

zverejnené dňa 4.12.2015
účinnosť od 5.12.2015

**Zmluva o zabezpečení dodávky tepla, TÚV, SV, elektrickej energie
a ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru
č.5-G/2016/T+TÚV+SV+EL**

uzavretá medzi zmluvnými stranami

**Článok I.
Zmluvné strany**

Strana 1 :

Mesto Prievidza

na základe Zmluvy o výkone správy hnutel'ného nehnuteľného majetku zo dňa 7.2.2006 pri tomto právnom úkone zastúpené spoločnosťou:

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)

T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vl.č. 16228/R

štatutárny zástupca : JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti

IČO: 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Č. účtu: 9018876001/5600

IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001

kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček

kontakt : 046/5111911

Strana 2 :

MUDr. Ivan Gažo, s.r.o.

Gynekologická a pôrodnická ambulancia

so sídlom Gorkého 1, Prievidza

štatutárny zástupca : MUDr.Ivan Gažo, konateľ spoločnosti

IČO: 50014978

DIČ:

IČ DPH: neregistrovaný

Bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 0066516835/0900

IBAN: SK51 0900 0000 0000 66516835

kontaktná osoba : MUDr. Ivan Gažo

kontakt: 046/540 65 00, 0905 758 901, e-mail: igazo@gyngazo.sk

**Článok II.
Predmet zmluvy**

Strana 1 je správcom objektu č. súp. IV.316 na Ul. Gorkého 1 v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Strana 2 má v uvedenom objekte v užívaní tieto nebytové priestory :

miestnosť č. 1.06 - ambulancia	21,29 m ²
miestnosť č. 1.07 - ambulancia	17,58 m ²
miestnosť č. 1.08 -	1,20 m ²
miestnosť č. 1.09	1,20 m ²
miestnosť č. 1.03 - čakáreň	35,48 m ²
miestnosť č.1.10 - WC + kúpeľňa	2,88 m ²

miestnosť č.1.04 - WC pacienti	4,00 m ²
miestnosť č.1.05 - WC 5	5,16 m ²
Spolu	88,79 m²

Predmetom plnenia zmluvy je zabezpečenie:

- dodávky tepelnej energie pre vykurovanie do užívaných nebytových priestorov
- dodávky teplej a studenej vody
- dodávky elektrickej energie
- služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

v objekte č.súp.IV.316 na Ul. Gorkého 1 v Prievidzi, vykonanie rozúčtovania nákladov za predmetné energie a vodu.

Zmluvná Strana 1 sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom dodávateľov dodávku všetkých predmetných energií a vody. Ďalej sa Strana 1 zaväzuje vykonávať rozúčtovanie nákladov za predmetnú dodávku. Strana 2 sa zaväzuje zabezpečené energie odoberať za dohodnutých podmienok a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2016 a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok IV. Cena

- Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za odobraté energie z odberného miesta. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).
- Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za poskytnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Cena za poskytnuté služby je určená pre príslušný rok (obdobie) v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude Strana 1 účtovať cenu za energie a vodu v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.
- Strana 1 je povinná v prípade zmeny ceny energií a vody, podľa predchádzajúceho bodu, Strane 2 preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

Článok V. Platobné podmienky

- Cenu za dodávku tepelnej energie pre vykurovanie bude hradíť Strana 2 v zmysle dohodnutého odberového diagramu uvedeného v Prílohe č.1 tejto zmluvy a ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to mesačne, na základe Splátkového kalendára – Služby, ktorý tvorí Prílohu zmluvy.
- Cenu za dodávku teplej a studenej vody (ďalej len vodného) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len stočného), elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude hradíť Strana 2 v zmysle ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to mesačne, na základe Splátkového kalendára - Služby, ktorý tvorí Prílohu zmluvy.
Mesačné platby, ktoré sú uvedené v Splátkovom kalendári – Služby, Strana 2 bez vystavenia faktúr Stranou 1 poukáže na účet Strany 1 a to vždy do 15 dňa príslušného mesiaca.
Po ukončení zúčtovacieho obdobia Strana 1 vypracuje na základe vyúčtovania od dodávateľov energií za celý kalendárny rok vyúčtovanie pre Stranu 2 a to najneskôr do 30.4. nasledujúceho

roku, ak nebude dôvod vykonať vyúčtovanie skôr. Vyúčtovacia faktúra (alebo dobropis) sú splatné do 14 dní od jej vystavenia.

Strana 1 sa so Stranou 2 dohodli, že Strana 1 takto vypracovaný Splátkový kalendár – Služby bude akceptovať, čo potvrdí svojim podpisom. V prípade, že Strana 2 do 14 dní od doručenia nevráti potvrdený Splátkový kalendár – Služby Strane 1, bude ich Strana 1 považovať za potvrdené.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje Strana 1 Strane 2 nový Splátkový kalendár – Služby na nasledujúce zúčtovacie obdobie a to v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom.

