

# N Á J O M N Á   Z M L U V A   Č. 5/TR/2015

o nájme trhového miesta , uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)

T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

IČO: 36 349 429

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.Sro, vl.č. 16228/R

zast. JUDr. Jánom Martičekom, konateľom spoločnosti

Bankové spojenie: Prima banka

Č. účtu: 9026788001/5600

IBAN: SK42 5600 0000 0090 2678 8001

( ďalej len, „prenajímateľ“ )

**Jozef Kovács**

nar.: 9.6.1965

trvale bytom Hámad č.21, 941 07 Veľký Kýr

IČO: neregistrovaný

DIČ: neregistrovaný

IČ DPH: neregistrovaný

( ďalej len, „nájomca“ )

## I.

### PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je v zmysle nájomnej zmluvy č. 20/2014 zo dňa 31.7.2014, účinnnej dňa 22.8.2014 nájomcom nehnuteľnosti – časti parcely registra C KN č.2/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 770 m<sup>2</sup> Na Ul. Trhová k.ú. Prievidza. V zmysle bodu 12 čl. V je oprávnený prenechať uvedenú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.
2. Prenajímateľ je vlastníkom predajného pultu č.12 na časti parc.č. 2/1 na trhovisku na Ul. Trhová.

## II. OBSAH ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa upravujú vzájomné práva a povinností zmluvných strán a to najmä záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.

2. Predmetom nájmu je :

a/ časť parcely č.2/1, zapísanej na LV č. 1 ako parc č. CKN 2/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 770 m<sup>2</sup> / ďalej len pozemok /

b/ kryté predajné miesto č.12 umiestnené ako predajný pult na parc.č. 2/1 na trhovisku na Ul. Trhová v Prievidzi / ďalej len „, trhové miesto „, /

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi pozemok a k nemu prislúchajúce trhové miesto za nájomné na dočasné užívanie na predaj ovocia, zeleniny a kvetov.

3. Počas trvania nájomného vzťahu nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe .

## II. DOBA TRVANIA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, od 20.6.2015 do 31.12.2015.

## III. NÁJOMNÉ

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté na sumu 162 € s DPH /1 trhový stôl/ 1 mesiac.
2. Prvé nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť prenajímateľovi bezhotovostne na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy .
3. Ďalšie bežné nájomné za ďalšie obdobie nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na vyššie uvedený účet vždy najneskôr do 25 dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu za ktorý sa nájom platí. Variabilný symbol platby : 5201512.

## VI. ZMLUVNÉ POKUTY

V prípade omeškania mesačných platieb za nájom, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VII. POVINNOSTI NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA

1. Uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám, alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný užívať trhovú miestnosť len na účel dohodnutý v tejto zmluve a za podmienok stanovených Trhovým poriadkom pre príslušné trhovisko.
3. Nájomca je povinný označiť trhovú miestnosť svojím obchodným menom, sídlom a IČO.
4. Nájomca je povinný na predaj, rozmiestnenie a uskladnenie tovaru užívať len trhovú miestnosť.
5. Nájomca je povinný starať sa o trhovú miestnosť a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda, v opačnom prípade zodpovedá zas škody, ktoré zanedbaním tejto povinnosti spôsobil.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu trhového miesta, Nájomca je povinný po skončení predaja uložiť odpad nachádzajúci sa na trhovom mieste na určené miesto. V prípade ak nájomca napriek jednému písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane poruší túto povinnosť, prenajímateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 €, ktorá je splatná do 5 dní odo dňa druhého porušenia tejto povinnosti. Pri ďalšom porušení tejto povinnosti má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
7. Nájomca je oprávnený na trhovom mieste predávať len tovar, ktorého vie dokladmi preukázať spôsob jeho nadobudnutia alebo jeho pôvod.
8. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi trhovú miestnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
9. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať či nájomca užíva trhovú miestnosť na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s Trhovým poriadkom príslušného trhoviska.

## VIII. SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva zaniká :
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa
  - d) odstúpením od zmluvy
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu ak
  - a/ nájomca prenechal trhové miesto do užívania inému
  - b/nájomca užíva trhové miesto v rozpore s ustanoveniami Trhového poriadku pre trhovisko na Ul. Trhová a v rozpore s VZN č. 159/2014 zo dňa 25.11.2014.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane.
5. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmlúvy ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosť podľa čl.VII bod 6.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou dohodou oboch zmluvných strán – formou dodatku k zmluve
2. V súlade s § 7 zák.č. 428/2002 v platnom znení o ochrane osobných údajov nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov v rozsahu ako sú uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa : 27.4.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
SMMP s.r.o.  
Zast. JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SPRÁVA MAJETKU MESTIA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490