

Zverejnené dňa 17.2.2015  
účinnosť od 12.2.2015

# Zmluva o užívaní nebytového priestoru a zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie č.19-P/2015/T+SV+EL

90 / 2015 / 02 / 225

## Článok I. Zmluvné strany

Mesto Prievidza

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 17 FEB. 2015  
V Prievidzi 16 FEB. 2015 podpis *lyar*

### Strana 1 : Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

T.Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
zastúpená JUDr.Jánom Martičekom, konateľom spoločnosti

IČO: 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel : sro , vložka číslo : 16228/R

**bankové spojenie:** Prima banka Prievidza

**číslo účtu :** 9018876001/5600

**IBAN :** SK69 5600 0000 0090 1887 6001

### Strana 2 : Mesto Prievidza

zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta  
Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

IČO: 318 442

**bankové spojenie:** Prvá komunálna banka Prievidza

**číslo účtu:** 9000091011/5600

## Článok II. Predmet zmluvy

Strana 1 je správcom objektu č. súp. I.475 na Ul. Hviezdoslavova v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Strane 2 sa v uvedenom objekte dávajú do užívania tieto nebytové priestory

Poschodie č. V.	-336,00 m <sup>2</sup>	na ÚK	319,69 m <sup>2</sup>
Poschodie č. VI.	333,50 m <sup>2</sup>	na ÚK	322,19 m <sup>2</sup>
Kancelária č.401	16,85 m <sup>2</sup>	na ÚK	16,85 m <sup>2</sup>
Kancelária č.413	13,28 m <sup>2</sup>	na ÚK	13,28 m <sup>2</sup>
Kancelária č.414	15,65 m <sup>2</sup>	na ÚK	15,65 m <sup>2</sup>
Kancelária č.415	15,12 m <sup>2</sup>	na ÚK	15,12 m <sup>2</sup>
Kancelária č.416	15,65 m <sup>2</sup>	na ÚK	15,65 m <sup>2</sup>
Kancelária č.417	15,07 m <sup>2</sup>	na ÚK	15,07 m <sup>2</sup>
Kancelária č.411	16,60m <sup>2</sup>	na ÚK	16,60 m <sup>2</sup>
Kancelária č.412	16,50 m <sup>2</sup>	na ÚK	16,50 m <sup>2</sup>
Spolu	794,22 m <sup>2</sup>	na ÚK	766,60 m <sup>2</sup>

Predmetom plnenia zmluvy je užívanie nebytových priestorov a s tým spojené zabezpečenie služieb :

- dodávky tepelnej energie pre vykurovanie do užívaných nebytových priestorov
- dodávky studenej vody
- dodávky elektrickej energie
- služieb spojených s užívaním nebytových priestorov  
( vrátana a strážna služba, využívanie výťahu, dažďová voda, )

v objekte č.súp.I.475 na Ul. Hviezdoslavova č.3, v budove B a vykonanie rozúčtovania nákladov za predmetné energie,

Zmluvná Strana 1 sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom dodávateľov dodávku všetkých predmetných energií. Ďalej sa Strana 1 zaväzuje vykonávať rozúčtovanie nákladov za predmetnú dodávku.

### **Článok III. Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.

### **Článok IV. Cena**

Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 z ceny za odobraté energie z odberného miesta. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude Strana 1 účtovať cenu za energie v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.

Strana 1 je povinná v prípade zmeny ceny energií, podľa predchádzajúceho bodu, Strane 2 preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Cenu + DPH za dodávku tepelnej energie pre vykurovanie bude hradíť Strana 2 v zmysle dohodnutého odberového diagramu uvedeného v Prílohe č.1 tejto zmluvy a ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to štvrťročne do 15.dňa prvého mesiaca daného štvrťroku, na základe Splátkového kalendára energie a služby, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy.
2. Cenu + DPH za dodávku studenej vody (ďalej len vodného) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len stočného), elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude hradíť Strana 2 v zmysle ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to štvrťročne do 15.dňa prvého mesiaca daného štvrťroku mesačne, na základe Splátkového kalendára – energie a služby, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy.
3. Platby, ktoré sú uvedené v Splátkovom kalendári – energie a služby, Strana 2 bez vystavenia faktúr Stranou 1 poukáže na účet Strany 1 a to v zmysle bodu 1,2 tohto článku.
4. Po ukončení zúčtovacieho obdobia Strana 1 vypracuje na základe vyúčtovania od dodávateľov energií za celý kalendárny rok vyúčtovanie pre Stranu 2 a to najneskôr do 30.4. nasledujúceho roku, ak nebude dôvod vykonať vyúčtovanie skôr. Vyúčtovacia refaktúra (alebo dobropis) sú splatné do 14 dní od jej vystavenia.
5. Strana 1 sa so Stranou 2 dohodli, že Strana 2 takto vypracovaný Splátkový kalendár – energie a služby bude akceptovať, čo potvrdí svojim podpisom. V prípade, že Strana 2 do 14 dní nedoručí potvrdený Splátkový kalendár – energie a služby Strane 1, bude ich Strana 2 považovať za potvrdené.

6. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje Strana 1 Strane 2 nový Splátkový kalendár energie a služby na nasledujúce zúčtovacie obdobie a to v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom.

