

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

I.

Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Mesto Prievidza**
adresa : Mestský úrad Prievidza, Nám slobody 14, Prievidza
IČO : 31 8442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. 9000098002/5600
IBAN : SK40 5600 0000 0090 0009 8002
zast. JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta
na základe plnomocenstva zo dňa 28.8.2015, pri tomto právnom úkone
zastúpené spoločnosťou
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)
T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vl.č.
16228/R
v zast. štatutárny zástupca : JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO: 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Č. účtu: 9018876001/5600
IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
ako prenajímateľ (ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

2. Nájomca: **Lucia Kubíková**
dátum nar.:
rod. číslo:
bytom: Urbárska 947/12, 971 01 Prievidza

Ivan Bohovič
dátum nar.:
rod. číslo:
bytom: Urbárska 948/18, 971 01 Prievidza

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v katastri nehnuteľností Prievidza, na LV č. 1 a to bytového domu číslo súp. III.1338 na Gazdovskej ulici, postaveného na CKN parc. č. 6652/58 a č. 6652/59, ktorý pozostáva z 24 bytových jednotiek. Bytový dom bol postavený v súlade

so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len zákon o dotáciách na rozvoj bývania). Pre tento bytový dom platí osobitný režim vymedzený VZN č. 112/2011 o spôsobe prideľovania bytov s osobitným režimom.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu byt č. 4, vo vchode č. 15 na I. poschodí, ktorý pozostáva z izby s kuchyňou, izby a príslušenstva. Príslušenstvo pozostáva z predsieni, kúpeľne, WC a loggie. Nájomca je taktiež oprávnený užívať spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia.
3. Opis stavu bytu a príslušenstva:
 - byt I. kategórie, štandardný
 - celková výmera podlahovej plochy bytu s loggiou: 51,31 m²
 - vykurovanie bytu: CZTCelkový stav a vybavenie bytu je uvedené v zápisnici o prevzatí bytu, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

III.

Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú od 1.2.2016 do 31.8.2018.
 2. Najmenej 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu, prenájomca zašle nájomcovi oznámenie o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy, a to spolu s výzvou na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie kritérií v zmysle zákona o dotáciách na rozvoj bývania. V prípade, že nájomca nájomného bytu bude mať záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy je povinný najneskôr 2 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť prenájomcovi písomnú žiadosť o predĺženie doby trvania nájmu a zároveň so žiadosťou predložiť doklady preukazujúce splnenie kritérií stanovených v zákone o dotáciách na rozvoj bývania a to:
 - a) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne:
 - neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka
 - neprevyšuje štvornásobok životného minima, ak členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom, alebo aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa poberal.
 - b) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne je vyšší ako stanovené životné minimum zvýšené o sumu 150,00 €.Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa poberal.
3. Žiadosť o predĺženie podaná nájomcom prerokuje bytová rada v zmysle VZN Mesta Prievidza č.112/2011 a odporučí, resp. neodporučí primátorovi mesta predĺženie nájmu. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavrú dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy v zmysle zákona o dotáciách na rozvoj bývania. Ak sa tak nestane, uplynutím doby nájmu, nájomná zmluva zaniká.

4. Nájomný vzťah môže počas dojednanej doby trvania nájmu zaniknúť:
- písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, pričom nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola prenajímateľovi doručená výpoveď,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca:
 - a) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace,
 - b) alebo ten, kto s ním býva, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome,
 - c) využíva prenajatý byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - d) neužíva byt bez vážnych dôvodov,
 - e) bez súhlasu prenajímateľa v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní).
 - f) vykoná bez súhlasu vlastníka vonkajšie a vnútorné stavebné úpravy, ako aj úpravy v spoločných nebytových priestoroch, zmení dispozičné riešenie bytu, alebo zasiahne do rozvodov vody a elektrickej energie.
- Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.
5. V písomnej výpovedi, bez ohľadu na to či ju podal prenajímateľ alebo nájomca, musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť.
6. V ostatných otázkach sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom primeranému a obvyklému opotrebeniu, vzhľadom na trvanie nájmu.

