

## ZMLUVA

**o podmienkach úhrady za služby spojené s užívaním časti objektu na ul. Garážová č. 1 v Prievidzi  
uzatvorenej v zmysle §269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení medzi:**

1. **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza**  
zast. Jánom Dobrovodským, konateľom spoločnosti,  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 16228/R  
IČO: 36 349 429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490  
Bankové spojenie: PRIMA Banka  
Číslo účtu: 9018876001/5600  
(ďalej len „dodávateľ“)
2. **UNIPA, spol. s r.o.**  
zast. Mgr. Miroslavom Procháskom, konateľom spoločnosti  
zapísaný v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 2223/R  
IČO: 31 579 183  
DIČ: 2020467350  
IČ DPH: SK2020467350  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
číslo účtu: 2628541856/1100  
(ďalej len „odberateľ“)

### I.

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na podmienkach úhrady za služby spojené s užívaním časti objektu na ul. Garážová č. 1 v Prievidzi odberateľom.

### II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda oboch zmluvných strán o spôsobe úhrady za služby spojené s užívaním uvedeného areálu, čo predstavuje dodávka tepla, vodného a stočného, el. energie, odkanalizovanie dažďových vôd, strážnej služby a upratovacích výkonov, ktoré dodávateľ poskytuje odberateľovi.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1196 Z.z. o cenách nasledovne:
  - a) Za dodávku tepla na ohrev TÚV a vykurovanie užívaných nebytových priestorov (šatne) bude dodávateľ účtovať odberateľovi alikvotný podiel nákladov na výrobu a dodávku tepla cez výmenníkovú stanicu (fa PTH Prievidza) podľa podlahovej výmery vykurovacej plochy, vrátane spoločných priestorov.  
Súpis podlahovej výmery vykurovacej plochy a súpis spoločných priestorov tvorí prílohu č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
  - b) Dodávka vody a stočné bude účtované v m<sup>3</sup>. Množstvo odobratej vody bolo dohodnuté s prihliadnutím na: počet pracovníkov – 40m<sup>3</sup>/pracovník/rok
  - c) Odplata za odkanalizovanie dažďových vôd sa stanovuje pomerom plochy podlahovej výmery priestorov užívaných odberateľom v jednotlivých objektoch k ostatným

priestorom dodávateľa. Odberateľ bude taktiež uhrádzať odplatu za odkanalizovanie dažďových vôd zo spevneného priestranstva hospodárskeho dvora a to pomerom ním užívanej spevnenej plochy k ostatnej spevnenej ploche hospodárskeho dvora dodávateľa. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 2, ktorá upravuje súpis priestorov a spevnených plôch užívaných odberateľom, resp. užívaných oboma účastníkmi tejto zmluvy, pričom údaje z tejto prílohy budú použité pre stanovenie výšky odplaty uvedenej v tomto odseku zmluvy.

- d) Dodávka elektrickej energie bola dohodnutá v množstve kWh podľa inštalovaného príkonu a predpokladanej doby – hodín používania. Súpis inštalovaného príkonu a predpoklad hodín používania tvorí v rámci prílohy č. 2 neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- e) Náklady spojené so strážnou službou budú vyúčtované podľa prílohy č. 2.
- f) Ostatné služby – náklady spojené s upratovaním budú vyúčtované za práce na spoločných priestoroch podľa prílohy č. 2..

2.3. Ku všetkým uvádzaným cenám bude fakturovaná DPH v platnej sadzbe.

2.4. Fakturácia v zmysle tejto zmluvy bude za celé obdobie platnosti zmluvy k 31.12.2013.

### III.

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2013 do 31.12.2013.

3.2. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom 1.10.2013.

3.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku.

3.4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zo strán obdrží jeden originál.

V Prievidzi, 30.9.2013

SPR  
A  
IČO: 30

---

dodávateľ

---

objednávateľ



**UNIPA spol. s r.o.**

Košovská 1

971 01 PRIEVIDZA

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350