

Zverejniť - zalogovať

1



**Prievdzské tepelné hospodárstvo,**  
akciová spoločnosť  
Priemyselná č. 82, 971 01 Prievdza

<b>SPRÁVA MAJETKU MESTA PRIEVDZA</b>		
Ev. Č. Záznamu:		Registrátúrna značka
Došlo dňa:	3. 06. 2024	
Vybavuje:		Znak hodnoty a lehota ulož.:
Prílohy:	č. spisu: 1363/2024	

Správa majetku mesta Prievdza, s.r.o.  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
Terézie Vansovej č. 24  
97101 Prievdza

Vaša značka :                      Naša značka :                      Vybavuje :                      Prievdza  
353-1/2024                      Mujkošová                      30. 05. 2024

**Vec : Nájomná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov – zaslanie**

V prílohe listu Vám zasielame podpísanú „Nájomnú zmluvu uzatvorenú v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov“ – KOST – Zdravotné stredisko, Gorkého č. 316/1, Prievdza, vrátane jej prílohy, uzatvorenej medzi Správou majetku mesta Prievdza, s.r.o. a spoločnosťou PTH, a.s. Prievdza.

S pozdravom

Prievdzské tepelné hospodárstvo  
akciová spoločnosť  
Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievdza  
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171  
-1-  
  
Ing. Milan Bugár  
riaditeľ prevádzky

Príloha: Nájomná zmluva + príloha

TELEFÓN : 046/542 61 64, 542 50 27  
E-mail : [pth@pthas.sk](mailto:pth@pthas.sk)  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Trenčín  
Číslo účtu : SK79 0900 0000 0051 9151 1331

IČO : 363 25961                      IČ DPH : SK2020079171  
Bankové spojenie : Tatra Banka, a. s. pobočka Prievdza  
Oddiel : Sa                      Vložka číslo : 10307/R  
BIC : GIBASKBX

<p><b>Preberajúca organizácia:</b> Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. Priemyselná 82 971 01 Prievidza</p>	<p><b>Dátum začatia preberacieho konania:</b> 7.5.2024</p>	<p><b>Názov stavby alebo jej časti:</b> "Dodávka a montáž KOST pre objekt Zdravotného strediska Ul. Gorkého 1, Prievidza - parc.č. 5343, na prízemí v technickej miestnosti kde je t.č. osadený celkový merač tepla"</p>
<p><b>Popis:</b> - dodávka a montáž OST 110/110 kW - montáž vnútorných potrubných rozvodov vrátane armatúr, izolácií a máterov - tlaková skúška a skúška tesnosti potrubia - elektroinštalácia</p>	<p><b>Stavbný dozor investora:</b> Ing. Ivan Bireš</p>	<p><b>Zhotoviteľ:</b> GLOBAL, spol. s r. o. Hollého 1180/13 972 01 Bojnice</p>
<p><b>Dodatčne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia:</b></p>	<p><b>Dátum začatia prác:</b> 22.3.2024</p>	<p><b>Zmluva o dielo/objednávka:</b> Objednávka č.: 10/INV/2024</p>

**Súpis drobných vad a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela:**

Cena podľa zmluvy o dielo / objednávky a jej dodatkov: 29 898,11 € bez DPH vrátane dodatku

**Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu:** - odovzdávacia dokumentácia (certifikáty materiálov, osvedčenia, stavebný denník.... - fa.GLOBAL, spol. s r.o.)

**Vyjadrenie účastníkov konania:**  
Práce boli vykonané v požadovanom rozsahu a kvalite.

**Dátum dokončenia preberacieho konania:** 7.5.2024

**Prehlásenie:**  
Zásupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a preberajú objekt podľa objednávky (Zod) a jej dodatkov dnešného dňa a zároveň ho odovzdávajú budúcemu užívateľovi, ktorý ho preberá

<p><b>Účastníci konania</b></p>	<p><b>Meno a priezvisko</b></p>	<p><b>Funkcia</b></p>	<p><b>Podpis</b></p>
<p>Zásupcovia zhotoviteľa:</p>	<p>Eduard Findor</p>	<p>Konateľ spoločnosti</p>	<p>(Signature)</p>
<p>Zásupcovia preberajúcej organizácie:</p>	<p>Ing. Milian Bugár</p>	<p>Referent pre investície</p>	<p>(Signature)</p>
<p>Ostatní účastníci konania:</p>	<p>Ing. Jana Trnková</p>	<p>Manažer a vedúci tech.odd.</p>	<p>(Signature)</p>
<p>Rozdeľovník:</p>	<p>IX PTH, a. s.</p>	<p>IX GLOBAL spol. s r.o.</p>	<p>2/1</p>

SDLO (pošta):  
972 01 BOJNICE  
Hollého 1180/13  
e-mail: global@global.sro

PREVÁDZKA:  
Väpenická 195/3  
971 01 PRIEVIDZA

KONTAKTNÉ ČÍSLO:  
Tel.: 046 5424 675  
Fax: 046 5426 546  
mobil: 0905 883 273

BANKOVÉ SPOJENIE:  
V Ú B P R I E V I D Z A  
č. ú. 1364310354/0200  
IBAN: SK93 0200 0000 0013 6431 0354  
IČO: 31580637  
IČ DPH: SK2020467449



