

## Zmluva o poskytovaní služieb a napojenia na splaškovú kanalizáciu a použitie nadzemného hydrantu

medzi:

**poskytovateľom:** Prievidza Invest, s.r.o.  
So sídlom: Max Brose 7, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 355 721  
IČ DPH: SK2022177212  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. sro,  
vložka č.: 16706/R  
Zastúpená: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti  
  
(ďalej ako správca)

a

**objednávateľom:** PRINTEL, s.r.o.  
Sládkovičova 28  
971 01 Prievidza  
IČO: 36 313 726  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. sro,  
vložka č.: 12135/R  
Zastúpená: Ing. Miloš Čičmanec, konateľ spoločnosti  
  
(ďalej ako objednávateľ)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy, povinnosti správcu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa služieb poskytovať počas trvania tejto zmluvy služby v areáli priemyselného parku Prievidza v rozsahu a spôsobom určeným v tejto zmluve.
2. Poskytovateľ služieb sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto zmluvy riadne a včas, za čo sa mu objednávateľ zaväzuje zaplatiť odplatu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II tejto zmluvy.
3. Služby, o ktorých poskytovanie zo strany poskytovateľa služieb má objednávateľ záujem, sú vlastníctve poskytovateľa, pričom ide najmä o poskytovanie služieb:
  - a) požiarneho vodovodu,
  - b) časti oplotenía,

- c) kanalizácie na odvádzanie odpadových vôd,
- d) časť prístupovej cestnej komunikácie, jej osvetlenia, správy a údržby,
- e) ostatných nevyhnutných služieb, ktoré súvisia s povinnosťami správcu priemyselného parku Prievidza Západ I.

Predmetom služieb je aj využitie nadzemného hydrantu v prípade požiaru ako je to uvedené v projekte požiarnej ochrany stavebného objektu umiestneného na pozemku objednávateľa.

## Článok II Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za služby poskytované v zmysle tejto zmluvy vo výške 135 € bez DPH mesačne.
2. Odplata podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy bola vyčíslená na základe cenníka poskytovaných služieb v priemyselnej zóne Prievidza Západ I. a výmery nehnuteľností vo vlastníctve objednávateľa. Výmera nehnuteľností, ktorá je vo vlastníctve objednávateľa parc. č. 8114/176 v k.ú. Prievidza je 3000 m<sup>2</sup>, čo predstavuje (výmera 3000 m<sup>2</sup> x 0,045 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac - cenník) odplatu vo výške 135 € bez DPH mesačne.
3. K odplate podľa predchádzajúceho bodu bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov. Odplata bude platená na základe faktúry vystavenej poskytovateľom služieb, vždy k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa odplata platí. Splatnosť faktúry bola dohodou zmluvných strán stanovená na 10 dní po jej **doručení poskytovateľom**.
4. Objednávateľ je povinný poskytovateľovi vopred oznámiť všetky skutočnosti majúce vplyv na plánovanú zmenu rozsahu poskytovaných služieb podľa tejto zmluvy, najmä ich rozšírenie a bezodkladne uzavrieť s poskytovateľom dodatok k tejto zmluve, upravujúci výšku odplaty a ostatné podmienky poskytovania služieb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok objednávateľa platiť odplatu dohodnutú podľa bodu 1 tohto článku začína dňom nasledujúcim po začatí poskytovania služieb, najneskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe, ku ktorej je v čase uzavretia tejto zmluvy, na stavebnom úrade mesta Prievidza vedené územné konanie Sp. Zn. 2.4.2-09-2761-2016 mesiacom. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu písomne objednávateľovi v lehote do 15 dní od vzniku týchto skutočností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená úprava odplaty za služby v nasledujúcich štyroch rokoch je v prípade zvýšenia ceny energií nad 4 % ročne, prípadne 8 % súčtu dvoch rokov, alebo ak nastanú na strane objednávateľa také skutočnosti, ktoré by podstatným spôsobom navýšili množstvá podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné množstvo navýšenia sa pre tento

účel tejto zmluvy považuje navýšenie o viac ako 10 % množstva podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy.

