skladba ceny za elektrinu pre produkt VIP Aktiv nasledovná :

Silová elektrina

za 1 MWh odber NN 59,40 €

Regulované poplatky

za 1 MWh platba za distribuované množstvo elektriny 66,0700 €

| | |
|--|-----------|
| za 1 MWh za straty pri distribúcii | 7,9353 € |
| za 1 MWh za prevádzkovanie systému | 19,8200 € |
| za 1 MWh za systémové služby | 7,9200 € |
| za 1 MWh za odvod za krytie dlhu | 3,1500 € |
| mesačná tarifa za príkon nad 3*160 A za každý 1A | 0,2400 € |

Dažďová voda

Na základe Rozhodnutia č.0088/2014/V, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, maximálne ceny pre obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 nasledovne :

odvedenie a čistenie odpadovej vody (dažďová voda) 1,0983 €/m³

Ceny sú uvedené bez DPH

Príloha č.1 je platná od 1.5.2014

V Prievidzi dňa 25.7.2014

SPRÁVA MAJETKU MESTA

PRIEVIDZA, s.r.o.

T. Vansovej 24

971 01 PRIEVIDZA ⑤

IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092499

Zmluvná Strana 1

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

Ján Dobrovodský

konateľ



Zmluvná Strana 2

Iveta Fodorová