IV.

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Výška nájomného za byt sa stanovuje v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca v zmysle zákona o dotáciách na rozvoj bývania vloží na účet mesta Prievidza hotovosť vo výške 6 násobku mesačného nájomného, t.j. 1003,80 EUR ako vklad do depozitu. Táto suma bude ponechaná na účte prenajímateľa ako zábezpeka (ďalej len „zábezpeka“) pre prípad ak a/ nájomca riadne a včas neuhradí nájomné a tiež úhradu služieb spojených s užívaním bytu, b/ na drobné opravy alebo údržbu bytu, na ktorú je povinný nájomca, ak tak neurobí na svoje náklady do 10 dní odo dňa výzvy prenajímateľa, c/nájomca spôsobí škodu na užívanom nájomnom byte, d/ na úhradu nákladov spojených s uvedením bytu do stavu spôsobilého na ďalší nájom, v prípade skončenia nájmu, ak tak neurobí nájomca na vlastné náklady. V zmysle dohody zmluvných strán je prenajímateľ oprávnený uvedené záväzky nájomcu jednostranne započítať, po uplynutí 15 dní od ich splatnosti, so zábezpekou zloženou nájomcom a nájomcu o tomto započítaní informovať. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade použitia uvedených finančných prostriedkov, je nájomca povinný doplatiť použitú čiastku finančných prostriedkov zábezpeky

na účet mesta v termíne nasledujúcej úhrady nájomného a zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, t.j. najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu je prenájomca povinný v lehote do 15 dní po vysporiadaní všetkých záväzkov nájomcu, zostatok vopred vložený finančných prostriedkov do depozitu vrátiť nájomcovi za súčasného splnenia podmienky vypratania a odovzdania bytu prenájomcaovi.

- Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške 167,30 EUR mesačne, vždy najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované spolu s bývaním.
- Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu určenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí súčasť nájomnej zmluvy. Zálohová úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu sa platí mesačne vždy najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 30.6. aktuálneho roka, v ktorom mu bolo doručené vyúčtovanie. Prípadný preplatok je prenájomca povinný vrátiť najneskôr do 30.6. aktuálneho roka, v ktorom vyúčtovanie doručil nájomcovi. Prenajímateľ má právo na základe výsledkov zúčtovacieho obdobia túto sumu upraviť.
- Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi (nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení).

V.

Práva a povinnosti nájomcu bytu

- Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu a spoločných priestorov obytného domu.
- Nájomca sa zaväzuje počas nájomnej doby hradíť si drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním, ako aj hradíť si náklady spojené s bežnou údržbou, pričom pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou je stanovený nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- Nájomca je povinný konať tak, aby pri užívaní, udržiavaní a pri inom nakladaní s bytom v dome nerušil a neohrozoval ostatných vo výkone ich užívateľských práv, rešpektovať platný domový poriadok, ako aj rozpis služieb vo vchode a podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov a okolia.
- Nájomca je oprávnený byt užívať pre vlastné potreby a potreby svojej rodiny, pričom k trvalému pobytu v byte je oprávnený prihlásiť sa iba nájomca, jeho deti, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti, manžel, druh a prípadne rodič na základe súhlasu prenájomca. Iné osoby môžu byť prihlásené k trvalému pobytu v tomto byte len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomca. Ku dňu uzavretia tejto nájomnej zmluvy domácnosť nájomcu tvoria nasledovné osoby:
Meno a priezvisko: dátum narodenia: príbuzenský pomer:

