

Technická správa
ARCHITEKTÚRA

Prievidza - Staré Necpaly - I .stavba
Obytný objekt N.A-3.4

Mesto PRIEVIDZA



2

A. Všeobecná časť

A.1.0. Umiestnenie objektu

Navrhovaný objekt je osadený na okraji sídliska Staré Necpaly , v Prievidzi .Je situovaný do zástavby 9-podlažných bytových domov a bol súčasťou plánovanej KBV v tejto lokalite. Objekt bol čiastočne rozostavaný / spodná stavba / a v okolí bol prevedené vonkajšie inžinierske siete.

A.1.1. Účel objektu, účelové jednotky, navrhované kapacity

Objekt bude slúžiť ako bytový dom .Nový návrh bol spracovaný podľa kapacitných požiadaviek mesta / Mestského úradu / . Vzhľadom na požadovanú kapacitu bola pôvodne plánovaná podlažnosť dispozičnými úpravami a architektonickým riešením upravená.

Objekt je členený / podľa pôvodného návrhu / na štyri základné časti :

N. A - 3.1 - rozostavaný

N. A - 3.2 - v prevádzka

N. A - 3.3 - v prevádzke

N. A - 3.4 - projektované

Sekcia je navrhnutá ako samostatný dilatačný celok, s tromi blokmi . Objekt je šesťpodlažný, z technickým podlažím a piatimi obytnými podlažiami. V obytných podlažiach je navrhnutých 45 bytov. V technickom podlaží je okrem iného navrhnutý byt pre imobilných a zubná ambulancia. Šieste nadzemné podlažie je navrhnuté ako podkrovie.

Rekapitulácia bytovej kapacity :

	byt A	byt B	byt C	byt D
Kategória bytu :	III	II	I	IV
Poč. ob. miestností:	3	2	1	3
Úžitková plocha :	66,50m ²	50,84m ²	35,62m ²	97,38m ²
Obytná plocha :	35,43m ²	25,77m ²	24,64m ²	53,68m ²
Celkový počet :	15	15	15	1

V jednotlivých sekciách je riešené technické podlažie , kde sú navrhnuté skladové priestory k bytom a priestory pre uskladnenie kočíkov, bicyklov a mopedov. Tieto priestory sú doplnené komunikačnými a pomocnými technickými priestormi. V technickom podlaží bloku L je navrhnutá prevádzka zubnej ambulancie. Ambulancia sa skladá z čakárne, so soc. zariadení pre zamestnancov a pacientov, vyšetrovacieho priestoru , kancelárie a skladovacieho priestoru .

Úžitková plocha : 82,30 m²

A.1.2. Architektonicko - výtvarné a funkčné riešenie

Architektonické riešenie navrhovaného obytného bloku bolo ovplyvnené už zrealizovanými základovými konštrukciami tohto bloku. Z toho dôvodu neboli možné výraznejšie architektonické úpravy ,ako vnútorného dispozičného usporiadania , tak aj vonkajšieho členenia fasády .Takýmto zmenami prešiel len výtvarný návrh. Konštrukcia striech predmetných sekcií je na vrhnutá ako sedlová oblúčková.

Celý objekt je výrazne členený farebnými plochami.Narušenie silného vertikálneho pôsobenia objektu, je vytvorené aplikáciou pásového členenia a ďalšími horizontálnymi líniami na fasáde.

Architektúra objektu je doplnená detailami ako napr. riešenie vikierov v streche oblúčkové ukončenie schodiskového traktu, otvorenie lógií do štítovej steny.

A.1.3. Orientácia objektu , denné osvetlenie

Obytný blok je orientovaný v smere severozápad a juhovýchod. Všetky obytné miestnosti sú osvetelené prirodzeným osvetlením okennými otvormi. Prírodné osvetlenie je doplnené umelým osvetlením.

B. Technická časť

B.1.0 Zhodnotenie existujúceho stavu

V súčasnej dobe je z konštrukcie objektu zrealizovaná spodná stavba :

- pilóty
- základové železobetónové pásy

B.1.1 KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV

B.1.1.1. Zemné práce

Zemné práce budú realizované v rozsahu odňatia vrstvy zeminy po úroveň štrkopieskových lôžok a výkopu rýh pre nové základové konštrukcie. Pod podkladné betóny sú navrhnuté štrkové lôžka hr. 150 mm / frakcia 8 - 32 mm /.

Vykopaná zemina odvezie na skládku do 5 km.

