

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v súlade s ust. Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.
so sídlom : T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
IČO : 363 494 29
DIČ : 2022092490 **IČ DPH :** SK2022092490
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel : Sro Vložka číslo : 16228/R
Banka : DEXIA banka Prievidza
Číslo účtu : 9026788001/5600
IBAN : SK69 560000000090 1887 6001

zastúpená : Ján Dobrovodský, konateľ spoločnosti

a

Nájomca : Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
IČO : 36 325 961
DIČ : 2020079171 **IČ DPH :** SK2020079171
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel : Sa Vložka číslo : 10307/R
Banka : TATRABANKA a.s.
Číslo účtu : 2620541640 / 1100
IBAN : SK97 1100 00000026 2054 1640

zastúpený : Ing. Jaroslav Šinák - predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Ješík – člen predstavenstva

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Prenajímateľ je oprávneným správcom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v katastri nehnuteľností pre kat. územie Prievidza LV 1, č. parcely 1207/11 a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Garážová č. 1 v Prievidzi.
- 1.2. Prenajímateľ ako správca nebytových priestorov prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov o výmere 13,1 m² (situačná schéma – príloha č. 1.)

II. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať za účelom prevádzkovania výmenníkovej stanice pre daný objekt.

III. DOBA NÁJMU A JEHO SKONČENIE

- 3.1. Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. 10. 2013.
- 3.2. Zmluvu o nájme nebytových priestorov sú obidve zmluvné strany oprávnené zrušiť jednostranne písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodov.
- 3.3. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je šesť mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.4. Za trvania platnosti zmluvy môže byť táto zrušená aj vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnou formou.

IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

- 4.1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami stanovená v súlade so Zák. č. 18/96 Z. z. o cenách dohodou a to vo výške 6,64 € za 1 m² / rok, čo pri podlahovej ploche 13,1 m² predstavuje čiastku 86,98 € bez DPH.
- 4.2. Dohodnuté ročné nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom v splatnosti 14 dní od jeho vystavenia.
- 4.3. Ak bude výmenníková stanica uvedená do prevádzky v priebehu roka, alikvotná čiastka nájomného za obdobie od uzavretia nájomnej zmluvy do konca kalendárneho roka je splatná na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom v splatnosti 14 dní od jeho vystavenia.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Nájomca nemôže podstatným spôsobom zmeniť účel užívania objektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa objektu.
- 5.2. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať bežnú a obvyklú údržbu prenajatých objektov, zabezpečovať protipožiarnu ochranu a vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v prenajatých priestoroch.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu užívané nebytové priestory prenechať do podnájmu ďalšej právnickej či fyzickej osobe, ak sám nebude schopný tieto priestory účelne užívať.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlasovať prenajímateľovi potrebu opráv. presahujúcich rámec bežnej a obvyklej údržby, a ktorý je povinný vykonávať prenajímateľ.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajímané priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomca, jeho pracovníci prichádzajúci do objektu budú mať vždy neobmedzený a bezpečný prístup do prenajatých priestorov.
- 5.7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov.
- 5.8. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný nebytové priestory vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodené s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas nájomnej doby.
- 5.9. Nájomca je oprávnený vykonať na prenajatom objekte nevyhnutné stavebné zmeny, tak aby tento priestor mohol byť využitý pre účely nájomcu. Rozsah týchto úprav je nájomca povinný vopred prerokovať s prenajímateľom. Všetky náklady vzniklé z titulu úprav navrhnutých nájomcom si znáša sám v plnom rozsahu.

**VI.
SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom a nájomca si na vlastné náklady zabezpečí dodávku elektrickej energie do prenajatého priestoru.

**VII.
POISTENIE**

- 7.1. Poistenie hnutelného majetku nachádzajúceho sa v prenajatom objekte, ktorý je vo vlastníctve nájomcu si nájomca môže zabezpečiť výlučne na svoje náklady.

**VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších noviel a ďalšími súvisiacimi predpismi.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 8.3. Ak by boli niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, zostáva zmluva v ostatnom platná. Neplatné ustanovenia zmluvy sa zmluvní partneri zaväzujú vzájomnou dohodou upraviť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný neplatným ustanovením.
- 8.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala 1 vyhotovenie zmluvy.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy pod túto zmluvu.

V Prievidzi, dňa 21. 01. 2014

Za prenajímateľa :

.....
23.1.2014
Ján Dobrovodský, konateľ spoločnosti

Za nájomcu :

Prievidzské tepelné hospodárstvo
akciová spoločnosť
G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171

.....
Ing. Jaroslav Sinák,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ladislav Ješík
člen predstavenstva