

**Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**  
T. Vansovej 24, Prievidza (ďalej aj „Vyhlasovateľ OVS“)  
vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 78/20 zo dňa 29.04.2020

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

• **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, vo vlastníctve SMMP, s. r. o., a to

- stavby časti kruhového objazdu na pozemku parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>,
- stavby časti chodníka zo zámkovej dlažby na pozemku parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
- stavby časti cesty na pozemku parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>,
- stavby časti cesty na pozemku parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>,
- celková výmera 204 m<sup>2</sup>,

Pozemky pod stavbami nie sú predmetom súťaže, nie sú vo vlastníctve vyhlasovateľa a jednotlivé parcely boli zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM dňa 01.08.2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 07.08.2019 pod č. 816/19- Príloha č.1, (ďalej len „Predmet OVS“).

• **Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

- účel využitia: v súlade s územným plánom mesta Prievidza a účelovým určením Predmetu OVS,
- kúpna cena: minimálne vo výške 33 743,34 € (cena podľa ZP č. 145/2019, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností),
- termín zaplataenia kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- prípadné stavebné úpravy Predmetu kúpy podľa tejto OVS je možné v budúcnosti vykonať len za podmienky zachovania funkčnosti kruhového objazdu, ktorého súčasťou tvorí Predmet tejto OVS a ich je možné realizovať len za splnenia nasledovných podmienok:
  - v súlade so Štúdiou stavebných úprav, ktorá tvorí Prílohu č.2,
  - za vydania súhlasného stanoviska a splnenia podmienok Okresného dopravného inšpektorátu PZ v Prievidzi,
  - za vydania súhlasných stanovísk vlastníkov priľahlých nehnuteľností – SMMP, s.r.o., mesta Prievidza, CNC Trend, s.r.o. a Rübige SK,
  - stavebné úpravy kruhového objazdu budú zrealizované na vlastné náklady kupujúceho, a na jeho zodpovednosť ,
  - počas realizácie rekonštrukcie kruhového objazdu bude zachovaná možnosť príjazdu a výjazdu pre dopravné prostriedky zabezpečujúce dopravnú obsluhu dotknutej časti Priemyselného parku Západ I.,
- k Predmetu OVS bude, spolu s uzavretím Kúpnej zmluvy, bude kupujúcim bezodplatne zriadené vecné bremeno - povinnosť vlastníka ako budúceho povinného z vecného bremena Predmetu OVS strpieť užívanie Predmetu OVS tretími osobami v súlade s účelovým určením Predmetu OVS. Vecné bremeno bude zriadené až do času

- vykonania a skolaudovania stavebných úprav kruhového objazdu, podľa vyššie uvedených podmienok.
- k Predmetu OVS bude kupujúcim zriadené predkupné právo, na základe, ktorého bude SMMP, s.r.o. v prípade, že Kupujúci bude v budúcnosti scudzovať Predmet OVS tretej osobe, právo späťne kúpiť Predmet OVS, za rovnakých podmienok, za akých predmet OVS nadobudol kúpou Kupujúci od SMMP, s.r.o..
3. **Vítaz súťaže** je povinný uhradiť spolu s kúpnu cenou aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 145/2019, zo 14.08.2019 vo výške 150,00 € a správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vecného bremena Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
4. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené vykonať osobnú obhliadku Predmetu OVS a nahliadnuť do príslušných dokladov.
5. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:
- Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.  
T. Vansovej 24  
971 01 Prievidza,
- doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž predaj kruhového objazdu v PP – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 17.06.2020 do 12.00 hod.“
6. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

**Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpna cena;
- podmienky realizácie stavebných úprav kruhového objazdu,
- zriadenie vecného bremena,
- zriadenia predkupného práva,
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva;

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- Právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť príslušný doklad o registrácii,
- overenú plnú moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom.
- v prípade podania návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy fyzickou osobou, táto udelf písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
7. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
  8. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
  9. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou ustanovenou SMMP, s.r.o.. Výsledok výberu je záväzný.
  10. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
  11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
  13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Prílohy:

Príloha č.1 – Geometrický plán,

Príloha č.2 – Štúdia stavebných úprav,

Vzor súťažného návrhu zmluvy

**Kúpna zmluva  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi**

**predávajúcim:**       **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,**  
sídlo: Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., T. Vansovej 24,  
Prievidza,  
zastúpený: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
                  JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. , konateľ spoločnosti  
IČO : 363 49 429