7. Prevádzkový predpis Priemyselnej zóny Prievidza Západ I. bude odovzdaný objednávateľovi najneskôr v lehote ustanovenej v bode 5 tohto článku zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať jeho ustanovenia po celú dobu platnosti tejto zmluvy. V prípade, že budúca stavba po jeho kolaudácii alebo akákoľvek ďalšia stavba bude vyžadovať poskytovanie ďalších služieb podľa Prevádzkového predpisu Priemyselnej zóny Prievidza západ I., objednávateľ sa zaväzuje na tento účel uzavrieť novú zmluvu alebo aktualizovať jeho zmluvné vzťahy o potrebné služby, to neplatí, ak poskytovateľovi budú v tom brániť kapacitné alebo technické prekážky, alebo to nebude možné odôvodnene požadovať od poskytovateľa, alebo by poskytovateľ na dosiahnutie požiadavky objednávateľa musel vynaložiť akékoľvek vlastné prostriedky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok III.**

#### **Doručovanie zásielok**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia a písomnosti (napr. faktúry, výzvy k náprave, upomienky, uplatnenie zmluvných pokút, náhrada škody, odstúpenie od zmluvy a vypovedanie zmluvy), ktoré má správca podľa tejto zmluvy realizovať alebo zaslať objednávateľovi, zašle poštou ako doporučenú zásielku na adresu objednávateľa, ktorá je v deň odoslania uvedená v Obchodnom registri, alebo ich doručí osobne. V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať osobne doručený list, bude za deň doručenia považovaný deň, kedy objednávateľ odmietol zásielku prevziať. V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať doporučený list, prípadne bude list poštou vrtený správcovi ako nedoručený v úschovnej lehote, bude za deň doručenia považovať deň odoslania zásielky. To isté platí aj pre doručovanie zásielok správcovi.

### **Článok IV.**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti. Povinnosť platiť odplatu za poskytované služby podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy začína dňom nasledujúcim po začatí poskytovania služieb, najneskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe, ku ktorej je v čase uzavretia tejto zmluvy, na stavebnom úrade mesta Prievidza vedené územné konanie Sp. Zn. 2.4.2-09-2761-2016.
2. Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu, ak poskytovateľ opakovane a závažne neplní povinností, ktoré mu z tejto zmluvy vyplývajú.
3. Poskytovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že Objednávateľ je v omeškaní s úhradou za služby podľa tejto zmluvy najmenej po dobu dvoch mesiacov.

4. Poskytovateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak zavinením Objednávateľa nemôže Poskytovateľ najmenej po dobu dvoch mesiacov vykonávať svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ je ďalej oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že Objednávateľ závažne poruší povinnosti producenta odpadových vôd vyplývajúcich mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy. Za závažné porušenie predpisov sa považuje najmä opakované vypúšťanie olejov, rozpúšťadiel a ťažkých kovov do kanalizácie, neuhradenie nákladov na náhradné odčerpávanie odpadových vôd a škody, ktorá v tejto súvislosti vznikne poskytovateľovi podľa Čl. VI ods. 3 tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ je ďalej oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že objednávateľ bude neoprávnené užívať poskytované služby podľa tejto zmluvy, nad dohodnutý rozsah, alebo vopred neoznámi všetky skutočnosti majúce vplyv na plánovanú zmenu rozsahu poskytovaných služieb podľa tejto zmluvy, najmä ich rozšírenie alebo bezodkladne neuzavrie s poskytovateľom dodatok k tejto zmluve, upravujúci výšku odplaty a ostatné podmienky poskytovania služieb.
7. Výpovedná lehota bola dohodou zmluvných strán určená na dobu 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden exemplár obdrží poskytovateľ služieb a jeden exemplár objednávateľ.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Pre vzťahy medzi poskytovateľom služieb a objednávateľom platia dojednania uvedené v tejto zmluve. Záležitosti, ktoré neboli výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj nároky alebo prípadné spory z nej plynúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem pre prípad, že by právny poriadok Slovenskej republiky voľbu práva umožňoval.
6. V prípade, ak akýkoľvek termín, dojednanie, podmienka či ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatné, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné strany sa

dohodli, že neplatné ustanovenie zmluvy bude nahradené zákonným ustanovením povahou a účelom najbližším.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany dobrovoľne podpísali.

V Prievidzi, dňa 30. 08. 2016

**Prievidza Invest, s.r.o.**  
Max Brose 7  
971 01 Prievidza  
IČO: 36 355 721  
IČ DPH: SK2022177212 ①

 **Printel spol. s r.o.**  
A. Sládkoviča 26  
971 01 Prievidza  
Slovenská Republika  
IČO: 363 301 9  
www.printel.sk

.....  
poskytovateľ

Prievidza Invest, s.r.o.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.

.....  
objednávateľ

Printel, s.r.o.

Ing. Miloš Čičmanec