

Zverejnené dňa 26.4.2016
účinnosť od 27.4.2016

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 14.1.2016:

1. Prievidza Invest, s.r.o.

Max Brose 7, 971 01 Prievidza

IČO: 36 355 721

v zast.: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti
(ďalej nazývaný len "prenajímateľ")

na jednej strane

a

2. Brose Prievidza, spol. s r.o.

Max Brose 7, 971 01 Prievidza

IČO: 48 046 434

v zast.: Axel Mallener, konateľ
(ďalej nazývaná len "nájomca" alebo „Brose“)

na strane druhej

nasledovne:

I.

Prenajímateľ uzavrel Zmluvu o nájme nebytových priestorov s treťou osobou, predmetom ktorej sa stal nájom nebytového priestoru – dvoch kancelárií o výmere 40 m² nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti – administratívnej budovy so súpisným číslom 1764, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 9657 pre katastrálne územie: Prievidza. Stavba sa nachádza na ulici Max Brose č. 7, 971 01 Prievidza (ďalej len ako „budova“).

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 6 bod 2. v spojitosti s § 3 body 1. až 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 14.1.2016 na tomto dodatku č. 1, ktorým sa zmluva mení, dopĺňa a upravuje takto:

§ 2 Platobné podmienky bod 2. sa mení nasledovne:

§ 2

Platobné podmienky

2. Mesačné zálohové platby na náklady za služby v celej administratívnej budove predstavujú sumu vo výške 227,- EUR bez DPH. Tie pozostávajú zo:
 - a) zálohy za plyn vo výške 113 € bez DPH mesačne,
 - b) zálohy za elektriku 100 € bez DPH mesačne,

c) zálohy za vodu 14 € bez DPH mesačne.

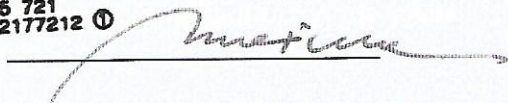
Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v § 3 tejto zmluvy bude platiť nájomca zálohovo vo výške 162,00 € bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou 15 dní . Do tejto sumy nie sú započítané náklady spojené s užívaním miestnosti na prízemí vo výmere 46 m², ktorú využívajú zamestnanci prenajímateľa. Ak počas trvania nájomného vzťahu prenajímateľ ukončí užívanie tohto nebytového priestoru, povinnosť uhrádzať náklady za služby prejde v plnej výške na nájomcu. Na ukončenie užívania tohto nebytového priestoru je prenajímateľ povinný nájomcu aspoň mesiac vopred upozorniť.

II.

1. Tento dodatok č. 1 je uzavretý a nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zálohové platby vo výške podľa § 2 bod 2. v zmysle tohto dodatku je Brose povinné platiť od 01.05.2016.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení tohto dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, uzavreli ho slobodne a vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpísali.

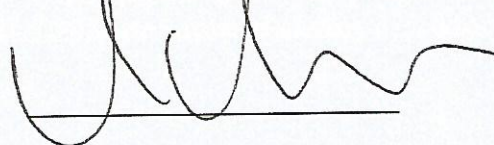
V Prievidzi, dňa 25. APRÍLA 2016

Prievidza Invest, s.r.o.
Max Brose 7
971 01 Prievidza
IČO: 36 355 721
IČ DPH: SK2022177212



JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
konateľ spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o.

Za nájomcu:



Axel Mallener
konateľ spoločnosti
Brose Prievidza, spol. s r.o.