

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa § 269 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Poskytovateľ:

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (SMMP, s.r.o.), T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

IČO: 36 349 429

DIČ: 2022092490

Zapísaný v Obchodnom. registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 16228/R

Zastúpený: Jánom Dobrovodským, konateľom spoločnosti

Bankové spojenie: Prima banka, č.ú. 9026788001/5600

Objednávateľ:

Katastrálny úrad v Trenčíne, M. R. Štefánika 20, 911 50 Trenčín

IČO: 36 125 474

DIČ: 2021624473

Zastúpený: JUDr. Eva Kvocerová, prednostka úradu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. 7000062801/8180

Miesto poskytovania služieb: Správa katastra Prievidza, M. Mišíka 28, 971 01 Prievidza

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať obsluhu tepelnotechnického zariadenia plynovej kotolne a súvisiacich technických zariadení v úradnej budove súp.č. 408 na parc.č. 2082, zapísanej v Liste vlastníctva č. 716 pre k.ú. Prievidza, na ulici M. Mišíka 28 v Prievidzi, v nasledovnom rozsahu:
 - **pravidelná obsluha**- pravidelná kontrola prevádzky kotolne a vykurovacieho zariadenia v kotolni a v budove v období január – máj 2013 a október – december 2013.
2. Odbornú spôsobilosť na obsluhu tepelnotechnického zariadenia plynovej kotolne preukazuje poskytovateľ týmto dokladom
 - Kuričský preukaz č. 0104/TINA/09-K-Ba-V na obsluhu plynových kotlov V. triedy
3. Na základe tejto zmluvy sa tiež poskytovateľ zaväzuje pre objednávateľa vykonávať drobnú údržbu kotolne a opravy ostatných technických zariadení a stavebných súčastí budovy (napr. rozvody ústredného vykurovania, elektroinštalácie, plynu, vodoinštalácie, kanalizácie, maliarske, natieračské, stolárske práce) v období január – december 2013.

III . PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať práce a služby riadne, včas a v bezchybnej kvalite.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať obsluhu plynovej kotolne a tým zabezpečovať dodávku tepla do dohodnutého objektu a prípravu TUV v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov, vyhl. MH SR č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov a príslušných STN, ako aj podľa požiadaviek objednávateľa a technických možností vykurovacieho zariadenia, nachádzajúceho sa v danej plynovej kotolni v tomto rozsahu:
 - Kontrola technologického zariadenia bude vykonávaná 1 krát denne /pracovné dni/ a počas nej bude kontrolovaná funkčnosť kotla, kotlového čerpadla, radiacej jednotky, obehových čerpadiel, tlakovej nádoby a ostatných zariadení, ktoré tvoria súčasť plynovej kotolne.
 - Samotná kontrola bude spočívať v kontrole funkčnosti kotlových jednotiek, výstupnej teploty kotlového okruhu, výstupnej a vratnej teploty vykurovacích vetiev (radiátory, podlaha, TUV), tlaku vykurovanej vody v systéme, tlaku plynu na vstupe do kotlových jednotiek, parametrov vykurovacích kriviek.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať základnú technickú údržbu na vykurovacom zariadení v plynovej kotolni, ako aj na rozvodoch ÚK a TUV v budove, odvzdušnenie vykurovacích telies, stúpačiek ÚK.
4. Vykurovanie a tým aj dodávku tepla na nevyhnutný čas môže poskytovateľ prerušiť len v nasledovných prípadoch:
 - pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prác, schválených objednávateľom
 - pri odstraňovaní prevádzkových havárií a porúch na vykurovacích zariadeniach a iných naliehavých údržbárskych prácach, ktoré nebolo možné vopred predvídať
 - ak vykurovacie zariadenie vo vlastníctve objednávateľa nevyhovuje do takej miery, že by mohlo dôjsť k poškodeniu zdravia, ohrozeniu života alebo škode na majetku s tým, že objednávateľa na to vopred písomne upozorní
 - pri prerušení dodávky primárnych médií – plynu a elektrickej energie
 - na žiadosť objednávateľa.
5. Opravy a údržbu podľa čl. II. bod 3 tejto zmluvy zabezpečí poskytovateľ svojimi zamestnancami na základe písomnej objednávky objednávateľa a podľa jeho pokynov. Pri realizácii predmetu zmluvy bude poskytovateľ dbať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, dodržiavať pokyny objednávateľa o vnútornej ochrane objektu a práce bude vykonávať tak, aby nebol narušený plynulý priebeh prevádzky objednávateľa.
6. Objednávateľ zabezpečí, aby mal poverený zamestnanec poskytovateľa nepretržitý prístup ku kotolni objednávateľa, k čomu mu osobitným písomným protokolom odovzdá kľúče. Objednávateľ tiež umožní podľa potreby zamestnancom poskytovateľa vstup do prevádzky objednávateľa, za účelom vykonávania dojednaných kontrol a prehliadok a vykonania opráv a údržby. Objednávateľ tiež zabezpečí poučenie zamestnancov poskytovateľa o špecifických podmienkach pracoviska, na ktorom vykonávajú prácu z hľadiska vzniku možných škôd použitím nevhodného pracovného postupu alebo prostriedku.

7. Povereným zamestnancom objednávateľa pre účely tejto zmluvy je Ing. Eva Šovčíková. Povereným zamestnancom poskytovateľa je p. Nataša Matejková, zodpovedným kuričom je p. Ján Rakovský.
8. Poskytovateľ je povinný v prípade havárie neodkladne oznámiť túto skutočnosť poverenému zamestnancovi objednávateľa.

IV. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v čl. II bod 1 a za plnenie záväzkov podľa čl. III body 1, 2, 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách na sumu

50,00 Eur, slovom Päťdesiat Eur mesačne + 20% DPH.

2. Cena za plnenie bodu II.3. bude fakturovaná osobitne v cene 8 €/hod + DPH + spotrebovaný materiál.
3. Platba ceny dojednanej v predchádzajúcich bodoch bude realizovaná mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o DPH a je splatná do 21 dní po doručení objednávateľovi.

V. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2013.**
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže zaniknúť:
 - 2.1. Uplynutím doby
 - 2.2. Výpoveďou
Výpoveď môže dať ktorákoľvek zmluvná strana, písomne, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - 2.3. Vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.

VI. SANKCIE

1. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnym predpisom, platným v prvý deň omeškania.
2. Škody, ktoré spôsobí poskytovateľ pri plnení predmetu zmluvy je povinný odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu.

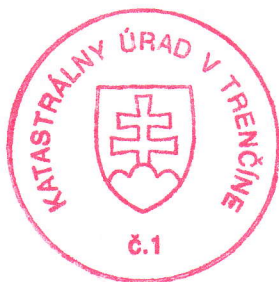
VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť v súlade s §47a Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú riešené písomne, formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Obe strany sú si vedomé, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jeho obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu.
4. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako i ďalších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel a jedno poskytovateľ.
6. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný. A keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne dňa 11. 12. 2012

Za objednávateľa: _____

.....
JUDr. Eva Kvocerová
prednostka KÚ



V Prievidzi dňa _____

Za poskytovateľa: _____

.....
Ján Dobrovodský
konateľ SMMP, s.r.o.

**SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.**
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490