VYPRACOVANÉ: ING. CHLEBÁK M.		VEDÚCI PROJEKTU: ING. VÁŇKO I.		ARCHIVNÉ ČÍSLO: 19-0342011100	
PROJEKTANT: ING. KVAŠOVSKÁ R.		KONTROLOVAL:		DÁTUM: 09/2019	
NÁZOV VÝKRESU: EXISTUJÚCI STAV, DEMONTÁŽE, STAVEB. ÚPRAVY		STAV: STROJNÁ, ZTI, STAVEBNÉ ÚPRAVY		FORMÁT: A2/A4 6	
INVESTOR: PTH a.s., G. ŠVĚNÍHO 3H, 97101, PRIEVIDZA		OBJEDNÁVATEL: PTH a.s., G. ŠVĚNÍHO 3H, 97101, PRIEVIDZA		MIERKA: 1:50	
NÁZOV ZÁKAZKY: DOMOVÁ ODVOZDÁVACIA STANICA TEPLA PRE OBJ. ZDRAVOTNÉHO STREDISKA GORKEHO 1, PRIEVIDZA		STUPEN: RP		PORAD. ČÍSLO: 1	
F & V		FABIAN & VÁŇKO s. r. o. SKUTECKÉHO 30, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA		ČÍSLO ZÁKAZKY: 19/03-4	
TENTO DOKUMENT JE DUŠEVNÝM MAJETKOM ZHOVIŤATEĽA - FABIAN & VÁŇKO s. r. o. BANSKÁ BYSTRICA BEZ PÍSMENÉHO SÚHLASU ZHOVIŤATEĽA JE ZAKÁZANÉ REPRODUKOVANIE A ZVEREJŇOVANIE TOHTO DOKUMENTU.					
ZMENA:	OR. POLE:	POPIS ZMENY:	VYKONAL:	SCHVÁLIL:	DÁTUM:

H

G

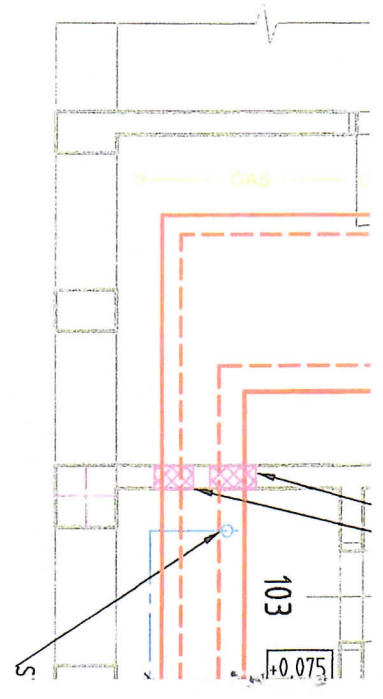
F

E

D

C

3



# N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Mesto Prievidza, zastúpené  
Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o.  
Sídlo: ul. T. Vansovej č. 24, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 36 349 429  
**DIČ:** 2022092490  
**IČ DPH:** SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.  
Sídlo: Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Ing. Rastislav Januščák, predseda predstavenstva  
JUDr. Katarína Macháčková, člen predstavenstva  
**IČO:** 36 325 961  
**DIČ:** 2020079171  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK79 0900 0000 0051 9151 1331  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10307/R  
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

## Čl. I Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Mesta Prievidza, v zastúpení Správy majetku mesta Prievidza, KOST – Zdravotné stredisko, Gorkého č. 316/1, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 316/1 postavenej na pozemku parcela C KN č. 5343 v k. ú. Prievidza vedené na LV -1.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytový priestor o výmere 19,04 m<sup>2</sup>**, v ktorom sa nachádza výmenníková stanica.

## Čl. II Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu za účelom **prevádzky výmenníkovej stanice** nachádzajúcej sa v nebytovom priestore uvedenom v článku I.

## Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

- 4.1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami stanovená v súlade so Zák. č. 18/96 Z. z. o cenách dohodou a to vo výške 6,64 € za 1 m<sup>2</sup> ročne.
- 4.2. Dohodnuté ročné nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Alikvotná čiastka nájomného za obdobie od uzavretia zmluvy do konca kalendárneho roka je splatná do 10 dní odo dňa uzavretia tejto nájomnej zmluvy.
- 4.3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 4.4. Výška nájomného môže byť upravovaná na základe dohody zmluvných strán, v prípade ak ročná inflácia bude vyššia ako 5 %.

#### ČI. V Povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 5.2. Povinnosti nájomcu:
  - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- 5.3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám.

#### VI. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom a nájomca si na vlastné náklady zabezpečí dodávku elektrickej energie do prenajatého priestoru s vlastným meraním.

#### ČI. VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Platnosť zmluvy môže skončiť:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
  - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VIII.  
Závěrečné ustanovenia**

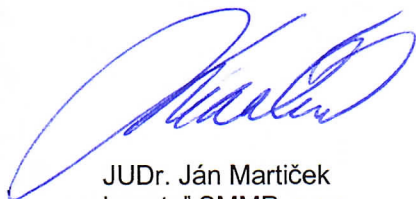
- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- 8.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa *17.05.2024*

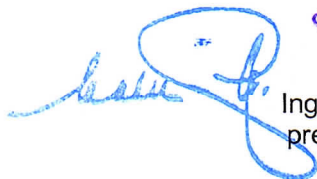
V Prievidzi dňa *27.05.2024*

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :



JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.



Ing. Rastislav Januščák  
predseda predstavenstva

**Prievidzské tepelné hospodárstvo**  
akciová spoločnosť  
Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171  
-1-

SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ①  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

JUDr. Katarína Macháčková  
člen predstavenstva