

443/2012 / NZ / 1. z / 4
D
1347/2002 /

Mesto Prievidza

Zmluva nadobúda účinnosť dňom

08 NOV. 2012

V Prievidzi 07 NOV. 2012 podpis

kyax

Dodatok č. 4

**k Nájomnej zmluve o nájme hmotného investičného majetku zo dňa 31.10.2002
evidovanej pod ČCE 1347/2002/NZ/2.5 uzavretej medzi:**

prenajímateľom: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.** (v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, Prievidza
Štatutárny orgán: Ján Dobrovodský, konateľ
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
č. účtu: 9018876001/5600
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R

a

nájomcom: **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.** (v skratke PTH, a.s.)
Sídlo: Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Šinák, predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Ješík, člen predstavenstva
IČO: 36 325 961
DIČ: 20200749171
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10307/R

vlastník
prenajatých
vecí: **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 00 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s. pobočka Prievidza
č. účtu: 16626-382/0200

I.

1. Mesto Prievidza, ako prenajímateľ uzavrelo dňa 31.10.2002 so spoločnosťou PTH, a.s., ako nájomcom nájomnú zmluvu evidovanú pod ČCE 1347/2002/NZ/2.5, (ďalej len Nájomná zmluva).
2. Na základe uzavretého Dodatku č. 3/2006 zaevidovaného pod ČCE 1022/2006/NZ/2.2.2. D 3/1347/2002 postúpilo mesto Prievidza práva prenajímateľa na obchodnú spoločnosť SMMP, s.r.o.. Na základe tohto právneho úkonu vstúpila SMMP, s.r.o. do práv prenajímateľa vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Článku I. (Predmet a účel zmluvy) bod 1. Nájomnej zmluvy nasledovne:

1. S účinnosťou od 1.10.2012 je predmetom nájomnej zmluvy záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nájomcovi hmotný vyčlenený investičný majetok slúžiaci na dodávku a výrobu tepla a TÚV – hnutelný a nehnuteľný majetok mesta, stroje a zariadenia s príslušenstvom, ktorý je presne špecifikovaný v nasledovnom zozname:

zoznam majetku:

<i>Inv. číslo</i>	<i>Názov</i>	<i>Obstarávacía cena</i>	<i>Odpisy=Ročné nájomné</i>
1-2827-2827158	Sek.Rozvod. k OV 5	5 932,78 €	118,68 €
1-801-181218	Dotlačacia stanica č.4	11 653,02 €	233,16 €
1-801-181222	Výmenníková stanica č.20 stavebná časť	42 525,82 €	850,56 €
1-2815-281512	Plynová kotolna č.5	81 413,40 €	1 628,28 €
1-801-181225	Výmenníková stanica č.18	57 717,95 €	1 154,40 €
1-2827-2827104	Sek.rozvod tepla C-6	17 411,24 €	348,24 €
1-2827-2827105	Sek.rozvod tepla -7	7 638,42 €	152,88 €
1-2827-181221	Výmenníková stanica č.17	75 515,60 €	1 510,32 €
1-2827-2827151	Sek.rozvod tepla C-5	16 109,57 €	322,20 €
1-2827-2827152	Prípojka tepla OVKSS	8 853,42 €	9,71 €
1-2827-2827153	Sek.rozvod tepla C-4	28 527,32 €	570,60 €
1-2827-281519	Výmenníková stanica č.20 technologická časť	66 920,04 €	1 338,48 €
		420 218,58 €	8 237,51 €

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Článku III. (Výška nájomného, platobné podmienky, odpisovanie) bod 1. a bod 2. Nájomnej zmluvy nasledovne:

1. S účinnosťou od 1.10.2012 nájomné za prenajatý majetok tepelného hospodárstva je stanovené dohodou strán vo výške 8 237,51 Eur (slovom osemtisícdeväťstotridsaťsedem 51/100 Eur) ročne.

2. Nájomné sa platí štvrťročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka prevodným príkazom na účet prenajímateľa vo výške $\frac{1}{4}$ z ročne dohodnutej výšky nájomného, t.j. vo výške 2 059,38 Eur s účinnosťou od IV. štvrťroka 2012 – t.j. prvá splátka nájomného v zmenenej výške 2 059,38 Eur bude prvýkrát splatná dňa 15.10.2012. Termín splatnosti je dodržaný, ak v dohodnutý deň je dohodnuté nájomné pripísané na účet prenajímateľa.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení Článku IV. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 2 Práva a povinnosti nájomcu písm. m) nasledovne:

Nájomca sústavy tepelných zariadení alebo jej častí je povinný v lehote jedného roka, od kedy sa prestala sústava tepelných zariadení alebo ich častí používať na účel, na ktorý bola zriadená, ju na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa odstrániť.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku prejavili, bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy. Zmluvné strany boli poučené (a poučeniu porozumeli) o následkoch vyplývajúcich z tohto právneho úkonu. Zmluvné strany prehlasujú, že sú bez akéhokoľvek obmedzenia plne spôsobilé na právne úkony a ich momentálny zdravotný, duševný a psychický stav nie je ovplyvnený žiadnou omamnou látkou a sú oprávnené uzavrieť takúto zmluvu.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prievidzské tepelné hospodárstvo
akciová spoločnosť
G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2120179171
-1-

PTH, a.s.

Ing. Jaroslav Šinák

Ing. Ladislav Ješík

Ján Dobrovodský

mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková

SPRAVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

- 5 NOV. 2012

