

Zverejnení dňa 12.5.2016  
účinnosť od 13.5.2016

## **Dodatok č. 1** **k nájomnej zmluve** č. 361/2016

je uzatvorený v súlade s článkom XII. ods. 1 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 321/2014 zo dňa 25.2.2014 ako i v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**dodatok**“)

### **ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** **MESTO PRIEVIDZA**  
na základe Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 7.2.2006 pri tomto právnom úkone zastúpené spoločnosťou:  
**Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**  
(v skratke **SMMP, s.r.o.**)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 349 429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**Nájomca:** **Jana Madajová**  
Sídlo: Dúbravská 15/12, 971 01 Prievidza  
IČO: 349 59 823  
DIČ: 102 659 0675  
IČ DPH: neregistrovaný  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK49 1100 0000 0026 2684 8862  
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

### **I.** **PREAMBULA**

1. Dňa 25.2.2014 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 321/2014, predmetom ktorej je prenájom časti nehnuteľnosti – nebytových priestorov, ktoré poskytol prenajímateľ nájomcovi do dočasného nájmu v budove so súpisným číslom III.157, ktorá sa nachádza na ulici Lúčna 12 v Prievidzi. Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 8821 k. ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, ktorého vlastníkom je Mesto Prievidza a správcom prenajímateľ.
2. Na základe žiadosti nájomcu sa zmluvné strany dohodli na zmene článku I. ods. 1 a článku III. ods. 1. nájomnej zmluvy č. 321/2014 zo dňa 25.2.2014 a s ňou súvisiacimi

splátkovými kalendármi na nájom a na služby, ktoré budú tvoriť prílohu tohto dodatku k nájomnej zmluve.

## II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa ruší text článku I. ods. 1 nájomnej zmluvy, ktorý sa nahrádza nasledujúcim znením:  
„1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy so súp. číslom III.157 na ul. Lúčna 12 v Prievidzi, zapísanej na liste vlastníctva č. 8821 k.ú. Prievidza.  
Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí uvedeného objektu, ktoré pozostávajú z:  
- miestnosti č. 4 o výmere 57,00 m<sup>2</sup>,  
- dvoch sociálnych zariadení, t.j. :  
WC č. 1 o výmere 17,06 m<sup>2</sup>,  
WC č. 2 o výmere 5,76 m<sup>2</sup>,  
- priestor PK o výmere 3,63 m<sup>2</sup>,  
- podielu z chodby o výmere 23,35 m<sup>2</sup>,  
Spolu o celkovej výmere: **106,80 m<sup>2</sup>**  
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory za účelom prevádzkovania opravy kožuchovej.  
Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať len na tento účel.“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa ruší znenie článku III. ods. 1 nájomnej zmluvy, ktoré sa nahrádza nasledujúcim znením:

## „III. NÁJOMNÉ

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za 1 m<sup>2</sup> prenajatých nebytových priestorov ročne v nasledujúcej výške:  
a) vo výške 31,52 € bez DPH – za prenájom miestnosti č. 4 o výmere 57,00 m<sup>2</sup>,  
b) vo výške 10,00 € bez DPH – za prenájom miestnosti – WC č. 1 o výmere 17,06 m<sup>2</sup>,  
c) vo výške 10,00 € bez DPH – za prenájom miestnosti – WC č. 2 o výmere 5,76 m<sup>2</sup>,  
d) vo výške 10,00 € bez DPH – za prenájom miestnosti časti chodby o výmere 23,35 m<sup>2</sup> a  
e) vo výške 5,80 € bez DPH – za prenájom priestoru plynovej kotolne o výmere 3,63 m<sup>2</sup>.  
Na základe uvedeného ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory predstavuje v úhrne 2 279,39 € (slovom: dvetisíc dvestosedemdesiatdeväť Eur a tridsaťdeväť centov) bez DPH, z toho mesačný nájom predstavuje 189,95 € (slovom: stoosemdesiatdeväť Eur a deväťdesiatpäť centov) bez DPH“.
3. Pôvodný Splátkový kalendár – nájom a pôvodný Splátkový kalendár – Služby sa rušia a nahrádzajú sa novými splátkovými kalendármi, ktoré tvoria Prílohy č. 1 až 2 tohto dodatku.

## III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky ďalšie ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 321/2014 a jeho Prílohy č. 1 až 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako i nájomnej zmluvy.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 321/2014 je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár – Nájom

Príloha č. 2: Splátkový kalendár – Služby

Príloha č. 3: Schéma pôdorysu poschodia, na ktorom sa prenajímané nebytové priestory nachádzajú.

V Prievidzi dňa 12.5.2016

SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA  
iČO: 33 349 429, DIČ: 20220

.....  
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček  
konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Za nájomcu:

Jana Madajová