Bankové spojenie:   VÚB, a.s., pobočka Prievidza  
Číslo účtu:            37 6123 7751/0200  
IBAN:                   SK46 0200 0000 0037 6123 7751

na strane jednej ( ďalej len „Predávajúci“ )

**a**

**kupujúcim:**           .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
občania SR  
na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ )

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:
  - a) stavby časti kruhového objazdu na pozemku parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>,
  - b) stavby časti chodníka zo zámkovej dlažby na pozemku parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
  - c) stavby časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>,
  - d) stavby časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>
  - e) celková výmera častí stavby je 204 m<sup>2</sup>parcely boli zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM dňa 01.08.2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 07.08.2019 pod č. 816/19.

**II.**

**Predmet prevodu**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to k:

- stavbe časti kruhového objazdu na pozemku parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>,
  - stavbe časti chodníka zo zámkovej dlažby na pozemku parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
  - stavbe časti cesty na pozemku parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>,
  - stavbe časti cesty na pozemku parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>,
  - celková výmera častí stavby o výmere 204 m<sup>2</sup>
- parcely zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM dňa 01.08.2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 07.08.2019 pod č. 816/19, (ďalej len „Predmet kúpy“).
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje za tento prevod vlastníckeho práva Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V tejto zmluvy.
  3. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy uvedenému v bode 1 tohto článku v k. ú. Prievidza, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 78/20 zo dňa 29.04.2020 a Kupujúci je víťazným uchádzačom, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej Predávajúcim dňa 04.06.2020.

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

zabezpečiť dopravnú obsluhu cestnej komunikácie v Priemyselnom parku Prievidza Západ I., a

.....  
 .....  
 (vyplnia kupujúci – pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže )

### IV.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy uvedený v čl. II, bod 1 tejto zmluvy vo výške:

..... €,

slovom: ..... eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje popri kúpnej cene uhradiť aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 145/2019, zo 14.08.2019 vo výške 150,00 €.
3. Kúpnu cenu a náklady za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho:

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza  
 Číslo účtu: 37 6123 7751/0200  
 IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia finančných úhrad v uvedenom termíne, zaplatí Kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý deň

omeškania a Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

## V.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predmet kúpy sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že Predmet kúpy podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy môže byť zaťažený inžinierskymi sieťami, pričom ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je Kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci sa zaväzuje zachovať Predmet kúpy funkčný a v stave v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci v prípade, že v budúcnosti bude mať záujem vykonávať stavebné úpravy na Predmete kúpy a tieto budú súvisieť s funkčnosťou kruhového objazdu, ktorého Predmet kúpy je súčasťou, tieto môže vykonať len za predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho. Kupujúci bude oprávnený vykonať stavebné úpravy za ďalších nasledovných podmienok:
  - a) v súlade so Štúdiou stavebných úprav, ktorá tvorí Prílohu č.2,
  - b) za vydania súhlasného stanoviska a splnenia podmienok Okresného dopravného inšpektorátu PZ v Prievidzi,
  - c) za vydania súhlasných stanovísk vlastníkov susedných nehnuteľností – SMMP, s.r.o., mesto Prievidza, CNC Trend, s.r.o. a Rübíg SK,
  - d) stavebnými úpravami nebude narušené odvodnenie dotknutej miestnej komunikácie,
  - e) po realizácii stavebných úprav bude kruhový objazd umožňovať otočenie sa všetkých typov motorových vozidiel,
  - f) zachovať existujúci prechod pre chodcov,
  - g) stavebnými úpravami nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
  - h) stavebné úpravy ako Predmetu kúpy, tak aj ostatných častí kruhového objazdu, dotknutých stavebnými úpravami, budú zrealizované na vlastné náklady Kupujúceho a na jeho zodpovednosť ,
  - i) počas realizácie rekonštrukcie kruhového objazdu bude zachovaná možnosť príjazdu a výjazdu pre dopravné prostriedky zabezpečujúce dopravnú obsluhu pre susediacich vlastníkov nehnuteľností v dotknutej časti Priemyselného parku Západ I.
5. Predávajúci má, v prípade záujmu Kupujúceho scudzit' Predmet kúpy tretej osobe, predkupné právo k Predmetu kúpy, za rovnakých podmienok, za akých Predmet kúpy kúpil Kupujúci od Predávajúceho. Z tohto dôvodu je Kupujúci povinný pred uzavretím scudzovacej zmluvy na Predmet kúpy v prospech tretej osoby, písomne vyzvať Predávajúceho na uplatnenie predkupného práva k Predmetu kúpy. Predávajúci má právo uplatniť si predkupné právo u Kupujúceho do 1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy na uplatnenie predkupného práva a v prípade uplatnenia predkupného práva sú obidve zmluvné strany povinné uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k Predmetu kúpy do 1 mesiaca odo dňa doručenia uplatnenia predkupného práva Kupujúcemu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k Predmetu kúpy sa zriaďuje vecné bremeno bezodplatného užívania Predmetu kúpy, pre Predávajúceho a všetky tretie osoby, využívajúce cestné komunikácie v areáli Priemyselného parku Prievidza Západ I. a to až do času prípadného vykonania stavebných úprav kruhového objazdu v zmysle podmienok podľa tejto zmluvy. Povinným z tohto vecného bremena je Kupujúci.. Vecné bremeno vznikne jeho zapísaním do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom. Zriadenie vecného bremena zabezpečí Predávajúci, na náklady Kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje plniť všetky povinnosti povinného z vecného bremena podľa tohto bodu, aj v čase od nadobudnutia vlastníckeho práva do času zápisu vecného

