

## ZMLUVA O DIELO č. 09-05 / 2012

uzatvorená v súlade § 536 a násl. Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb.  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**ZHOTOVITEĽ:** INSTA-PL, s.r.o.  
ul. Inžinierska č. 2,  
971 01 P r i e v i d z a

Zastúpený: Ing. Peter L e h o c k ý, konateľ spoločnosti

IČO: 36335452  
IČ DPH: SK 2021818359  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Prievidza  
Číslo účtu: 2646 448559/0200  
Spoločnosť zapísaná v: OR OS v Trenčíne  
odd. Sro, č.vl. 14626/R

**a**

**OBJEDNÁVATEĽ:** Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.  
ul. T. Vansovej 24  
971 01 Prievidza

Zastúpený: Ján D o b r o v o d s k ý, konateľ spoločnosti

IČO: 36349429  
IČ DPH: SK 2022092490  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s. pobočka Prievidza  
Číslo účtu: 9026788001/5600

### Čl. 1

#### P r e d m e t z m l u v y

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo: „Bytový nájomný dom Prievidza, Košovská cesta 17 – rekonštrukcia vykurovania“ v rozsahu podľa prílohy č.1 ZoD.
- 1.2 Miestom vykonania predmetu zmluvy je bytový nájomný dom Prievidza, Košovská cesta 17.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie predmetu zmluvy podľa článku 2. tejto zmluvy.

### Čl. 2

#### C e n a, p l a t o b n é p o d m i e n k y

- 2.1 V zmysle zákona o cenách č. 18/ 1996 Z.z. sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na cene (cena je dohodnutá ako maximálna) za vyhotovenie diela dohodou a to nasledovne:

<b>Cena za dielo spolu :</b>	<b>15 957,48 €</b>
<b>20%DPH</b>	<b>3 191,50 €</b>
<b>za dielo celkom:</b>	<b>19 148,98 €</b>

---

- 2.2 Po odovzdaní celého diela, t.j. po úspešnom ukončení preberacieho konania, bude zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru, ktorou vyúčtuje objednávateľovi celú zazmluvnenú cenu.
- 2.3 Každá faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou spolu so stanovenými zákonnými normami a doručená objednávateľovi, bude splatná v lehote do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov.
- 2.4 V prípade nedodržania platobných podmienok zo strany objednávateľa si zhotoviteľ vyhradzuje právo odstúpenia od tejto zmluvy o dielo. V takom prípade je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si u objednávateľa spôsobenú škodu a objednávateľ je povinný vyčíslený nárok uhradiť v prospech zhotoviteľa.
- 2.5 Do úplného uhradenia záväzku objednávateľom zhotoviteľovi, ostáva dodaný materiál potrebný k realizácii diela majetkom zhotoviteľa.
- 2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na veciach, ktoré dodal na pozemok, alebo stavbu, ktorá je predmetom diela za účelom zhotovenia diela až do úplného odovzdania diela.

### **Čl. 3**

#### **Termín plnenia diela**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť plnenie tejto zmluvy najneskôr do týždňa po písomnom prehlásení objednávateľa o stavebnej pripravenosti a jeho vyzvaní k realizácii diela, a po prevzatí stavebnej pripravenosti zhotoviteľom.
- 3.2 Termín dodania predmetu zmluvy je: - dokončenie a odovzdanie diela: do štyroch týždňov po nastúpení na realizáciu diela  
Ukončenie diela je podmienené splynofikovaním objektu, ktoré nie je predmetom tejto ZoD.

### **Čl. 4**

#### **Miesto a rozsah plnenia diela**

- 4.1 Miestom vykonania predmetu zmluvy je budova bytového nájomného domu ul. Košovská č. 17 v Prievidzi.
- 4.2 Súpis materiálu a prác je uvedený v prílohe číslo 1.
- 4.3 Pri odovzdávaní ukončeného diela zhotoviteľ vystaví protokol o odovzdaní a prevzatí diela, kde bude vyznačený dátum odovzdania diela objednávateľovi. Protokol bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## **Čl. 5** **Z á r u č n á   l e h o t a**

- 5.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na vykonané dielo, záruku na realizované práce po dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na nainštalovaný materiál poskytuje zhotoviteľ záruku podľa špecifikácie jednotlivých výrobcov.
- 5.2 V prípade reklamačného konania, akýkoľvek zásah do predmetného diela zo strany objednávateľa je neprípustný. V prípade zásahu objednávateľom do predmetu diela, mimo bežného užívania, zhotoviteľ reklamáciu neuzná.
- 5.3 Objednávateľ uplatní reklamáciu výlučne písomnou formou.
- 5.4 Objednávateľ má právo na reklamáciu v záručnej lehote v prípade, že dielo nemá vlastnosti, stanovené v odovzdávacom a preberacom protokole.
- 5.5 Odstránenie reklamovaných väd vykoná zhotoviteľ bez meškania hneď po preskúmaní. V prípade uznaných väd na vlastné náklady, a pri neuznaných na základe objednávky na náklady objednávateľa.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi po uplynutí záručných lehôt pozáručný servis, na základe objednávky objednávateľa a na náklady objednávateľa.

