

Zmluva o nájme zariadenia

Uzatvorená podľa § 659 a nal. Z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel a zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších noviel medzi týmito stranami:

I. Zmluvné strany

Obchodné meno:	UNIKONT SLOVAKIA, spol.s r.o.
Adresa:	Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený:	Václav Šupák, prokurista
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný	v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
	oddiel Sro, vložka č. 23358/R
Bankové spojenie:	Tatra Banka
Číslo účtu:	2627555316/1100
IČO:	35786078
DIČ:	2020256436
IČ DPH:	SK2020256436
Tel.:	042 46 911 74
e-mail:	dubnica@unikont.sk

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Obchodné meno:	
Objednávateľ :	Správa majetku mesta Prievidza, spol. s r. o.
Adresa :	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
zastúpený :	Ján Dobrovodský – konateľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vl. č.: 16228/R	
oprávnený konateľ v mene spoločnosti	
IČO:	36349429
DIČ:	2022092490
IČ DPH	SK 2022092490
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA,
číslo účtu :	9018876001/5600
Osoba oprávnená na rokovanie :	
- vo veciach zmluvných	Ján Dobrovodský, konateľ spoločnosti
- vo veciach technických	František Gális, technik pre komunikácie

(ďalej len „Nájomca“)

II. Predmet zmluvy

Touto zmluvou prenajímateľ nájomcovi do nájmu komunálne vozidlo značky: Multicar TREMO s nadstavbami sypač / radlica („ ďalej len **predmet zmluvy, vozidlo** “). Nájom bude realizovaný za účelom využitia na údržbu miestnych komunikácií pre **Správu majetku mesta Prievidza, s.r.o.**, pokiaľ nebude stanovené inak. Základné technické parametre podvozku a nadstavby, identifikačné čísla sú uvedené v **prílohe č.1.**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy..

III. Cena nájmu

Nájomné sa dojednáva vo výške 2 784,28.- bez DPH + DPH za mesiac
Nájomné je splatné vždy ku každému 25.dňu v mesiaci vopred na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

Splátkový kalendár:

Obdobie	Výška nájmu bez DPH v Euro	DPH 20%	Celkom	Splatnosť
30.08.2013 – 30.09.2013	2 784,28	556,85	3 341,13	31.08.2013
01.10.2013 – 31.10.2013	2 784,28	556,85	3 341,13	25.09.2013
01.11.2013 – 30.01.2013	2 784,28	556,85	3 341,13	25.10.2013
01.12.2013 – 31.12.2013	2 784,28	556,85	3 341,13	25.11.2013
01.01.2014 – 31.01.2014	2 784,28	556,85	3 341,13	25.12.2013
01.02.2014 – 28.02.2014	2 784,28	556,85	3 341,13	25.01.2014
01.03.2014 – 31.03.2014	2 784,28	556,85	3 341,13	25.02.2014
Celkom za obdobie 30.08.2013 - 31.03.2014	19 490,00	3 898,00	23 388,00	

Nájomné zahŕňa:

- neobmedzené využitie vozidla a nadstavieb (mth/km)
- pravidelné servisné prehliadky
- poistenie zodpovednosti z prevádzky vozidla

Nájomné nezahŕňa:

- opravy stroja spôsobené nesprávnou obsluhou (na ktorú sa nevzťahuje poisťka)
- pravidelnú údržbu
- spotrebný materiál (brity radlice resp. výplet kely) v prípade, že by došlo k ich opotrebovaniu a výmene
- havarijné poistenie so spoluúčasťou

IV. Dodanie

/1/ Prenajímateľ, s.r.o sa zaväzuje odovzdať užívateľovi predmet nájmu najneskôr **do 30.08.2013** v sídle prevádzky užívateľa, pokiaľ nebude stanovené inak.

/2/ Prenajímateľ dodá predmet zmluvy na miesto odovzdania, určené užívateľom. Nájomca zaistí, že pri dodaní predmetu zmluvy bude prítomný i náležite poverený zástupca užívateľa. Prevzatie vozidla v podobe písomného vyjadrenia (Protokol o odovzdaní vozidla) tohto zástupcu potom bude jasným dôkazom toho, že si užívateľ predmet zmluvy prezrel a zistil, že sa nachádza v dobrom stave, je kompletný a je plne pripravený na používanie, účel, pre ktorý je určený.

/3/ Prenajímateľ bezplatne zaistí prvotné zaškolenie technikov a ďalšieho personálu užívateľa, ktorých nájomca určil na obsluhu a používanie predmetu zmluvy. Na žiadosť prenajímateľa podpíše nájomca, alebo jeho náležite poverený zástupca doklad potvrdzujúci, že prenajímateľ riadne prvotné zaškolenie zaistil.

V. Vlastnický nárok

/1/ Vozidlo je a zostáva výhradným vlastníctvom prenajímateľa po celý čas platnosti tejto Zmluvy a užívateľ nemá právo, oprávnenie alebo podiel z alebo k predmetu zmluvy (s výnimkou práva držby a používania predmetu zmluvy v zhode s podmienkami tejto Zmluvy).