B.1.1.2. Základové konštrukcie

Budú realizované v rozsahu základov pod zimnú záhradu. Základy sú navrhnuté z prostého betónu B 20. Podkladné betóny sú navrhnuté z prostého betónu B 15, hr.100 mm, armované sieťovinou . V časti základových konštrukcií je navrhnutá statická úprava základových roštov. Ide o zmenu koncentrácie zvislého zaťaženia, ktorá je prenesená oceľovými nosníkmi do pilotových hlavíc.

B.1.1.3. Zvislé nosné konštrukcie

Nosná konštrukcia objektu je navrhnutá ako murovaná z keramických tehál a pórobetónových tvárnic.

Priečne a pozdĺžne nosné steny sú navrhnuté z keramických tehál CDm / P 25 / hr. 250mm, na maltu MVC 25 , MC 50 a MC 100, resp. z pórobetónových tvárnic Ypor hr. 250 a 300 mm / P4-680/ na tenkovrstvovú spojovaciu maltu Ypor. Obvodové murivo je navrhnuté z pórobetónových tvárnic Ypor hr.375 mm / P2-530/, na maltu MVC 25. V technickom podlaží sú navrhnuté železobetónové piliere , z betónu B 20 , 250 x 250mm.

B.1.1.4 Vodorovné nosné konštrukcie

Stropné konštrukcie sú vytvárané ako monolitické železobetónové - rebrové, betónované do strateného debnenia Velox. Stropné rebrá sú vystužené priestorovou výstužou - trigon. Strop je hrubý 205 mm a je navrhnutý z betónu B 20. V schodiskovom trakte, v čítane schodiska, sú navrhnuté monolitické železobetónové dosky, z betónu B20. Vence a preklady sú navrhnuté ako monolitické železobetónové , z betónu B20. Vence sú v určom rozsahu navrhnuté do pórobetónových U tvárnic Ypor, resp. v kombinácii z obkladovými doskami Ypor hr.50 mm a termopancierom Ypor hr.90 mm. V logiových stenách sú nad otvormi navrhnuté keramické preklady Atlas 65/150 mm. V strojovni výťahu je navrhnutý medzistrop z drevených trámov, podbytia a záklopu.

B.1.1.5 Konštrukcia zastrešenia

Objekt je zastrešený sedlovou strechou, s oblúkovým tvarom . Konštrukcia strechy je kombináciou väznicovej sústavy a drevených zbíjaných väzníkov. Funkciu plných väzieb nahrádzajú priečne nosné steny. Väznice sú navrhnuté z oceľových valcovaných nosníkov 2x U 140. Na ne sú posadené drevené zbíjané oblúkové väzníky a kotvené drevené krokvy. Záklop je navrhnutý z dosiek hr. 28 mm.

Nad časťou zimnej záhrady je navrhnutá jednoplášťová plochá strecha so živíchnou krytinou vyspádovaná do zaatikových žľabov.

B.1.1.6 Zvislé nenosné konštrukcie

Deliace konštrukcie sú murované z pórobetónových priečokoviek YPOR / P2-530/ hr.75, resp.100,125 a 150 mm, včítane stien hygienického zariadenia , na tenkovrstvovú maltu YPOR.

Napojenie priečok na betónové steny previesť pomocou oceľových prútov navŕtaných do keramického muríva. Pri murovaní priečok výťahovej šachty je nutné vkladať prúty aj do ložných škár muríva .

Deliace steny / len steny oddeľujúce byty a schodisko a byty navzájom/ sú v šikmej rovine podkrovia domurované až po debnenie a vo vodorovnom strope podkrovia až nad jeho úroveň.

B.1.2 KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV

B.1.2.1. Izolácie

B.1.2.1.a. - izolácie proti vode a vlhkosti

Vodorovná izolácia prízemnia je navrhnutá ako poistná izolácia proti vzliňajúcej vlhkosti z jedného hydroizol. pásu Hydrobit V60 S35 + penetračný náter. V mieste napojenia podlahy zimnej záhrady je riešený dilatačný styk s vloženým gumeným hydroizolačným pásom Matador.

Izolácia výtáhovej šachty je navrhnutá v kombinácii s izolačným náterom Aquafin 2K / SCHOMBURG /

Izolácia podláh loggií je navrhnutá náterom Asodur AD / SCHOMBURG/

Izolácia podlahy strojovne , konštrukčne riešenej ako záchytná nádrž, je navrhnutá náterom Asofloor /BS / SCHOMBURG/, s odolnosťou proti prieniku ropných produktov.