bremena. V prípade zrealizovania a kolaudácie stavebných úprav kruhového objazdu, podľa tohto článku, sa Predávajúci zaväzuje dať súhlas Kupujúcemu na zrušenie vecného bremena.

## **VI. Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu Predávajúcemu, ak Kupujúci poruší svoje povinnosti podľa čl. III. tejto zmluvy a čl. V., body 3 až 6 tejto zmluvy, vo výške 1 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia povinností, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie a počas celej doby predmetného porušovania. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **VII. Návrh na zápis vecného bremena**

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny Kupujúcim uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať návrh na zápis vecného bremena k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza:

- a) stavba časti kruhového objazdu na pozemku parcela registra C KN č. 8114/291, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 94 m<sup>2</sup>,
- b) stavba časti chodníka zo zámkovej dlažby na pozemku parcela registra C KN č. 8114/295, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
- c) stavba časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/292, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>,
- d) stavba časti cesty na pozemkoch parcela registra C KN č. 8114/293, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 43 m<sup>2</sup>

parcely boli zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-159/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom - GEOSKTEAM dňa 01.08.2019, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 07.08.2019 pod č. 816/19.

Predmetom vecného bremena je povinnosť Kupujúceho strpieť bezodplatné užívanie nehnuteľností podľa bodu a) až d), tohto článku, v prospech Predávajúceho a všetkých tretích osôb, využívajúcich cestné komunikácie v areáli Priemyselného parku Prievidza Západ I., k.ú. Prievidza, obec Prievidza.

Povinným z vecného bremena je Kupujúci a všetci ďalší vlastníci nehnuteľností podľa bodu a) až d) tohto článku, Oprávnenými z vecného bremena sú Predávajúci a všetky tretie osoby, využívajúce cestné komunikácie v areáli Priemyselného parku Prievidza Západ I., k.ú. Prievidza, obec Prievidza. Vecné bremeno môže byť zrušené v prípade zrealizovania a kolaudácie stavebných úprav kruhového objazdu, podľa článku V. tejto zmluvy, kedy sa pre tento prípad Predávajúci zaväzuje dať súhlas Kupujúcemu na zrušenie vecného bremena.

## **VIII. Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny v prospech Predávajúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## IX.

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná zápis vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
7. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
8. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
9. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
10. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
11. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa .....

V Prievidzi, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
konateľ SMMP, s.r.o.

.....



Prílohy:  
 Príloha č.1- Geometrický plán č. 48185655-159/2019  
 Príloha č.2- Štúdia stavebných úprav

Príloha č.1

Geometrický plán č. 48185655-159/2019

Strana 1 / 1

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	leD	k	m2	od	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PKV	PK				KN		parcele číslo					
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
1		8114/79	9981	Zastavaná pl.						8114/79	9699	Zastavaná pl. 22	doterajši
										8114/291	94	Zastavaná pl. 22	Mesto Prievidza
										8114/292	38	Zastavaná pl. 22	detto
										8114/293	43	Zastavaná pl. 22	detto
										8114/294	18	Zastavaná pl. 22	detto
										8114/295	29	Zastavaná pl. 22	detto
										8114/296	60	Zastavaná pl. 22	detto
Spolu:			9981								9981		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

