

**Uznanie dlhu a prevzatie dlhu**  
**uzatvorená podľa § 558 a § 531 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení**  
**neskorších predpisov medzi**

**Dlžník:** Mesto Prievidza  
**Sídlo:** Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpené:** JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta  
**IČO :** 00 318 442

(ďalej aj ako „**dlžník**“)

**Veriteľ :**

**T+T, a.s.**

Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina. zastúpená Ing. Miroslav Sokolovský, predseda predstavenstva a Ing. Miloš Ďurajka, člen predstavenstva

**IČO:** 36 400 491

**DIČ:** 2020106429

**IČ DPH :** SK2020106429

**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka č. 10312/L

**bankové spojenie:** UniCredit Bank Slovakia a.s.

**číslo účtu:** 6620494002/1111

**IBAN:** SK3611110000006620494002

(ďalej len „**veriteľ**“)

a

**Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)**

**T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza**

**IČO:** 36 349 429

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vl. č. 16228/R

zast. JUDr. Jánom Martičekom, konateľom spoločnosti

**Bankové spojenie:** Prima banka

**Č. účtu:** 9018876001/5600

**IBAN:** SK69 5600 0000 0090 1887 6001

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**I.**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu o uznaní dlhu a jeho započítaní na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 142/15 zo dňa 31.3.2015, ktorým bolo schválené uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/Gar/2014 medzi Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. a spoločnosťou T+T, a.s., so sídlom v Žiline, Ulica A. Kmeťa 18., o započítaní vynaložených nákladov vo výške 67 147 € s DPH spol. T+T, a.s., so sídlom v Žiline, Ulica A. Kmeťa 18, na základe ktorého sa započítajú vynaložené náklady spol. T+T, a.s., vo výške 67 147 € s DPH oproti platenému ročnému nájomnému, ktoré predstavuje ročne čiastku 14 548,80 € s DPH a to pravidelným započítavaním počas platenia nájomného za obdobie rokov 2015 – 2023 v ročnej výške 7 460,77 €. Dodatok č. 2 bol uzavretý dňa 22.04.2015.

## II.

2. Dlžník je vlastníkom areálu budovy a haly nachádzajúce sa na Garážovej ulici č. 1 Prievidza, ktorý bol veriteľovi prenechaný do nájmu Nájomnou zmluvou uzavretou s prenajímateľom č. 1/Gar/2014zo dňa 30.12.2013.
3. Uznesením MsZ č. 37/15 zo dňa 27.01.2015 bol veriteľovi udelený súhlas, aby nájomca vykonal najmä investície, technické zhodnotenie, stavebné úpravy a opravy, modernizáciu a iné práce, ktorými odstráni prekážky na majetku, ktorý bol alebo bude predmetom nájmu, a ktoré bránia alebo obmedzujú jeho riadne užívanie na dosiahnutie účelu na ktorý je majetok určený s tým, že tieto náklady budú počas doby nájmu zohľadnené vo výške nájmu vzájomným započítaním podľa pravidiel mesta Prievidza v smernici IS 39, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj a potreby obyvateľov mesta podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ukladá spoločne pre mesto Prievidza a SMMP, s.r.o. zosúladiť a aktualizovať zmluvné vzťahy na celý rozsah prenajímaného majetku spoločnosti T+T, a.s.

## III.

### Uznanie dlhu

1. Mesto Prievidza týmto uznáva dlh vo výške 67 147 € s DPH, vzniknutý z titulu vynaložených nákladov veriteľom spol. T+T, a.s., so sídlom v Žiline, Ulica A. Kmeťa 18, ktoré mu vznikli v súvislosti so stavebnými úpravami a opravami na prenajatom majetku Nájomnou zmluvou č. 1/Gar/2014 zo dňa 30.12.2013.

## IV.

### Prevzatie dlhu

1. Prenajímateľ týmto preberá dlh dlžníka voči veriteľovi vo výške podľa vyššie uvedeného bodu 1, čl. III. Uznanie dlhu a na jeho základe bude vykonávať započítanie v zmysle vyššie uvedeného bodu č. 1, Čl. I. a bodu č. 3., Čl. II. Veriteľ s prevzatím dlhu súhlasí.
2. Dlžník sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi započítanú časť investície veriteľa v ročnej výške 7 460,77 € vždy najneskôr k 15. januáru roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa započítanie vykonalo.
3. Dlžník si vyhradzuje právo splniť veriteľovi uznaný dlh v zmysle Čl. III. Uznanie dlhu popri prenajímateľovi, v aktuálnej výške počas doby nájmu. Túto skutočnosť oznámi veriteľovi a prenajímateľovi najmenej 15 dní pred splatením dlhu.

## IV.

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu dohody porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho konania a bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Uznanie dlhu nadobúda platnosť dňom podpisu dlžníka, účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle veriteľ a prenajímateľa.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch origináloch, dva originály obdrží mesto Prievidza, veriteľ a prenajímateľ obdržia po jednom originály.
5. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami v samostatných, po sebe idúcich dodatkoch.

V Žilina ..... dňa 11. 12. 2015

V Prievidzi ..... 14. 12. 2015

I. Veriteľ:  
**T+T, a.s., Žilina, A. Kmeťa 18**  
 účet: 6620494002/1111  
 030106429, DIČ:  
 191, tel. 5621635,

I. Dlžník:

**T+T, a.s.**

mesto Prievidza

**JUDr. Katarína Macháčková, primátorka**

3. Prenajímateľ v Prievidzi 14. 12. 2015

**SMMP, s.r.o. - konateľ**

**JUDr. Ján Martiček**

**SPRÁVA MAJETKU MESTA  
 PRIEVIDZA, s.r.o.**  
 T. Vansovej 24  
 971 01 PRIEVIDZA ①  
 IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490