5. Drobné úpravy v byte je nájomca oprávnený vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s tým, že pokiaľ sa písomne nedohodne inak, nevzniká nájomcovi právo na započítanie ním vložených investícií do bytu, s bežným nájomným, ani na náhradu nákladov spojených s úpravami v byte od prenajímateľa. V prípade, ak nájomca vykoná úpravy bytu bez písomného súhlasu prenajímateľa, je povinný pri skončení nájmu byt uviesť do pôvodného stavu.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt spolu s vnútorným vybavením a zariadením prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vzniknuté škody, ktoré počas nájmu vznikli na byte alebo jeho zariadení sa zaväzuje v plnej výške prenajímateľovi uhradiť pri odovzdaní bytu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že počas nájmovej doby umožní vstup do bytu oprávneným zamestnancom a zástupcom prenajímateľa, ako aj zamestnancom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, zamestnancom príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov, s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.
8. Byt je nájomcovi odovzdaný za účelom bývania a nájomca nebude v byte uskutočňovať živnosť, podnikateľskú alebo inú činnosť, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu. Prenajímateľ je oprávnený za týmto účelom robiť kontroly.
9. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu nájmovej zmluvy prihlásiť seba, ako aj ďalšie osoby žijúce s ňou v spoločnej domácnosti k trvalému pobytu v tomto byte na základe súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný do 30 kalendárnych dní nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré môžu mať vplyv na výpočet výšky záloh za služby spojené s užívaním bytu.
11. Nájomca bytu v dome je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré na iných bytoch alebo na spoločných častiach alebo zariadeniach domu spôsobil sám, alebo osoby, ktoré spolu s ním prenajatý byt užívajú.
12. Nájomca bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru zástupcovi prenajímateľa, správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sám, alebo ak ide o opravu spoločných častí domu alebo spoločných zariadení domu prístupných z prenajatého bytu alebo montáž a údržbu zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte a nebytovom priestore a odpočet nameraných hodnôt. Ak nájomca bytu neumožní na požiadanie vstup do bytu, zodpovedá za škody vzniknuté takýmto konaním.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že predmetný byt nie je možné previesť do vlastníctva fyzickej osoby (nájomcovi) po dobu 30 rokov od kolaudácie bytového domu, ďalej nie je možné realizovať výmeny bytov medzi nájomcami a v prípade skončenia nájmovej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, mu nevzniká nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca najneskôr do 8 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy si zabezpečí na vlastné náklady na notárskom úrade spísanie notárskej zápisnice, o uznaní exekučného titulu, v ktorej vyhlási, že súhlasí s exekúciou podľa ust. § 41 ods. 2 Exekučného poriadku pre prípad, že nájomný pomer medzi zmluvnými stranami bude ukončený z akéhokoľvek dôvodu upraveného v nájomnej zmluve a nájomca dobrovoľne neuvolní a neodovzdá užívaný byt prenajímateľovi.

V predmetnej notárskej zápisnici zároveň nájomca určí aj miesto, na ktoré budú vypratane všetky hnutelné veci patriace nájomcovi, nachádzajúce sa v užívanom byte. Ak nájomca nedoručí prenajímateľovi predmetnú notársku zápisnicu, táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť a prenajímateľ nie je v takom prípade povinný odovzdať byt do užívania nájomcovi. V prípade, že notárska zápisnica nebude doručená prenajímateľovi najneskôr v termíne do 15 kalendárnych dní od podpisu nájomnej zmluvy, má sa za to, že uzavretá nájomná zmluva stráca platnosť a nájomca bude v tomto prípade povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke SMMP, s.r.o. spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zápisnica o prevzatí bytu nájomcom a popisu bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako aj s uvedením stavov príslušných meračov jednotlivých médií, ďalej evidenčný list výpočtu zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu a notárska zápisnica.
3. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, len v prípade, že zákon o dotáciách na rozvoj bývania neobsahuje inú úpravu.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, je im jasný a zrozumiteľný jej obsah a na znak súhlasu s jej znením túto vlastnoručne podpísali.
6. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
7. Nájomca týmto vyslovene súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov v zmysle §11 a §12 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov spoločnosťou Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., pre účely evidencie v informačnom systéme spoločnosti, na evidenciu a vymáhanie pohľadávok. Súhlas je daný na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou, môže nájomca súhlas kedykoľvek písomne odvolať.

