

Zmluva o nájme zariadenia

uzavretá podľa § 663 a nasl. Z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a medzi týmito zmluvnými stranami:

Obchodné meno: UNIPA spol. s r.o.

Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Mgr. Miroslav Procháska – konateľ spoločnosti

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2223/R

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 2628541856/1100

IČO: 31 579 183

DIČ: 2020467350

IČ DPH: SK2020467350

- vo veciach zmluvných :

Mgr. Miroslav Procháska, konateľ spoločnosti

- vo veciach technických :

Juraj Ohradzanský, zástupca vedúceho záhradníckych služieb

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: Správa majetku mesta Prievidza, spol. s r. o.

Sídlo : T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

zastúpený : Ján Dobrovodský – konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vl. č.: 16228/R

oprávnený konateľ v mene spoločnosti

IČO: 36349429

DIČ: 2022092490

IČ DPH: SK 2022092490

Bankové spojenie: PRIMA BANKA,

číslo účtu : 9018876001/5600

Osoba oprávnená konať v mene nájomcu :

- vo veciach zmluvných

Ján Dobrovodský, konateľ spoločnosti

- vo veciach technických

František Gális, technik pre komunikácie

(ďalej len ako „Nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenajímateľ dáva nájomcovi do dočasného užívania nasledovné komunálne vozidlá:

- | | |
|--|------|
| 1.) Malotraktor s radlicou ISEKI TXG 23A | 1 ks |
| 2.) Malotraktor s radlicou ISEKI SXG 19 | 2 ks |

3.) Nákladné vozidlo Piaggio

1 ks

spolu s príslušenstvom, vybavením a dokladmi, ktorých zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu.

(ďalej len „**predmet nájmu**“).

2. Nájom bude realizovaný za účelom využitia predmetu nájmu počas zimnej údržby miestnych komunikácií pre nájomcu, pokiaľ nebude stanovené inak. Základná identifikácia predmetu nájmu je uvedená v **prílohe č.1.**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v riadnom technickom stave, spôsobilý prevádzky, v rozsahu udanom v návode na obsluhu a technickom osvedčení.

4. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že na predmete nájmu nie sú žiadne závady, ktoré by bránili v užívaní predmetu nájmu obvyklým spôsobom a v uvedenom rozsahu.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s návodom na obsluhu a zaväzuje sa zaistiť preškolenú obsluhu predmetu nájmu, odsúhlasenú prenájomateľom.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu inej osobe alebo používať predmet nájmu na iný účel ako je stanovené v tejto zmluve..

II.

Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu sa dojednáva vo výške 1.280,- € bez DPH + platná DPH za mesiac.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca prenájomateľovi na vyššie uvedený účet prenájomateľa v dohodnutej výške nájmu a na základe mesačných faktúr, vystavených prenájomateľom.
3. Splatnosť faktúry je do 10 dní po doručení faktúry nájomcovi.
4. Nájomné nezahŕňa:
 - opravy stroja
 - pravidelnú údržbu
 - spotrebný materiál (kompletná údržba a opravy strojov)
 - havarijné poistenie so spoluúčasťou
5. V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.11.2013 do 31.03.2014.

IV. Dodanie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr **do 15.11.2013** na Garážovej ulici 1, v Prievidzi.
2. Prenajímateľ dodá predmet nájmu na miesto odovzdania. Nájomca zaistí, že pri dodaní predmetu nájmu bude prítomný i náležite poverený zástupca nájomcu. Prevzatie predmetu nájmu v podobe písomného vyjadrenia (Protokol o odovzdaní predmetu nájmu) tohto zástupcu potom bude jasným dôkazom toho, že si nájomca predmet nájmu prezrel a zistil, že sa nachádza v dobrom stave, je kompletný a je plne pripravený na používanie, účel, pre ktorý je určený.

V. Vlastníctvo k predmetu nájmu

1. Predmet nájmu zostáva výhradným vlastníctvom prenajímateľa po celý čas platnosti tejto Zmluvy a nájomca nemá právo, oprávnenie alebo podiel z alebo k predmetu zmluvy (s výnimkou práva držby a používania predmetu zmluvy v zhode s podmienkami tejto Zmluvy).

VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca počas platnosti tejto Zmluvy:

- a) je povinný nakladať s predmetom nájmu so starostlivosťou dobrého hospodára a v súlade s návodom na obsluhu. Ďalej je povinný zaistiť, aby k vozidlu nemali prístup nepovolané osoby. Súčasne sa zaväzuje, aby všetky opravy a servisné zásahy boli prevádzané autorizovanou osobou k tomu určenou a zaplatí ich nájomca;
 - b) bude vykonávať pravidelnú údržbu vozidla podľa prevádzkovej príručky dodanej prenajímateľom; v prípade porušenia tejto povinnosti, je nájomca zodpovedný za akékoľvek škody vzniknuté v dôsledku chybného prevádzkovania predmetu nájmu a zároveň za všetky náklady vzniknuté prenajímateľovi pri jeho oprave. Pre prípad porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350 €, tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody;
 - c) umožní prenajímateľovi a jeho náležite poverenému zástupcovi prekontrolovať predmet nájmu bez zbytočného odkladu a za týmto účelom mu umožní vstup do priestoru, kde je predmet nájmu umiestnený, umožní mu zodpovedajúci prístup;
 - d) je povinný udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a zároveň je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv na predmete nájmu a bez zbytočného odkladu ho k oprave pristaviť v servise prenajímateľa, respektíve vytvoriť podmienky vykonania servisného zásahu vo svojom zariadení servisnými pracovníkmi. V prípade, že charakter opravy, vzdialenosť predmetu nájmu od servisu a neprimeraná časová náročnosť znemožňujú nájomcovi pristaviť predmet nájmu k oprave v sídle servisu, je nájomca oprávnený realizovať opravu sám len s výslovným súhlasom prenajímateľa. Toto ustanovenie sa netýka bežnej údržby predmetu nájmu a výmeny opotrebitelných dielov, tieto práce vykonáva preškolená obsluha prenajímateľa;
 - e) v prípade, že nájomca poruší vyššie stanovenú povinnosť a vykoná opravu mimo servis prenajímateľa bez jeho súhlasu, je povinný uhradiť jeho prenajímateľovi zmluvnú pokutu 350 €. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok prenajímateľa na náhradu škody.
 - f) v prípade, že zásahom do predmetu nájmu v rámci opravy mimo servis prenajímateľa dôjde k vzniku škody na predmete nájmu, má nájomca povinnosť ju v plnom rozsahu uhradiť;
 - g) nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, počas ktorej nemohol predmet nájmu používať pre nespôsobilosť predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, iba ak by nemožnosť používať predmet nájmu spôsobil nájomca, alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup. Nájomca je povinný platiť nájomné i po dobu opravy predmetu nájmu mimo servis prenajímateľa, ku ktorému nedal prenajímateľ súhlas;
 - h) nájomca sa ďalej zaväzuje, že bude predmet nájmu udržiavať v čistote a zabezpečí pred krádežou a zničením, a bude ho užívať spôsobom obvyklým pre tento typ;
 - i) nájomca berie na vedomie, že je povinný predmet nájmu vrátiť s takým množstvom pohonných látok, s akým bol prevzatý alebo uhradiť spotrebované pohonné látky (na výpočet sa použije norma spotreby predmetu nájmu prenajímateľa a počet najazdených kilometrov). Stav kilometrov alebo motohodín v okamihu prevzatia a k okamihu vrátenia predmetu nájmu sa zaznamená v protokole o odovzdaní predmetu nájmu.
2. Nájomca potvrdzuje, že prenajímateľ má právo vozidlo z miesta odobrať kedykoľvek počas obdobia platnosti tejto Zmluvy aj počas obdobia, kedy je v držbe, úschove alebo pod kontrolou užívateľa, v prípade nájomcovho porušenia jeho záväzkov v ustanovených bodoch tejto Zmluvy.
 3. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v mieste a v čase určenom v zmluve a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
 4. Prenajímateľ sa zaväzuje k dodávkam náhradných dielov a opotrebitelných náhradných dielov na predmet nájmu. Nájomca môže používať len opotrebitelné diely dodané prenajímateľom a tieto diely si nájomca hradí sám.

VII. Údržba predmetu nájmu

1. Nájomca bude znášať náklady na opravu poruchy na predmete nájmu, ktorá sa prejaví po odovzdaní, v prípade ak bola porucha spôsobená nájomcom. Nájomca bez zbytočného odkladu o poruche informuje prenajímateľa. Opravy budú realizované mechanikom prenajímateľa, alebo autorizovaným servisom prenajímateľa.

VIII. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, a to v 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek písomnou výpoveďou, a to v 5-dňovej lehote, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi, ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) dá predmet nájmu do podnájmu alebo umožní užívanie predmetu nájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi na Garážovej ulici 1 v Prievidzi ku dňu ukončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX. Všeobecné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy môžu vykonať zmluvné strany len po vzájomnej dohode, a to formou písomného dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a tak ako je vyhotovená zodpovedá ich vzájomnej prejavenej vôli, ktorá je slobodná a vážna. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi, dňa 08.11.2013

Prenajímateľ:



UNIPA spol. s r.o.

Košovská 1
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 31 879 183
IČ DPH: SK2020467250

Mgr. Miroslav Procháška
konateľ spoločnosti

Nájomca:

**SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.**
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

Ján Dobrovodský
konateľ spoločnosti