



N á j o m n á z m l u v a č. M/315/8/15

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie: „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza I. etapa“
č. stavby 9000 315

Zmluvné strany:

Nájomca: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36056006 IČ DPH: SK2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy za nájomcu:
vo veciach technických: Ing. Ingrid Surová
bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica
č. účtu: SK 27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej aj len „Nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Prievidza Invest, s.r.o.**
Max Brose 7, 971 01 Prievidza
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd: Sro, Vl.č.:
16706/R
Zastúpená: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti
IČO: 36 355 721 DIČ: 2022177212 IČ DPH: SK2022177212
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: SK49 5600 0000 0090 2965 5001
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako **vlastník** v 1/1 prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie za odplatu Čerpaciu stanicu (ďalej aj len „ČS“) a vnútroareálovú splaškovú kanalizáciu (ďalej aj len „splašková kanalizácia“), nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza, obce Prievidza na KN-C parc. číslo 8114/79, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21371 m².
2. Opis ČS:
Pritekajúce splaškové odpadové vody sú zaústené do prečerpávacej šachty, ktorá je situovaná v juhozápadnej časti areálu. Technologické zariadenie, osadené v prečerpávacej šachte, slúži k prečerpávaniu pritekajúcich odpadových vôd do navrhovaného výtlačného potrubia. Prečerpávacia šachta je podzemný objekt z prefabrikovaných skruží s prefabrikovaným dnom, ktorá bude uložená na podkladovej doske hrúbky 300 mm.
Vzhľadom na vysokú hladinu spodnej vody je čerpacia šachta zabezpečená proti vyplaveniu. Zabezpečenie proti vyplaveniu pozostáva z ukotvenia dnového prefabrikátu do podkladovej dosky a obetónovaním prečerpávacej šachty do výšky 3,3 m. Spolupôsobenie podkladovej dosky, prečerpávacej šachty a obetónovania šachty je zabezpečené pomocou kotviacej výstuže R 16.
Na prečerpávanie pritekajúcich odpadových vôd sú osadené ponorné kalové čerpadlá, ktoré sú inštalované v mokrej nádrži. Jednotlivé čerpadlá sú navrhnuté vo vyhotovení s rezacím zariadením. Dno nádrže je opatrené spádovým betónom. V prípade nepredvídateľnej havárie

technologického zariadenia budú pritekajúce odpadové vody odvedené cez havarijný obtok do dažďovej kanalizácie zo striech, ktorá je následne zaústená do recipienta.

V prečerpávacej šachte sa nachádza 1 pracovné čerpadlo a 1 rezervné čerpadlo, ktoré slúži ako 100% rezerva. Jednotlivé čerpadlá sú s prietokom 10,0 ls⁻¹. Čerpadlo je osadené na pätkovom kolene, ktoré je pevne ukotvené do dna nádrže. Čerpadlá sú uchytené na vodiacej tyči s výtlačnou prípojkou. Na výtlačnom oceľovom potrubí je osadená spätná klapka a kalový posúvač. Na vtoku do ČS sú osadené usmerňovače nátoky.

Chod čerpacej stanice je zabezpečený pomocou ovládacej skrine. V rámci zaistenia rovnomerného využitia čerpadiel je potrebné ich pravidelné striedanie v intervale 10 zopnutí. Súčasťou dodávky technologického zariadenia sú aj plavákové spínače, prepojovacie káble a ovládacia skriňa.

Ovládacia skrinka je osadená vedľa prečerpávacej šachty. Ovládanie činnosti jednotlivých čerpadiel sa uskutočňuje automaticky pomocou plavákových spínačov.

Zapnutie čerpadla sa vykoná pokiaľ hladina vody v ČS dosiahne úroveň : 251,70 m.n.m.

Vypnutie čerpadla sa vykoná pokiaľ hladina vody v ČS klesne na úroveň : 251,35 m.n.m.

Parametre čerpacej stanice

Výkonové čerpadlo

- Označenie čerpadla : NP 3127.181.SH
- Výrobca : FLYGHT, LK Pumpservice
- Počet : 1 ks + 1 ks rezervné
- Celkové prečerpávané množstvo : 10 l/s
- Statická výška : 7,50 m
- Výtlačné potrubie - materiál : HD-PE
- priemer : D 125
- dĺžka : 812 m
- Charakteristika : ponorné kalové čerpadlo
- Montáž : do mokrej komory na vodiacej tyči, pätk. koleno
- Výkon : 7,4 kW
- Napätiová sústava : 3 x 400V , 50 Hz,

Ovládacia skriňa :

- Ovl. prvky chodu čerpadiel : plavákový spínač
- Princíp ovládania : zap., vyp., signalizácia, autom. / ručne
- Počet ovládaných čerpadiel : vždy 2 ks
- Rozbeh : priamy
- Skratové ochrany : istič
- Pripojené ochranné čidlá : tepelná ochrana motora
- Ďalšie vybavenie : výstup pre diaľkovú signalizáciu chodu a porúch, ovládanie striedavého spínania čerpadiel

3. Opis splaškovej kanalizácie:

Splaškové odpadové vody z priemyselného areálu sú odvádzané do mestskej ČOV, ktorá je situovaná v areáli. Výškové usporiadanie terénu a existujúcej kanalizácie neumožňuje gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z priemyselnej zóny do existujúcej kanalizácie. Z toho dôvodu kanalizačný systém pozostáva z gravitačnej kanalizácie, prečerpávacej šachty (ČS) a z výtlačného potrubia.