V podkrovných obvodových konštrukciách je navrhnutá parozábrana z hliníkovej fólie.

Ako strešná krytina šikmej /oblúkovej/ strechy sú navrhnuté asf. pásy v skladbe Mikrovent SR S V42 a Kombibit SR S V45. / zelený // JCP Štúrovo /

Plochá strecha zimnej záhrady je pokrytá krytinou z asf. pásov v skladbe Hydrobit V60 S35, Elastobit PR S 50 H. / zelený /

B.1.2.1.b - tepelné izolácie

Izolácia podláh na teréne je navrhnutá z polystyrénových dosiek , alt. pórobetonových dosiek hr. 50 mm.

Izolácia podkrovia a zavesených podhládov je navrhnutá z minerálnych pásov Uniroll 10, Uniroll 14 a ľahkých izolačných pásov hr. 50 mm / - TELL MINERAL WOLLE

Podhlád technického podlažia, strop nad schodiskom v podkroví a strop nad výtáhovou šachtou je zateplený Kombidoskami hr.75 mm / - OP-TIM Krupina

Logiová stena je zateplená doskami Krupizol 105 , resp. v kombinácii s polystyrénom hr. 20 mm.

Čelá priečných stien, vencov a prekladov sú z exteriérovej strany zateplené termopancierom Ypor, hr. 90 mm.

B.1.2.2. Podlahy

Podlahy sú navrhnuté ako nulové. V hygienických priestoroch bytu sú navrhnuté keramické dlažby, lepené Teralitom na cementový poter. V ostatných priestoroch bytu sú navrhnuté cementové potery bez povrchovej úpravy.

Na schodisku a podestách je navrhnuté lepené PVC. V technic kom podlaží sú navrhnuté cementové potery , vo vstupných priestoroch keramické dlažby.

Jednotlivé podlahy sú špecifikované vo výpise podláh.

B.1.2.3. Omietky

Vo interiéry sú navrhnuté vnútorné omietky Ypor, resp. vápenné štukové omietky. Jadrová vrstva , na strope technického podlažia je spevnená plastickou mriežkou. / **deliace steny medzi bytmi a bytmi a schodiskom z Yporu hr. 300 mm navrhujem omietnúť vápennými štukovými omietkami - v zmysle technických listov fy Ypor zvyšuje vzduchovú nepriezvučnosť cca o 3 dB /**

Na vonkajších povrchoch je navrhnutá vápennocementová omietka trojvrstvová. Základná , kotevná vrstva z plastickou mriežkou , jadrová vrstva hladená a vrchná vrstva z omietkoviny Rudi color - Z , z farebným tónovaním / podľa výkresov pohľadov /.

B.1.2.4. Obklady

V hygienických priestoroch sú navrhnuté belninové obklady výšky 1800 mm.

B.1.2.5. Podhľady

V podkroví je navrhnutý podhľad /obklad/ zo sádrokartónových dosiek protipožiarnych hr. 15 mm V exteriéroch je navrhnutý podhľad / obklad/ z dosiek Cetris hr. 10 mm.

V technickom podlaží je navrhnutý podhľad zo sádrokartónových dosiek protipožiarnych hr.15 mm , na zakrytie inštalácií.

B.1.2.6 Stolárske , plastové a zámočnicke výrobky

Výrobky sú špecifikované v časti Etalón.

B.1.2.7 Klampiarske výrobky

Výrobky sú špecifikované v časti Etalón.

B.1.2.8 Nátery, maľby, nástreky

Na vnútorných stenách je navrhnutý vápenný pačok a 2x vápenná maľba

Na sádrokartónových konštrukciach je navrhnutý disperzný náter.

Stolárske výrobky sa natrú 1x základným náterom a 2x vrchným olejovým náterom .

Zámočnicke výrobky sa natrú 1x základným náterom a 2x vrchným syntetickým náterom.

Klampiarske výrobky sa opatria 1x reaktívnym náterom, 1x základným náterom a 2x vrchným syntetickým náterom

Drevené konštrukcie sa napustia ochranným náterom / náter min. 3 x / - Bochemit, Lignofix a pod.

B.1.2.9 Sklenárske práce

Okná sú navrhnuté ako jednoduché, zasklené izolačným dvojsklom zasklením hr.4 - 16 - 4mm.

Zasklené steny /vstupné/ sú navrhnuté z jednoduchým zasklením hr.6 mm. - v časti strojovne ÚK nepriehľadným zasklením.

V Prievidzi 25.11.1997

Ing. Leitmann