

Zverejnené dňa 17.1.2015
účinnosť od 28.1.2015

Zmluva o dielo č. 04/15/RVN_BB

(Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie)

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ : **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16228/R
Zastúpená : JUDr. Ján Martiček
Adresa : T. Vansovej 24, 971 04 Prievidza
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 901887600/5600
IBAN : SK69 5600 0000 0009 0188 76001
IČO : 36349429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Priamy kontakt : Beáta Altofová, 0911 093 963, baltofova@smmpd.sk

vykonávajúci v súlade s ust. § 6 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov správu bytového domu nachádzajúceho sa na adrese **Gazdovská 9,11, Prievidza** a to v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v popísanom bytovom dome.

a

2. Zhotoviteľ : **ENBRA SLOVAKIA s.r.o.**
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2587/S
Zastúpená : Ing. Vladimír Moľka - konateľ spoločnosti
Adresa : Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 4008748126/7500
IBAN : SK557500 0000 0040 0874 8126
IČO : 31 624 189
IČ DPH : SK2020 456119
Priamy kontakt : Mgr. Jana Bullová
0905 690 004, mail: bullova@enbra.sk

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa vykonávať rozpočítavanie a tlač výsledkov rozpočítavania nákladov na dodávku tepla v bytovom dome **Gazdovská 9,11, Prievidza**.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať rozpočítavanie nákladov na dodávku tepla medzi konečných spotrebiteľov (vlastníkov bytov a NP) ďalej len spotrebiteľ v zmysle vyhlášky č.630/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška).

Článok II.

Ročné rozpočítavacie obdobie, termín odpočtu

- 2.1. Objednávateľ zabezpečí vykonanie odpočtov v období od 1.1. do 31.3. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie

- vykonáva. Odpočtové hárky objednávateľovi poskytne zhotoviteľ najneskoršie do 31.12. príslušného roka.
- 2.2. Ak sa v priebehu rozpočítavacieho obdobia zmení cena tepla a ku dňu účinnosti novej ceny tepla sa nevykoná mimoriadny odpočet, použijú pomerné množstvá z celoročných indikovaných údajov PRVN podľa prílohy č.1 vyhlášky (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov).
- 2.3. V prípade, že sa pri odpočte zistia skutočnosti uvedené v §7, ods.4 a ods.5 vyhlášky, je zhotoviteľ povinný rozpočítavanie vykonať v zmysle §7, ods.4 resp. ods. 5 vyhlášky alebo podľa pokynov objednávateľa.

Článok III.

Podklady k odpočtom a rozúčtovaniu

- 3.1. Najneskôr do 31.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky nutné podklady pre vykonanie rozpočítavania v písomnej forme:
- Menný zoznam spotrebiteľov s dobou užívania bytu a/alebo nebytového priestoru, číslom bytu a/alebo nebytového priestoru (kmeňové číslo) a údaj o zaplatenej súhrnnej finančnej zálohe na spotrebu tepla (nie je povinný údaj).
 - Zmeny v mennom zozname spotrebiteľov oproti predchádzajúcemu obdobiu s uvedením dátumu zmeny a prípadného odpočtu PRVN ku dátumu zmeny.
 - Plošnú výmeru podlahových plôch bytov a/alebo nebytových priestorov vrátane podielu spoločných priestorov pripadajúcich na byt, NP resp. spoluvlastnícky podiel.
- 3.2. Najneskôr do 31.3. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky doplňujúce podklady pre rozpočítavanie, (množstvo tepla na vstupe do objektu a náklady na teplo na odbernom mieste v danom roku) vid' príloha tejto zmluvy (dotazník, tabuľky) vrátane odpočtov.
- 3.3. V prípade, že objednávateľ nedodá vyššie uvedené podklady v stanovenom termíne, predlžujú sa úmerne i termíny stanovené pre zhotoviteľa a to o dobu, o ktorú boli požadované doklady odovzdané zhotoviteľovi neskôr. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na dodatočné upresňovanie podkladov zo strany Objednávateľa.
- 3.4. V prípade, že údaje odovzdané zhotoviteľovi budú neúplné alebo nepravdivé, nenesie zhotoviteľ zodpovednosť za chyby v rozpočítavaní tým spôsobené.
- 3.5. V prípade, ak objednávateľ po vypracovaní konečného rozpočítavania spotreby tepla dodá zhotoviteľovi ďalšie podklady, ktoré majú vplyv na znenie konečného rozpočítavania spotreby tepla a v dôsledku toho bude potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vypracovanie kompletného rozpočítavania nákladov za spotrebu tepla, ak sa nedohodnú inak.
- 3.6. V prípade, ak bude v dôsledku chyby zhotoviteľa vo rozpočítavaní spotreby tepla potrebné konečné rozpočítavanie spotreby tepla prepracovať, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na náhradu škody, ktorá tým objednávateľovi vznikla a to až do 30% výšky odplaty za službu rozpočítavania.

Článok IV.

Termín odovzdania rozpočítavania, formát dát, reklamácie

- 4.1. Rozpočítavanie bude odovzdané objednávateľovi najneskôr do 30.4. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozpočítavanie vykonáva v tlačenej forme. O odovzdaní rozpočítavania sa spíše odovzdávací protokol.
- 4.2. Reklamačná doba (záručná doba) - platia ustanovenia Občianskeho zákonníka začína plynúť dňom doručenia písomnej reklamácie rozpočítavania a platia pre ňu ustanovenia Občianskeho zákonníka. Po uplynutí tejto doby nie je možné si uplatňovať reklamáciu. V prípade oprávnenej reklamácie predloží zhotoviteľ návrh na jej opravu. Chyby rozpočítavania uplatnené v reklamačnej dobe je povinný zhotoviteľ opraviť a v termíne do tridsiatich dní od dátumu doručenia písomnej reklamácie odovzdať objednávateľovi opravené a to v tlačenej forme.