Gravitačná časť splaškovej kanalizácie pozostáva zo stoky DN 300, ktorá zabezpečuje odkanalizovanie priemyselnej zóny. Do hlavnej stoky budú postupne zaústené kanalizačné prípojky z jednotlivých hál a objektov.

Výtlačné potrubie je od zaústenia do prečerpávacej šachty vedené súbežne so splaškovou kanalizáciou a dažďovou kanalizáciou zo spevnených plôch.

Výtlačné potrubie je zaústené do splaškovej kanalizácie, materiál potrubia HD-PE D125, PE 100, SDR 17, PN 10.

(ďalej spolu aj len „predmet nájmu“)

II. Doba trvania nájmu

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára **na dobu určitú, a to s účinnosťou od podpisu tejto zmluvy do odkúpenia predmetu nájmu.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou kedykoľvek.
3. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy, pričom o zmene vlastníctva sa Prenajímateľ zaväzuje Nájomcu písomne informovať. Zánikom zmluvných strán tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške 544,06 € bez DPH mesačne. Uvedená výška nájomného je odvodená od účtovného odpisu uvedeného majetku (obstarávacia cena predmetu nájmu 261 148,56 € bez DPH, t.j. 7 867 361,38 Sk, podľa Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2006 uzatvorenej dňa 21.02.2006 pod reg. č. 29/2006-3100-3200 pri dobe odpisovania 20 rokov) upraveného podľa miery užívania majetku nájomcom (50% objemu privádzaných splaškových vôd).
2. Nájomné bude Nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom prevodom na účet do 15 dní od doručenia takejto faktúry Nájomcovi.
3. V prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu Nájomca Prenajímateľovi zaplatí iba prislúchajúce nájomné.
4. Popri nájomnom určenom podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať aj prevádzkové náklady súvisiacich s pomernou prevádzkou čerpacej stanice, a to najmä za spotrebovanú el. energiu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe určenia pomerných nákladov podľa predchádzajúceho bodu tak, že budú vyčíslené a fakturované ako rozdiel, medzi nameranou skutočnou spotrebou elektrickej energie a priemernou ročnou spotrebou elektrickej energie za obdobie najmenej ôsmich kalendárnych rokov pred uzavretím tejto zmluvy, preukázanej od distribútora - spoločnosti SSEd a.s..
6. Úhrada nákladov za spotrebovanú el. energiu bude fakturovaná štvrťročne a to ku koncu kalendárneho štvrťroka. Podkladom pre fakturáciu bude odpočet samostatného merača inštalovaného v čerpacej stanici, ktorý slúži iba pre ČS a má číslo elektromera 6307620 a to fakturované prevádzkovateľom na prečerpávané fakturované splaškové vody.
7. Nájomca sa zaväzuje refakturovať náklady za spotrebovanú el. energiu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy za rovnakú jednotkovú cenu, za akú ju nakúpil od jej dodávateľa a distribútora.

IV. Ostatné dohody

1. Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
2. Prenajímateľ čestne vyhlasuje, že oboznámil majiteľa pozemkov na ktorých sa predmet nájmu nachádza s touto nájomnou zmluvou, a ten súhlasí s právom vstupu Nájomcu na tieto pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich so stavbou: „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza I. etapa“ (ďalej aj len „Stavba“), dňom uvedeným v článku II. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria na predmet nájmu kúpnu zmluvu, kde Nájomca bude ako kupujúci a Prenajímateľ ako predávajúci. **Kúpna cena bude stanovená dohodou a bude**

vychádzať z cien určených znaleckými posudkami ktoré dajú vypracovať obidve zmluvné strany znalcom v príslušnom odbore na tento účel. Na ostatných podmienkach kúpy sa zmluvné strany dohodnú pred podpisom kúpnej zmluvy.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že dňa 11.11.2015 na vlastné náklady vykonal prostredníctvom odborne spôsobilej osoby odstránenie akýchkoľvek väd predmetu nájmu podľa čl. I. bod 2 tejto zmluvy, a to najmä opravu dvoch výkonných čerpadiel, opravu plavákov, spínačov nerezových vodítok a úplne vyčistil ČS a tak zabezpečil predmet nájmu do riadneho stavu spôsobilého na užívanie nájomcom podľa podmienok tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súčasne do 31.12.2015 po predchádzajúcej dohode dôjde k napojeniu infraštruktúry nájomcu do čerpacej stanice prenajímateľa a tak sa vytvorili všetky predpoklady na vznik zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre Prenajímateľa a štyri vyhotovenia pre Nájomcu.
4. Zmeny alebo doplnky, resp. predĺženie platnosti zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

Banská Bystrica, dňa^{29.12.2015}

Nájomca:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

**Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
= 3 =

Prievidza, dňa^{29.12.2015}

Prenajímateľ:

Prievidza Invest, s.r.o.
Max Brose 7, 971 01 Prievidza

Prievidza Invest, s.r.o.
Max Brose 7
971 01 Prievidza
IČO: 36 355 721
IČ DPH: SK2022177212 ①

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
konateľ spoločnosti