Článok VI. Technické a dodacie podmienky

Predmetom Prílohy č.1 tejto zmluvy je :

- I. charakter odberného miesta
- II. odberový diagram tepla, údaje o merači tepla
- III. cena zabezpečených energií a poskytnutých služieb
- IV. charakter odberného miesta

Článok VII. Meranie a vyhodnocovanie odberu

Energie

a) tepelná energia

Náklad za spotrebu tepelnej energie pre vykurovanie za zúčtovacie obdobie bude rozdelený z nákladu za spotrebu tepelnej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m² vykurovanej podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

b)) vodné a stočné teplej a studenej vody

1. Náklad za spotrebu teplej a studenej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe spotreby studenej vody z verejného vodovodu (vodné) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (stočné) fakturovanej dodávateľom StVPS, a.s., Banská Bystrica, nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od spotreby na pomerových rozdeľovačoch studenej vody zabudovaných v jednotlivých nebytových priestoroch.

2. Pre nebytové priestory, alebo spoločne využívané priestory, ktoré nie sú zabezpečené pomerovými rozdeľovačmi vody bude spotreba teplej a studenej vody za zúčtovacie obdobie rozdelená na základe spotreby studenej vody z verejného vodovodu (vodné) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (stočné) fakturovanej dodávateľom StVPS, a.s., nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to podľa Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

c) elektrická energia

1. Náklad za spotrebu elektrickej energie za zúčtovacie obdobie bude rozdelený z nákladu za spotrebu elektrickej energie fakturovanej dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s. a to na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a v závislosti od spotreby na podružnom elektromere.

2. Pre nebytové priestory, alebo spoločne využívané priestory, ktoré nie sú zabezpečené podružnými elektromermi, bude náklad za spotrebu elektrickej energie za účtovacie obdobie rozdelený na základe spotreby fakturovanej dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s. nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m² prenajatého nebytového priestoru, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Služby

c) dažďová voda

Náklad na dažďovú vodu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je StVPS, a.s. a to v závislosti od m² podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Strana 1 sa zaväzuje:

- v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať služby a dodávku energií pre Stranu 2
- na základe žiadosti Strany 2, zabezpečiť umožnenie kontroly stavu meracích zariadení
- vopred písomne oznámiť Strane 2, v náväznosti od oznámenia od dodávateľov, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
- upozorniť Stranu 2 telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií. Ak Strana 2 nebude v dobe odpojenia zastihnutá, upovedomí ho dodatočne.

Strana 2 sa zaväzuje:

- umožniť dodávateľovi a Strane 1 prístup k meračom spotreby energií v prípade že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- starať sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- umožniť Strane 1 vstup do užívaných nebytových priestorov za účelom kontroly v doprovode zástupcu Strany 2, tak aby nedošlo k zbytočnému obmedzovaniu Strany 2
- zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. -
- zabezpečovať dodržiavanie ustanovení Zákona NR SR č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP
- Strana 2 je oprávnená používať svoje reklamné a propagačné nosiče na označenie miesta svojho pôsobenia. Na ich umiestnenie v spoločných priestoroch a i na veľkosť a farebné prevedenie potrebuje predchádzajúci súhlas Strany 1. Rovnaké podmienky platia aj na umiestnenie reklamných plôch na vonkajších stenách objektu, ktorý je v správe Strany 1.

Článok IX.

Prerušenie dodávok energií

Strana 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií :

- pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom
- pri údržbárskych a revíznych prácach na dobu nevyhnutne potrebnú
- pri odstraňovaní prevádzkových porúch
- pri udalostiach živelnej pohromy
- v stave núdze podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou vodou.

resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by mala byť v rozpore s touto úpravou
- v prípade ak Strana 2 je v omeškaní s platbou za poskytnuté služby a dodané energie, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania poskytnutých služieb a dodaných energií a ak Strana 2 zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určila Strana 1. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok X. Sankcie a náhrada škody

1. V prípade omeškania s platením ceny v zmysle Splátkového kalendára – Služby môže Strana 1 vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
2. Ak v dôsledku omeškania s platením ceny v zmysle Splátkového kalendára – Energie a voda vznikne Strane 1 škoda, vzniká jej popri nároku na úroky z omeškania aj nárok na náhradu škody.

Článok XI. Skončenie platnosti zmluvy


Platnosť zmluvy zaniká dňom ukončenia nájomného vzťahu na základe zániku nájomnej zmluvy č. 348/2015.