VI. Riziko a poistenie

/1/ Nájomca je povinný predmet zmluvy poistiť.

/2/ Nájomca prenajímateľa písomne ihneď ohlási akúkoľvek nehodu alebo poškodenie vzniknuté z alebo v spojení s držbou alebo používaním vozidla užívateľom podľa tejto Zmluvy.

VII. Povinnosti užívateľa

/1/ Nájomca počas platnosti tejto Zmluvy:

- a) je povinný nakladať s vozidlom so starostlivosťou dobrého hospodára a v súlade s návodom na obsluhu. Ďalej je povinný zaistiť, aby k vozidlu nemali prístup nepovolané osoby. Súčasne sa zaväzuje, aby všetky opravy a servisné zásahy boli prevádzané autorizovanou osobou k tomu určenou.
- b) bude vykonávať pravidelnú údržbu vozidla podľa prevádzkovej príručky dodanej prenajímateľom; v prípade porušenia tejto povinnosti, je nájomca zodpovedný za akékoľvek škody vzniknuté v dôsledku chybného fungovania vozidla a zároveň za všetky náklady vzniknuté spoločnosti Unikont pri jeho oprave ;
- c) umožní prenajímateľovi a jeho náležite poverenému zástupcovi prekontrolovať predmet zmluvy bez zbytočného odkladu a za týmto účelom mu umožní vstup do priestoru, kde je predmet zmluvy umiestnený, umožní mu zodpovedajúci prístup;
- d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Unikont sa nevzdá kontroly nad vozidlom, nepredá ho, ani ho neponúkne na predaj, neumožní záložné právo, nebude ním ručiť, neprenajme ho, neposkytne na použitie ani ho nepožičia;
- e) nenechá ani nepovolí, aby bol predmet zmluvy skonfiškovaný, zabavený alebo odobraný z užívateľovej držby alebo mimo jeho kontrolu z dôvodu exekúcie alebo iného právneho postupu; v prípade, že je vozidlo týmto spôsobom skonfiškované, zabavené alebo odobrané, užívateľ o tom ihneď informuje Unikont a na svoje náklady vynaloží všetky snahy na okamžité uvoľnenie predmetu zmluvy a Unikont odškodní za všetky straty, útraty, poplatky, škody a výdaje (vrátane výdajov spojených s právnym procesom) vzniknuté v súvislosti s týmto;

/2/ Užívateľ potvrdzuje, že Unikont má právo vozidlo z miesta odobrať kedykoľvek počas obdobia platnosti tejto Zmluvy aj počas obdobia, kedy je v držbe, úschove alebo pod kontrolou užívateľa, v prípade užívateľovho porušenia jeho záväzkov v ustanovených bodoch tejto Zmluvy.

VIII. Záruka a údržba

/1/ Užívateľ bude znášať náklady na opravu poruchy na predmetu zmluvy, ktorá sa prejaví po odovzdaní. Užívateľ v bez zbytočného odkladu o poruche informuje Unikont. Opravy budú realizované Unikontom, alebo firmou, ktorá bude splňať podmienky Unikontu.

IX. Zodpovednosť za škody

/1/ Podliehajúcej Vyššej moci (ako je definovaná v oddiele 374 Obchodného zákonníka) zodpovedajú obe Zmluvné strany za akékoľvek škody (vrátane skutočného poškodenia a zmareného zisku) spôsobené druhej zmluvnej strane porušením záväzku, požiadavky alebo záruky stanovenej v tejto Zmluve (vrátane jej Dodatkov), alebo v inom doklade alebo písomnosti, alebo príslušnom zákone či ustanovení („Škody“).

X. Platnosť

/1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 30.08. 2013 do 31.03.2014.

XI. Právo a riešenie sporov

/1/ Zostavenie, platnosť a vyhotovenie tejto Zmluvy sa riadi zákonmi Slovenskej republiky.

XII. Všeobecné

1. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou dohodou oboch zmluvných strán – formou dodatku k zmluve.
2. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, jedna pre každú zo zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa 21.08.2013

Prenajímateľ

Václav Šupák
prokurista spoločnosti

V Prievidzi, dňa : 21.08.2013

Nájomca

Ján Dobrovodský
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 ku „Zmluve o nájme zariadenia“

Technické parametre – identifikačné údaje:

Vozidlo:

Multicar TREMO X56

VIN: WMU2X56E48WL00258

Vyrobenný 10/2010

Vozidlo je vybavené nadstavbami:

Sypač vozoviek:

AB BOHENIA: BBS 1200 E

VIN: 101E0029

Vyrobenný 10/2010

Šípová radlica:

AB BOHENIA: PKV 130

VIN: 2930029

Vyrobenný 12/2012

V Dubnici nad Váhom, dňa 21.08.2013

Prenajímateľ

.....
Václav Šupák
prokurista spoločnosti

V Prievidzi, dňa : 21.08.2013

Nájomca

Ján Dobrovodský
konateľ spoločnosti