

**Zmluva o zabezpečení dodávky tepla, TÚV, SV, elektrickej energie
a ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru
č.2-Garažová/2014/T+TÚV+SV+EL
uzavretá medzi zmluvnými stranami**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Strana 1 : Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

T.Vansovej 24, 971 01 Prievidza
zastúpená Jánom Dobrovodským, konateľom spoločnosti
IČO: 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel : Sro , vložka číslo : 16228/R
bankové spojenie: Príma banka Prievidza
číslo účtu : 9018876001/5600
IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001

Strana 2 : Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.

Košovská 1
971 01 Prievidza
v zastúpená Mgr. Miroslavom Procháskom, konateľom spoločnosti
IČO: 31 579 183
DIČ: 2020467350
IČ DPH : SK2020467350
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel : Sro , vložka číslo: 2223/R
bankové spojenie: VÚB. a. s.
číslo účtu: 3218858257/0200
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

**Článok II.
Predmet zmluvy**

Strana 1 na základe zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej podľa § 6 ods.3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.401/05 zo dňa 20.12.2005. je správcom areálu na Ul. Garažová 1 v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.
Strana 2 má v užívaní tieto nebytové priestory :

Parcela	Popis	m ²
1207/6	sklad elektromateriálu	181,65
1207/9	šatne muži+sklad	40,98
1207/9	podiel sprchy a WC	6,24
1207/9	podiel spol.chodba	8,68
1207/11	3ks veľká garáž	125,01
1207/13	uložné stožiare ver.osvetlenia.+plech.sklad	150,00
1207/14	obluková hala	292,50
1207/14	obluková hala	247,00

1 052,06

Predmetom plnenia zmluvy je zabezpečenie:

- a) dodávky tepelnej energie pre vykurovanie do užívaných nebytových priestorov
- b) dodávky teplej a studenej vody
- c) dodávky elektrickej energie
- d) služieb spojených s užívaním nebytových priestorov- odvod dažďovej vody, strážna služba, upratovanie

Zmluvná Strana 1 sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom dodávateľov dodávku všetkých predmetných energií. Ďalej sa Strana 1 zaväzuje vykonávať rozúčtovanie nákladov za predmetnú dodávku. Strana 2 sa zaväzuje zabezpečené energie odoberať za dohodnutých podmienok a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 1. 9. 2014.

Článok IV. Cena

1. Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za odobraté energie z odberného miesta. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).
2. Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za poskytnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
Cena za poskytnuté služby je určená pre príslušný rok (obdobie) v Prílohe č.1 tejto zmluvy
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu (URS0) o zmene ceny, bude Strana 1 účtovať cenu za energie v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.
4. Strana 1 je povinná v prípade zmeny ceny energií, podľa predchádzajúceho bodu, Strane 2 preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

Článok V. Platobné podmienky

1. Cenu za dodávku tepelnej energie pre vykurovanie bude hradíť Strana 2 mesačne, na základe Splátkového kalendára – ostatné služby, ktorý tvorí Prílohu zmluvy.
2. Cenu za dodávku teplej a studenej vody (ďalej len vodného) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len stočného), elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude hradíť Strana 2 v zmysle ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to mesačne, na základe Splátkového kalendára – ostatné služby, ktorý tvorí Prílohu nájomnej zmluvy.

Mesačné platby, ktoré sú uvedené v Splátkovom kalendári – ostatné služby, Strana 2 na základe vystavených faktúr Stranou 1 poukáže na účet Strany 1 a to vždy do 15 dňa príslušného mesiaca.

Ceny tepelnej energie, dodávku teplej a studenej vody, elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude Strana 2 hradíť za rok 2014 nasledovne: za obdobie január až september 2014 na základe faktúry vystavenej dňa 30.9.2014, za obdobie od októbra 2014 mesačne podľa faktúry vystavenej k 5. dňu príslušného mesiaca so splatnosťou vždy k 15. dňu príslušného mesiaca.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia Strana 1 vypracuje na základe vyúčtovania od dodávateľov energií za celý kalendárny rok vyúčtovanie pre Stranu 2 a to najneskôr do 30.4. nasledujúceho roku, ak nebude dôvod vykonať vyúčtovanie skôr. Vyúčtovacia faktúra (alebo dobropis) sú splatné do 14 dní od jej vystavenia.

Strana 1 sa so Stranou 2 dohodli, že Strana 1 takto vypracovaný Splátkový kalendár – ostatné služby bude akceptovať, čo potvrdí svojim podpisom. V prípade, že Strana 2 do 14 dní od doručenia nevráti potvrdený Splátkový kalendár – ostatné služby Strane 1, bude ich Strana 1 považovať za potvrdené.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje Strana 1 Strane 2 nový Splátkový kalendár – ostatné služby na nasledujúce zúčtovacie obdobie a to v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom.

Článok VI.

Technické a dodacie podmienky

Predmetom Prílohy č.1 tejto zmluvy je :

- I. charakter odberného miesta
- II. údaje o merači tepla
- III. cena zabezpečených energií a poskytnutých služieb

Článok VII.