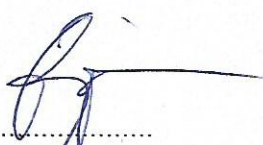
Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola uzavretá v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa rušia a strácajú platnosť všetky predchádzajúce zmluvy na odber a dodávku tepla a TUV, vrátane ich príloh týkajúcich sa predmetných priestorov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa 3.12.2015

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Várskeho 21
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 346 429, OIB: 475 232 121


Zmluvná Strana 1
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
JUDr. Ján Martiček
konateľ


Zmluvná Strana 2
MUDr. Ivan Gažo, s.r.o.
MUDr. Ivan Gažo
konateľ

**Príloha č.1 k Zmluve o zabezpečení dodávky tepla, TÚV, SV, elektrickej energie a ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru
č.5-G/2016/T+TÚV+SV+EL**

I.

<u>Charakter odberného miesta :</u>	miestnosť č. 1.06 - ambulancia	21,29 m ²
	miestnosť č. 1.07 - ambulancia	17,58 m ²
	miestnosť č. 1.08 -	1,20 m ²
	miestnosť č. 1.09	1,20 m ²
	miestnosť č. 1.03 - čakáreň	35,48 m ²
	miestnosť č.1.10 - WC + kúpeľňa	2,88 m ²
	miestnosť č.1.04 - WC pacienti	4,00 m ²
	miestnosť č.1.05 - WC 5	5,16 m ²
	Spolu	88,79 m²

Dohodnutý odberový diagram tepla pre rok 2016 v kWh:

Odberový diagram pre rok 2016 v kWh				
	Január	Február	Marec	SPOLU
I.štvrťrok	1 931,85	1 651,41	1 557,93	5 141,19
	Apríl	Máj	Jún	
II.štvrťrok	997,05	249,21	155,73	1 401,99
	Júl	August	September	
III.štvrťrok	155,73	155,73	249,21	560,67
	Október	November	December	
IV.štvrťrok	903,57	1 464,45	1 744,89	4 112,91
ROK :	11 216,72	kWh		11 216,76

Označenie zdroja	Označenie odberného miesta	TYP merača	výr.číslo merača
VS	objekt Ul.Gorkého I	430R007	51560172

II.

Cena zabezpečených energií a poskytnutých služieb

Tepelná energia

Na základe Rozhodnutia č.0166/2015/T, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Prievdzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievdza, maximálne ceny tepelnej energie, bola pre obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2016 stanovená cena tepelnej energie nasledovne :

Variabilná zložka ceny tepla pre odberateľov okrem domácností..... 0,0450 €/kWh
 Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom 200,0845 €/kWh

Vodné a stočné studenej vody

Na základe Rozhodnutia č.0136/2014/V, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, maximálne ceny pre obdobie od 1.8.2014 do 31.12.2014 nasledovne :

výroba a dodávka pitnej vody 1,1700 €/m³
 odvedenie a čistenie odpadovej vody 1,0983 €/m³
 2,2683 €/m³

Cenové rozhodnutie na rok 2014 platí aj na roky 2015, 2016.

Elektrická energia

Dohoda o platbách bola s dodávateľom, ktorým je Stredoslovenská energetika a.s. pre rok 2015 uzatvorená v produkte VIP Aktiv. V zmysle platnej legislatívy pre rok 2014 je skladba ceny za elektrinu pre produkt VIP Aktiv nasledovná :

Silová elektrina

za 1 MWh odber NN	59,40 €
<u>Regulované poplatky</u>	
za 1 MWh platba za distribuované množstvo elektriny	66,0700 €
za 1 MWh za straty pri distribúcii	7,8564 €
za 1 MWh za prevádzkovanie systému	21,8200 €
za 1 MWh za systémové služby	7,7000 €
za 1 MWh za odvod za krytie dlhu	3,2000 €
mesačná tarifa za príkon nad 3*160 A za každý 1A	0,2400 €

Dažďová voda

Na základe Rozhodnutia č.0136/2014/V, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, maximálne ceny pre obdobie od 1.8.2014 do 31.12.2014 nasledovne :

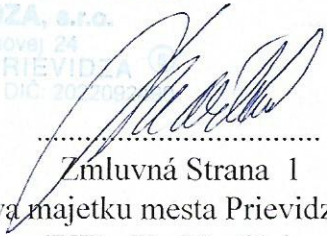
odvedenie a čistenie odpadovej vody (dažďová voda) 1,0983 €/m³

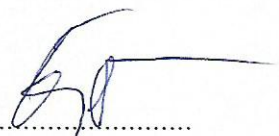
Cenové rozhodnutie na rok 2014 platí aj na roky 2015, 2016.

Ceny sú uvedené bez DPH

V Prievidzi dňa 3.12......2015

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 202 0092


.....
Zmluvná Strana 1
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
JUDr. Ján Martiček
konateľ


.....
Zmluvná Strana 2
MUDr. Ivan Gažo, s.r.o.
MUDr. Ivan Gažo
konateľ