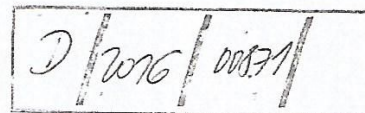


Zverejnené dňa 01.12.2016  
účinnosť od 1.4.2016



## Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 335/2015

je uzatvorený v súlade s článkom XII. ods. 1 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 335/2015 zo dňa 16. 1. 2015 ako i v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho neskorších zmiern a doplnkov (ďalej len „dodatok“)

### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** MESTO PRIEVIDZA  
na základe Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 7.2.2006 pri tomto právnom úkone zastúpené spoločnosťou:  
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.  
(v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 349 429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001  
Kontaktná osoba: JUDr. Ján Martiček  
Telefonický kontakt: 046/5111911  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** EIDOS spol. s r.o.,  
Sídlo: Murgaša 30/8, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: MVDr. Janka Suchá, konateľka spoločnosti  
IČO: 36 312 126  
DIČ: 2020077840  
IČ DPH: SK2020077840  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,  
Číslo účtu: 2622540625/1100  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK48 1100 0000 0026 2254 0625  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 11938/R  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### I. PREAMBULA

1. Dňa 16. 1. 2015 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 335/2015, predmetom ktorej je prenájom časti nehnuteľnosti – nebytových priestorov, ktoré poskytol prenajímateľ nájomcovi do dočasného nájmu v budove so súpisným

číslo I.475, ktorá sa nachádza na ulici Hviezdoslavova 3 v Prievidzi, zapísanej na liste vlastníctva č. 294 k. ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, ktorého vlastníkom je Mesto Prievidza a správcom prenajímateľ.

2. Vzhľadom na zmenu výmery nebytových priestorov užívaných nájomcom z dôvodu rekonštrukcie priestorov v budove, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú, zmluvné strany sa dohodli na zmene článku I. ods. 1 a článku III. ods. 1 nájomnej zmluvy č. 335/2015 zo dňa 16. 1. 2015 a s ňou súvisiacim splátkovým kalendárom na nájom, ktorý bude tvoriť prílohu tohto dodatku k nájomnej zmluve..

## II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa ruší pôvodné znenie článku I. ods. 1 nájomnej zmluvy, ktoré sa nahrádza nasledujúcim znením:  
„1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru v objekte č. súp. I.475 na ul. Hviezdoslavova 3 v Prievidzi, zapísaného na liste vlastníctva č. 294 k.ú. Prievidza. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor v uvedenom objekte o celkovej výmere **119,74 m<sup>2</sup>**, ktorý v sebe zahŕňa nebytový priestor :  
01.06 - predajňu, o výmere 40,21 m<sup>2</sup>,  
01.15 – sklad, o výmere 51,14 m<sup>2</sup>,  
01.12 – sklad – rozvodňa, o výmere 9,11 m<sup>2</sup>,  
01.07 – chodbu o výmere 3,28 m<sup>2</sup>,  
01.08 – sociálne zariadenie, WC, o výmere 1,42 m<sup>2</sup>, a  
01.11 – kanceláriu, o výmere 14,58 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor za účelom prevádzkovania predajne racionálnej výživy.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa ruší pôvodné znenie článku III. ods. 1 nájomnej zmluvy a nahrádza sa nasledujúcim znením:  
„Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za **1 m<sup>2</sup>** prenajatých nebytových priestorov ročne vo výške **48,32 € bez DPH**, čo pri podlahovej ploche 119,74 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku **5 785,84 € bez DPH**.

Ročné nájomné predstavuje 5 785,84 € (slovom: päťtisícšesťstoosemdesiatpäť Eur a osemdesiatštyri centov) bez DPH, z toho **mesačný nájom predstavuje 482,15 €** (slovom: štyristoosemdesiatdva Eur a pätnásť centov) bez DPH.

Na základe platnej legislatívy je nájomca povinný prenajímateľovi platiť mesačné nájomné vo výške **578,58 € s DPH** (slovom: päťstosedemdesiatosem Eur a päťdesiatosem centov), z čoho DPH predstavuje 96,43 € (slovom: deväťdesiatšesť Eur a štyridsaťtri centov).“

3. Nakoľko mesačné platby za nájom prenajatých nebytových priestorov budú zahrnuté v splátkovom kalendári, zmluvné strany sa dohodli na zmene splátkového kalendára, ktorý bude pre nájomcu účinný odo dňa 1. 4. 2016.

## III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky ďalšie ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti i naďalej.

2. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 335/2015 a zmenená príloha upravujúca nájom nebytových priestorov tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 335/2015 je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár - Nájom

V Prievidzi dňa 31. 3. 2016

SMMP, s.r.o., Prievidza  
Prievidza, s.r.o.  
T. Jankovej 31  
071 01 PRIEVIDZA ©  
IČO: 36 312 126, IČ DPH: 203 203 203

EIDOS spol. s r.o.  
Murgaša 31  
071 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 312 126, IČ DPH: 203 203 203

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Za nájomcu:  
MVDr. Janka Suchá  
konateľka spoločnosti  
EIDOS spol. s r.o., Prievidza