## **Čl. 6** **S a n k c i e**

- 6.1 V prípade, že zhotoviteľ nesplní termín realizácie diela podľa článku 3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvne dohodnutej ceny, za každý deň omeškania.
- 6.2 V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z neuhradenej čiastky.

## **Čl. 7** **Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a**

- 7.1 Zhotoviteľ zabezpečí:
  - výkon prác podľa vlastného technologického postupu pri zohľadnení rizík v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z., taktiež zabezpečí dodržiavanie zásad bezpečnej práce svojich zamestnancov v súlade s ustanoveniami citovaného zákona.
- 7.2 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzniklé, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory rozhodnuté výlučne a s konečnou platnosťou miestne príslušným súdom. Obe zmluvné strany sa zaväzujú rozhodnutie súdu splniť bez odkladu.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch odpisoch, z ktorých objednávateľ si ponechá jeden a jeden vráti do 3 pracovných dní potvrdený zhotoviteľovi.
- 7.4 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie

neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 7.5 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných doplnkov, ktoré budú platné až po riadnom potvrdení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.6 Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.7. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Prievidzi dňa 09. 05. 2012

Za objednávateľa:

Ján Dobrovodský  
konateľ spoločnosti

SPRAVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ①  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

V Prievidzi dňa 09. 05. 2012

Za zhotoviteľa:

Ing. Peter Lehocký  
konateľ spoločnosti

**INSTA-PL, s.r.o.**  
Inžinierska ulica 2  
971 01 Prievidza  
tel./fax: 046 5422649 9  
IČO: 36 335 452, DIČ: 2021818359

**ROZPOČET**

Stavba: Bytový nájomný dom Prievidza, ul. Košovská cesta 17

Objekt: Ústredné vykurovanie

Časť:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: INSTA - PL, s.r.o. Prievidza

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 17. 4. 2012

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>14 957,48</b>	<b>2,929</b>
<b>722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>						<b>627,17</b>	<b>0,092</b>
1	722130211	Potrubie z ocel.rúr pozink.bezšvík.bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 15	m	12,000	10,070	120,84	0,078
2	722190221	Prípojka vodovodná z ocelových rúr pre pevné pripojenie DN 15	súb	2,000	43,630	87,26	0,008
3	722231041	Montáž armatúry s dvoma závitmi, posúvač klinový G 1/2	ks	36,000	1,810	65,16	0,001
4	5517400470	Armatúry a príslušenstvo guľový kohút 1/2"voda	ks	24,000	2,200	52,80	0,002
5	5517400370	Armatúry a príslušenstvo filter Y 1/2"	ks	4,000	2,360	9,44	0,000
6	5517401120	Armatúry a príslušenstvo spätná klapka zvislá 1/2"	ks	4,000	2,100	8,40	0,001
7	SPC100	Redukčný ventil pre dopúšťanie sústav ÚK, MTR - ALD DN 15	ks	4,000	16,500	66,00	0,000
8	SPC101	Magnetická úprava vody Supermag veľkosť 1, DN 15	ks	4,000	50,000	200,00	0,000
9	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	12,000	1,050	12,60	0,002
10	998722203	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,750	6,230	4,67	0,000
<b>731 Ústredné kúrenie, kotolne</b>						<b>6 828,21</b>	<b>0,408</b>
11	4847571000	Vykurovacia technika VISSMANN plynový kotol v prevedení turbo s prietokovým ohrevom vody VITOPEND 100W, výkon 10,5 - 24kW	ks	4,000	816,000	3 264,00	0,200
12	4849103030	Koaxiálny systém odvodu spalín hliníkový 80/125 mm - dodávka a montáž, dl. 6 m	kpl	2,000	665,000	1 330,00	0,004
13	48491030301	Koaxiálny systém odvodu spalín hliníkový 80/125 mm - dodávka a montáž, dl. 9 m	kpl	2,000	785,000	1 570,00	0,004
14	48475710001	Vykurovacia technika - Izbový termostat	ks	4,000	82,943	331,77	0,200
15	731241062	Montáž kotla ocel. násten. na plyn s prietok. ohrevom TUV vyhotovenie turbo do 25 kW	súb	4,000	80,110	320,44	0,000
16	998731202	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hĺbke) nad 6 do 12 m	%	3,750	3,200	12,00	0,000
<b>733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie</b>						<b>2 343,70</b>	<b>1,654</b>
17	733111103	Potrubie z rúrok závitových ocelových bezšvových bežných DN 15	m	220,000	7,650	1 683,00	1,417
18	733111104	Potrubie z rúrok závitových ocelových bezšvových bežných DN 20	m	30,000	8,750	262,50	0,192
19	733113113	Potrubie z rúrok závitových Príplatok k cene za zhotovenie prípojky z ocel. rúrok závitových DN 15	ks	44,000	2,450	107,80	0,000
20	733190107	Tlaková skúška potrubia z ocelových rúrok závitových	m	250,000	0,280	70,00	0,000
21	733191111	Manžeta priestupová pre rúčky DN 20	ks	36,000	5,160	185,76	0,045
22	998733203	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	1,500	23,090	34,64	0,000
<b>734 Ústredné kúrenie, armatúry.</b>						<b>1 022,76</b>	<b>0,023</b>
23	PC30	Termostat. hlavica SE 148	ks	22,000	5,148	113,26	0,000
24	PC3	Radiátorová spojka RLD priama DN 15	ks	1,000	3,504	3,50	0,000
25	PC31	Radiátorová spojka RLE 5 rohová DN 15	ks	21,000	2,976	62,50	0,000
26	5517400500	Armatúry a príslušenstvo guľový kohút 3/4"voda	ks	8,000	2,760	22,08	0,001
27	5517400380	Armatúry a príslušenstvo filter Y 3/4"	ks	4,000	3,804	15,22	0,000