V Prievidzi dňa 28.1.2016

Prenajímateľ v zastúpení:

Nájomca:

.....
JUDr. Ján Martiček, konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Nájomca

.....
Nájomca

SPRAVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA Ⓢ
IČO: 36 349 429, DIČ: 2027092490

Osvedčený odpis notárskej zápisnice
Notárska zápisnica

Napísaná dňa 02.02.2016, slovom druhého februára dvetisícšestnást, JUDr. Bibiánou Burianovou, notárkou so sídlom v Prievidzi, na notárskom úrade v Prievidzi, Matice slovenskej 10.-----
----- Dostavili sa predomňa JUDr. Bibiánu Burianovú,-----
--- Ing. Lucia K u b í k o v á, rod. Kubíková, nar. -----, r.č.
-----, bytom Prievidza, Urbárska 947/12, OP č. -----
--- Ivan B o h o v i č, rod. Bohovič, nar. -----, r.č.
-----, bytom Prievidza, Urbárska 948/18, OP č. -----
/ďalej ako nájomca a osoba povinná/,-----
účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých totožnosť som zistila zákonným spôsobom - z ich úradných preukazov, -- ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, - požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice spísala v súlade s § 46 zák.č.323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov -- toto:-----

----- V y h l á s e n i e -----
----- povinnej osoby o súhlase -----
- s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a s exekúciou v zmysle -
----- § 41 ods.2 zák.č.233/95 Z.z. -----

----- I. Prenajímateľ Mesto Prievidza, adresa: Mestský úrad Prievidza, Nám. slobody 14, Prievidza, IČO: 31 8442, DIČ: 2021162814, zast. JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta, na základe plnomocenstva zo dňa 28.08.2015, pri tomto právnom úkone zastúpené spoločnosťou Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. /v skratke SMMP, s.r.o./, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl.č.: 16228/R, v zast. štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti, IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490 /ako osoba oprávnená/, uzavrel dňa 28.01.2016 s nájomcom Luciou Kubíkovou a Ivanom Bohovičom, Nájomnú zmluvu na byt patriaci do vlastníctva prenajímateľa, ktorý bol postavený v súlade so zákonom č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.-----

----- II. Prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu byt č.4, vo vchode č.15 na I. poschodí, v bytovom dome čs.III.1338 na CKN -- parc.č.6652/58 a č.6652/59 na Gazdovskej ulici v k.ú.Prievidza, -- ktorý pozostáva z izby s kuchyňou, 2 izieb a príslušenstva. -----

S t r a n a d r u h á :-----

Príslušenstvo pozostáva z predsieni, kúpeľne, WC a loggie. Nájomca je taktiež oprávnený užívať spoločné časti bytového domu a -- spoločné zariadenia.-----

--- Jedná sa o byt I.kategórie, štandardný, celková výmera podlahovej plochy bytu s loggiou činí 51,31 m². Vykurovanie bytu: CZT. Celkový stav a vybavenie bytu sú uvedené v zápisnici o prevzatí bytu, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy.-----

--- Vyššie opísaný byt sa prenajíma na dobu určitú od 01.02.2016 do 31.08.2018.-----

----- III. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca v zmysle zákona o dotáciách na rozvoj bývania zloží na účet mesta Prievlža hotovosť vo výške 6-násobku mesačného nájomného, t.j. 1.003,80 EUR ako vklad do depozitu. Táto suma bude ponechaná na účte prenajímateľa ako zábezpeka pre prípad ak a/ nájomca riadne a včas neuhradí nájomné a tiež úhradu služieb spojených s užívaním bytu, b/ na drobné opravy alebo údržbu bytu, na ktorú je povinný nájomca, ak tak neurobí na svoje náklady do 10 dní odo dňa výzvy prenajímateľa, c/ nájomca spôsobí škodu na užívanom nájomnom byte, d/ na úhradu nákladov spojených s uvedením bytu do stavu spôsobilého na ďalší nájom, v prípade skončenia nájmu, ak tak neurobí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade použitia uvedených finančných prostriedkov, je nájomca - povinný doplatiť použitú čiastku finančných prostriedkov zábezpeky doplatiť na účet mesta v termíne nasledujúcej úhrady nájomného a zálohovej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, t.j. -- najneskôr do 20 dňa nasledujúceho mesiaca. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ povinný v lehote do 15 dní po vysporiadaní všetkých záväzkov nájomcu, zostatok vopred vložených finančných prostriedkov do depozitu vrátiť nájomcovi za súčasného splnenia podmienky vypratania a odovzdania bytu prenajímateľovi.-----