Meranie a vyhodnocovanie odberu

Energie

a) tepelná energia

Náklad za spotrebu tepelnej energie pre vykurovanie za zúčtovacie obdobie bude rozdelený z nákladu za spotrebu tepelnej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je Prievdzské tepelné hospodárstvo, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m² vykurovanej podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

Výška zálohovej platby za spotrebu tepelnej energie, ktorú je Strana 2 povinná platiť Strane 1 bola účastníkmi dohodnutá vo výške 218,60,- € mesačne + DPH a to v závislosti od vykurovanej podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

Výška zálohovej platby za spotrebu tepelnej energie na prípravu teplej vody, ktorú je Strana 2 povinná platiť Strane 1, bola účastníkmi dohodnutá vo výške 18,- € mesačne + DPH a to v závislosti od určenej spotreby teplej vody v užívaných nebytových priestoroch.

b) vodné a stočné teplej a studenej vody

1. Náklad za spotrebu teplej a studenej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe spotreby studenej vody z verejného vodovodu (vodné) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (stočné) fakturovanej dodávateľom StVPS, a.s., Banská Bystrica, nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od spotreby na pomerových rozdeľovačoch studenej vody zabudovaných v jednotlivých nebytových priestoroch.

2. Pre nebytové priestory, alebo spoločne využívané priestory, ktoré nie sú zabezpečené pomerovými rozdeľovačmi vody bude spotreba teplej a studenej vody za zúčtovacie obdobie rozdelená na základe spotreby studenej vody z verejného vodovodu (vodné) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (stočné) fakturovanej dodávateľom StVPS, a.s., nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to podľa Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Výška zálohovej platby za spotrebu vodného a stočného teplej a studenej vody, ktorú je Strana 2 povinná platiť Strane 1, bola účastníkmi dohodnutá vo výške 14,99,- € mesačne + DPH a to v závislosti od určenej spotreby teplej a studenej vody v užívaných nebytových priestoroch.

c) elektrická energia

1. Náklad za spotrebu elektrickej energie za zúčtovacie obdobie bude rozdelený z nákladu za spotrebu elektrickej energie fakturovanej dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s. a to na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a v závislosti od spotreby na podružnom elektromere.

2. Pre nebytové priestory, alebo spoločne využívané priestory, ktoré nie sú zabezpečené podružnými elektromermi, bude náklad za spotrebu elektrickej energie za účtovacie obdobie rozdelený na základe spotreby fakturovanej dodávateľom Stredoslovenská energetika, a.s. nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m² prenajatého nebytového priestoru, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Výška zálohovej platby za spotrebu elektrickej energie, ktorú je Strana 2 povinná platiť Strane 1, bola účastníkmi dohodnutá vo výške 49,96,- € mesačne + DPH a to v závislosti od podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

Služby

c) dažďová voda

Náklad na dažďovú vodu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je StVPS, a.s. a to v závislosti od m² podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

Výška zálohovej platby za spotrebu dažďovej vody, ktorú je Strana 2 povinná platiť Strane 1, bola účastníkmi dohodnutá vo výške 57,77,- € mesačne + DPH a to v závislosti od podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

d) strážna služba

Výška odplaty za poskytovanie strážnej služby, ktorú je Strana 2 povinná platiť Strane 1, bola účastníkmi dohodnutá vo výške 124,- € mesačne + DPH a to v závislosti od podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

e) upratovanie

Výška odplaty za poskytovanie upratovacej služby, ktorú je Strana 2 povinná platiť Strane 1, bola účastníkmi dohodnutá vo výške 36,- € mesačne + DPH a to v závislosti od upratovanej podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov. Odplata pre Stranu 1 bola prepočítaná len na spoločne užívané priestory, ktoré sú upratované každodenne.

Článok VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Strana 1 sa zaväzuje:

- v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať služby a dodávku energií pre Stranu 2
- na základe žiadosti Strany 2, zabezpečiť umožnenie kontroly stavu meracích zariadení
- vopred písomne oznámiť Strane 2, v náväznosti od oznámenia od dodávateľov, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
- upozorniť Stranu 2 telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií. Ak Strana 2 nebude v dobe odpojenia zastihnutá, upovedomí ho dodatočne.

Strana 2 sa zaväzuje:

- umožniť dodávateľovi a Strane 1 prístup k meračom spotreby energií v prípade že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- starať sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- umožniť Strane 1 vstup do užívaných nebytových priestorov za účelom kontroly v doprovide zástupcu Strany 2, tak aby nedošlo k zbytočnému obmedzovaniu Strany 2
- zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- zabezpečovať dodržiavanie ustanovení Zákona NR SR č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP

Článok IX.

Prerušenie dodávok energií

Strana 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií :

- pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom
- pri údržbárskych a revízijských prácach na dobu nevyhnutne potrebnú
- pri odstraňovaní prevádzkových porúch
- pri udalostiach živeľnej pohromy
- v stave núdze podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou vodou, resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by mala byť v rozpore s touto úpravou
- v prípade ak Strana 2 je v omeškaní s platením za poskytnuté služby a dodané energie, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania poskytnutých služieb a dodaných energií a ak Strana 2 zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určila Strana 1. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok X.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade omeškania s platením ceny v zmysle Splátkového kalendára – ostatné služby môže Strana 1 vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok XI.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany nájomcu
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola uzavretá v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa rušia a strácajú platnosť všetky predchádzajúce zmluvy na odber a dodávku tepla a TÚV, vrátane ich príloh týkajúcich sa predmetných priestorov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa 31.8.2014

.....
Zmluvná strana 1

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
Ján Dobrovodský, konateľ

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429 DIČ: 202209240



Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Kobylská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 879 183

.....
2
Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.
Mgr. Miroslav Procháska, konateľ