

Zverejnené dňa 6.7.2016  
účinnosť od 7.7.2016

## Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 1047/2663/9A/50/2016 zo dňa 27.6.2016

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.  
(v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.  
Sro, vložka č. 16228/R  
e-mail: sekretariat@smmpd.sk  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Anna Vaneková  
Narodená: 31.1.1958  
Rodné číslo: 585113/6592  
Trvale bytom: Ciglianska cesta 2663/9A, 971 01 Prievidza  
tel. č.: 0944 960 844

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1047/2663/9A/50/2016 zo dňa 27.6.2016, na základe ktorého sa mení čl. III. tejto nájomnej zmluvy.

### I. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena znenia čl. III. nájomnej zmluvy, na základe ktorého sa ruší pôvodnené znenie čl. III. nájomnej zmluvy, ktoré sa nahrádza nasledujúcim znením:

#### “III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.7.2016. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeky, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.7.2016 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac - bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najviac do 30.06.2017. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni, je možné predĺžiť výlučne uzatretím písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzatretím novej nájomnej zmluvy.
2. Ak sa nájomca dopustí porušenia povinností uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, najmä tým, že nezaplatí nájomné, náklady za služby spojené s užívaním bytu, splátku zábezpeky, alebo poruší ostatné povinnosti nájomcu uvedené v bode č. 1 tohto článku zmluvy, platnosť nájomnej zmluvy zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa nájomca takéhoto porušenia dopustil.

3. Porušenie povinnosti dodržiavať domový poriadok, nespôsobovať škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahovať do elektroinštalácie a iných rozvodov nachádzajúcich sa v byte sa vzťahuje nielen na nájomcu, ale aj na osoby, ktoré s ním spoločne užívajú predmet nájmu.“

2. Týmto dodatkom sa zároveň mení označenie článkov nájomnej zmluvy – pôvodné označenie I. až XI. sa mení na označenie článkov I. až XII. – z dôvodu duplicitného označenia článku VI. Nájomnej zmluvy.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nezanikajú a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Ostatné, týmto dodatkom ako i nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ ako i ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že si tento dodatok k nájomnej zmluve zmluvu pred podpisom prečítal, že porozumel jeho obsahu a že ho uzavrel slobodne a dobrovoľne.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie nadobudne nájomca a jedno prenajímateľ.

V Prievidzi dňa 6. 7. 2016

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Nájomca:  
Anna Vaneková

URNAVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ③  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490