--- Nájomca sa zaviazal platiť nájomné vo výške 167,30 EUR /slovom jednostošesťdesiatšedem euro a tridsať centov/ mesačne, vždy najneskôr do 20.dňa predchádzajúceho mesiaca. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované spolu s bývaním.-----

--- Nájomca sa zaviazal platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu určenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí súčasť nájomnej zmluvy. Zálohová úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu sa platí mesačne vždy najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia - bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 30.06.aktuálneho roka, v ktorom mu bolo doručené vyúčtovanie. -- Prípadný preplatok je prenajímateľ povinný vrátiť najneskôr do 30.06.aktuálneho roka, v ktorom vyúčtovanie doručil nájomcovi. Prenajímateľ má právo na základe výsledkov zúčtovacieho obdobia túto sumu upraviť.-----

--- Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške stanovenej -- príslušnými právnymi predpismi /nariadenie vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč.zákonníka v ---

S t r a n a t r e t i a :-----

platnom znení/.-----

----- IV. Ďalšie povinnosti nájomcu sú špecifikované v Nájomnej zmluve v bodoch III.Doba platnosti a zánik, IV.Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, V.Práva a povinnosti nájomcu bytu, VI.Osobitné ustanovenia.-----

----- V. Nájomca Lucia Kubíková a Ivan Bohovič v y h l a s u j ú, že v plnom rozsahu súhlasia so všetkými podmienkami Nájomnej zmluvy zo dňa 28.01.2016, uvedenými v bodoch I.- VII., ktorá je súčasťou tejto notárskej zápisnice.-----

----- VI. Nájomca Lucia Kubíková a Ivan Bohovič, ako povinná osoba v y h l a s u j e, že v prípade, že nájomný pomer medzi zmluvnými stranami bude ukončený z akéhokoľvek dôvodu upraveného v Nájomnej zmluve zo dna 28.01.2016 a nájomca dobrovoľne neuvolní a neodovzdá užívaný byt presne špecifikovaného v bode II.Nájomnej zmluvy, prenajímateľovi, výslovne s ú h l a s í s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom resp. pre exekúciu podľa §41 ods.2 zák.č.233/95 Z.z. v znení neskorších predpisov a to vypratáním jeho bytu č.4 vo vchode č.15 na I.poschodí v bytovom dome čs.III.1338 na parc.č.6652/58, 6652/59 k.ú.Prievidza.Nájomca za miesto vypratania určuje:Prievidza,Gazdovská 15/4.-----

----- VII. Nájomca Lucia Kubíková a Ivan Bohovič, ako povinná osoba výslovne s ú h l a s í a s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice.-----

----- VIII. Táto notárska zápisnica, ktorá obsahuje právny záväzok, označenie osoby oprávnenej a osoby povinnej, právny dôvod, predmet a čas plnenia a súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou /exekúciou/, je vykonateľná. Je titulom pre výkon rozhodnutia a exekučným titulom podľa § 41 ods.2 Exekučného poriadku.-----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, prečítaná, účastníkmi schválená a na znak súhlasu predomnou.vlastnoručne podpísaná.-----

----- Ing.Lucia Kubíková v.r.,Ivan Bohovič v.r.,-----
JUDr.Bibiána Burianová,notár v Prievidzi,v.r.,-----
----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslova súhlasí s originálom notárskej zápisnice spísanej v Prievidzi, dňa 02.02.2016; pod č.N 11/2016, NZ 3154/2016.-----

JUDr.Bibiána Buriar
n o t á r