28	55174003801	Armatúry a príslušenstvo magnetická úprava vody Supermag veľkosť 1, DN 20	ks	4,000	50,000	200,00	0,000
29	PC41	Radiátorový termostatický ventil TVD priamy DN 15	ks	3,000	6,600	19,80	0,000
30	PC411	Radiátorový termostatický ventil TVE rohový DN 15	ks	19,000	6,408	121,75	0,000
31	PC412	Poistný ventil DUCO DN 15, o.p.=250 kPa	ks	4,000	11,904	47,62	0,000
32	734209101	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	4,000	0,650	2,60	0,000
33	5518100525	Regulačné a poistné armatúry Automatický odvodušňovací ventil 1/2"	ks	4,000	5,330	21,32	0,000
34	734209105	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom G 1	ks	22,000	0,760	16,72	0,001
35	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	48,000	1,900	91,20	0,001
36	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	16,000	2,310	36,96	0,000
37	734291113	Ostatné armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	24,000	5,380	129,12	0,012
38	734494213	Ostatné meracie armatúry, návarok s rúrkovým závitom akosť mat. 22 353.0 G 1/2	ks	28,000	4,170	116,76	0,007
39	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	0,300	7,830	2,35	0,000

**735****Ústredné kúrenie, vykurov. telesá****2 665,94 0,724**

40	PC4	Odvzd. zátk a záslepka	sa da	22,000	0,840	18,48	0,000
41	PC51	Radiátorový držiak a konzola	sa da	44,000	1,476	64,94	0,000
42	4845380350	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x0600	ks	4,000	51,480	205,92	0,088
43	4845380450	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x0800	ks	4,000	63,384	253,54	0,108
44	4845380250	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x0400	ks	4,000	44,160	176,64	0,068
45	4845381500	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 900x0600	ks	2,000	77,208	154,42	0,064
46	4845381450	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 900x0500	ks	2,000	68,268	136,54	0,056
47	4845385600	Vykurovacie telesá doskové KORAD 33K 600x1500	ks	4,000	161,820	647,28	0,232
48	4845380550	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x1000	ks	2,000	75,300	150,60	0,064
49	735158120	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou VSŽ Košice dvojradového	ks	22,000	4,730	104,06	0,000
50	735159523	Montáž vykurovacieho telesa VSŽ P90 dvojradového s odvodušením do 1200 mm	súb	18,000	33,160	596,88	0,036
51	7351595241	Montáž vykurovacieho telesa VSŽ P90 trojradového s odvodušením do 2040mm	súb	4,000	35,340	141,36	0,008
52	998735202	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,650	9,260	15,28	0,000

**767****Konštrukcie doplnkové kovové****489,60 0,005**

53	767995101	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 5 kg	kg	60,000	4,360	261,60	0,005
54	PC100	Uloženie potrubia	kg	60,000	3,800	228,00	0,000

**783****Dokončovacie práce - nátery****382,50 0,023**

55	783424340	Nátery kov.potr.a armatúr syntet. do DN 50 mm farby bielej dvojnás. 1x email a základný náter	m	250,000	1,530	382,50	0,023
----	-----------	---	---	---------	-------	--------	-------

**999****Ostatné****597,60 0,000**

56	9991	Odkúšanie systému	hod	72,000	8,300	597,60	0,000
----	------	-------------------	-----	--------	-------	--------	-------

**M****Práce a dodávky M****1 000,00 0,000****21-M****Elektromontáže****1 000,00 0,000**

57	210010002	Elektroinštalačný materiál pre účely MaR	sub	1,000	120,000	120,00	0,000
58	21005	Montáž MaR vrátane spustenia kotla do prevádzky	sub	1,000	880,000	880,00	0,000

**Celkom bez DPH****15 957,48 € 2,929**