**Článok V.
Ceny a fakturácia**

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za činnosť vykonávanú podľa tejto zmluvy a to po doručení rozpočítavania objednávateľovi.
- 5.2. Faktúry vystavené na základe tejto zmluvy sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Za plnenie predmetu zmluvy fakturuje zhotoviteľ objednávateľovi:

Odpočty a rozpočítavanie nákladov za teplo a vodu		bez DPH	s DPH*	
rozpočítavanie jedného elektronického PRVN.	ROZEN	1,10 €	1,32 €	Cena sa vzťahuje k vykurovaciemu telesu.

* K cene bez DPH bude pripočítaná DPH platná v čase fakturácie v zmysle platných predpisov

- 5.4. Zhotoviteľ má možnosť k 1. januáru upravovať ceny o mieru ročnej inflácie, oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Úprava ceny je možná len po dohode zmluvných strán. Úprava cien sa vzťahuje na rozpočítavanie predchádzajúceho roku a následne.

**Článok VI.
Ďalšie ustanovenia**

- 6.1. Ak zhotoviteľ nemôže vykonávať z akéhokoľvek dôvodu svoju činnosť, ku ktorej je zaviazaný touto zmluvou, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa, najneskôr však k 30.9. kalendárneho roka, za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že majú záujem riešiť svoje spory prednostne mimosúdne a preto sa podľa zákona č. 244/2002 Z. z. (ďalej len "ZRK") dohodli, že okrem tých sporov, pri ktorých to zákon výslovne vylučuje, predložia všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z tejto listiny (ďalej len "Zmluva"), ako aj spory (i) o platnosť, trvanie a výklad Zmluvy a právnych úkonov strán, (ii) o náhradu škody a vydanie bezdôvodného obohatenia, (iii) o iných nárokoch strán, ktoré vzniknú za trvania Zmluvy, najmä o nárokoch, ktoré so Zmluvou priamo súvisia (iv) zo vzťahov čo aj nepriamo súvisiacich so Zmluvou alebo zmluvu zabezpečujúcich (napr. ručenie), na rozhodnutie Obchodnému súdu - stálemu rozhodcovskému súdu, zriadenému spoločnosťou Obchodný súd s.r.o., IČO 36 858 102 (ďalej len "OS"). Strany vyhlasujú, že sa rozhodnutiu OS bez výhrad podriadia. Strany, ak to zákon pre konkrétny prípad nezakazuje, týmto vylučujú podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h) ZRK (dôvody obnovy konania) a dohodli sa, že OS bude konať nasledovne: (i) podľa slovenského právneho poriadku, (ii) podľa zásad spravodlivosti, pokiaľ to zákon nevylučuje, (iii) podľa rokovacieho poriadku a štatútu OS, zverejneného v čase začatia konania v Obchodnom vestníku, (iv) konanie bude písomné (v) rozhodcu (senát) vymenuje OS.

**Článok VII.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje v prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade nedodržania doby plnenia vzniknutej z viny zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý deň omeškania.
- 7.3 Objednávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi a nie je oprávnený svoje pohľadávky postúpiť tretím osobám.

**Článok VIII.
Trvanie a skončenie zmluvy**

- 8.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prvé rozpočítanie sa bude vykonávať za obdobie roka 2014.
- 8.2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr 30.9. kalendárneho roka (rozpočítavacieho obdobia), za ktorý sa rozpočítavanie bude vykonávať. Výpovedná lehota skončí odovzdaním rozpočítavania objednávateľovi podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za rozpočítavacie obdobie, v ktorom bola niektorej zo zmluvných strán doručená výpoveď. Výpoveď musí byť v písomnej forme.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia alebo výpovede tejto zmluvy spracuje za úhradu rozpočítavanie za posledné rozpočítavacie obdobie.

**Článok IX.
Záverečné ustanovenie**

- 9.1. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej z zmluvných strán a v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania/trvalého bydliska zmluvných strán. Listina dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:
- okamihom jeho prevzatia označenou zmluvnou stranou
 - okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať
 - tretím dňom odo dňa odoslania poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla/miesto podnikania/trvalého bydliska zmluvnej strany a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení zásielky nezvedela.
- 9.2. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Obchodným zákonníkom.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezradia ich tretej osobe.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní po jednom dostane každá zmluvná strana.
- 9.6. Neplatnosť niektorých ustanovení zmluvy neruší jej celkovú platnosť.
- 9.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nebude možné dosiahnuť dohodu, obrátia sa na súd príslušný podľa sídla tej zmluvnej strany, ktorá sa od druhej strany dožaduje plnenia jej povinností.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 9.9. Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán .

v Prievidzi, dňa 24. 7. 2015

v Banskej Bystrici, dňa 19. 01. 15

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.

T. Vankovský 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 249 212

.....
Objednávateľ

ENBPA
ENBPA ZVOLENSKO, s.r.o.
Zvoľensko 28, 059 05 B. Bystrica
Tel: 048/1 05 28, 410344

.....
Zhotoviteľ