## **Článok VI. Technické a dodacie podmienky**

Predmetom Prílohy č.1 tejto zmluvy je :

- I. charakter odberného miesta
- II. odberový diagram tepla, údaje o merači tepla
- III. cena zabezpečených energií
- IV. charakter odberného miesta

## **Článok VII. Meranie a vyhodnocovanie odberu**

### **Energie**

#### *a) tepelná energia*

Spotreba tepelnej energie pre vykurovanie za zúčtovacie obdobie bude rozdelená zo spotreby tepelnej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

#### *b) vodné a stočné studenej vody*

Spotreba vodného a stočného studenej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelená na základe spotreby fakturovanej dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od počtu osôb v užívaných nebytových priestoroch.

#### *c) elektrická energia*

Spotreba elektrickej energie za zúčtovacie obdobie bude rozdelená na základe spotreby elektrickej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je Stredoslovenská energetika, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

### **Služby**

#### *a) vrátna a strážna služba*

Náklad na vrátnu a strážnu službu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

#### *b) využívanie výťahu*

Náklad za využívanie výťahu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

#### *d) dažďová voda*

Náklad na dažďovú vodu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

## **Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **Strana 1 sa zaväzuje:**

- v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať dodávku energií pre Stranu 2
- na základe žiadosti Strany 2, zabezpečiť umožnenie kontroly stavu meracích zariadení
- vopred písomne oznámiť Strane 2, v náväznosti od oznámenia od dodávateľov, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
- upozorniť Stranu 2 telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií. Ak Strana 2 nebude v dobe odpojenia zastihnutá, upovedomí ho dodatočne.

### **Strana 2 sa zaväzuje:**

- umožniť dodávateľovi a Strane 1 prístup k meračom spotreby energií v prípade že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- starať sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- umožniť Strane 1 kedykoľvek vstup do užívaných nebytových priestorov v doprovode zástupcu zástupcu Strany 2
- zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- zabezpečovať dodržiavanie ustanovení Zákona NR SR č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP
- Strana 2 je oprávnená používať svoje reklamné a propagačné nosiče na označenie miesta svojho pôsobenia. Na ich umiestnenie v spoločných priestoroch a i na veľkosť a farebné prevedenie potrebuje predchádzajúci súhlas Strany 1. Rovnaké podmienky platia aj na umiestnenie reklamných plôch na vonkajších stenách objektu I.475, ktorý je v správe Strany 1.

## **Článok IX. Prerušenie dodávok energií**

Strana 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií:

- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom
- b) pri údržbárskych a revíznych prácach na dobu nevyhnutne potrebnú
- c) pri odstraňovaní prevádzkových porúch
- d) pri udalostiach živelnej pohromy
- e) v stave núdze podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou vodou, resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by mala byť v rozpore s touto úpravou
- f) v prípade ak Strana 2 je v omeškaní s platbou za dodané energie, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania dodaných energií a ak Strana 2 zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určila Strana 1. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

## **Článok X. Sankcie a náhrada škody**

1. V prípade omeškania s platením ceny + DPH v zmysle Splátkového kalendára – energie a služby môže Strana 1 vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
2. Ak v dôsledku omeškania s platením ceny + DPH v zmysle Splátkového kalendára – energie a služby vznikne Strane 1 škoda, vzniká jej popri nároku na úroky z omeškania aj nárok na náhradu škody.
3. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Strany 1 na náhradu škody vypočítanej v zmysle platnej legislatívy.

## **Článok XI. Skončenie užívania**

1. Užívanie nebytového priestoru zaniká :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany Strany 1
  - c) výpoveďou zo strany Strany 2
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri hrubom porušení predmetnej zmluvy je výpovedná lehota 5 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia ukončenia zmluvy. V ostatných prípadoch je výpovedná lehota trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení ukončenia predmetnej zmluvy zmluvnej strane. Ukončenie musí byť písomné.
3. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje :
  - a) ak Strana 2 neplatí zálohové platby za energie a služby v riadnom čase
  - b) ak Strana 2 bez súhlasu Strany 1 dá nebytový priestor do užívania tretej osobe
  - c) ak Strana 2 bez súhlasu Strany 1 vykoná stavebné zásahy v užívanom nebytovom priestore

## **Článok XII. Osobitné ustanovenia**

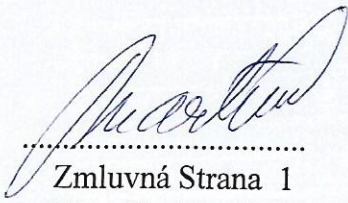
Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie č.19-P/2015/T+SV+EL je Príloha č.1 k zmluve v zmysle článku V. a VI. predmetnej zmluvy.

## **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola uzavretá v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa rušia a strácajú platnosť všetky predchádzajúce zmluvy na odber a dodávku tepla a TÚV, vrátane ich príloh, týkajúce sa predmetných priestorov.

5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa 10.10. 2015

  
.....  
Zmluvná Strana 1  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ *JHM, s.r.o.*



  
.....  
Zmluvná Strana 2  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

**SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.**  
T Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ①  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490