

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 1074/2642/8B/12/2016zo dňa 30.6.2016

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Šándorová Dagmar**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
tel.č.:

a

Miroslav Kmet'o
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
tel.č.:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1074/2642/8B/12/2016 zo dňa 30.6.2016, na základe ktorého sa mení čl. III. tejto nájomnej zmluvy.

I. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena znenia čl. III. nájomnej zmluvy, na základe ktorého sa ruší pôvodné znenie čl. III. nájomnej zmluvy, ktoré sa nahrádza nasledujúcim znením:

“III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.7.2016. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.7.2016 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac - bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najviac do 30.06.2017. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni, je možné predĺžiť výlučne uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzatvorením novej nájomnej zmluvy.
2. Ak sa nájomca dopustí porušenia povinností uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy,

najmä tým, že nezaplatí nájomné, náklady za služby spojené s užívaním bytu, splátku zábezpeky, alebo poruší ostatné povinnosti nájomcu uvedené v bode č. 1 tohto článku zmluvy, platnosť nájomnej zmluvy zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa nájomca takéhoto porušenia dopustil.

3. Porušenie povinnosti dodržiavať domový poriadok, nespôsobiť škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahovať do elektroinštalácie a iných rozvodov nachádzajúcich sa v byte sa vzťahuje nielen na nájomcu, ale aj na osoby, ktoré s ním spoločne užívajú predmet nájmu.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nezanikajú a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Ostatné, týmto dodatkom ako i nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ ako i ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že si tento dodatok k nájomnej zmluve zmluvu pred podpisom prečítal, že porozumel jeho obsahu a že ho uzavrel slobodne a dobrovoľne.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie nadobudne nájomca a jedno prenajímateľ.

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Nájomca:
Dagmar Šándorová

.....
Miroslav Kmeťo