

Dodatok č. 1 **k nájomnej zmluve** č. 362/2016

je uzatvorený v súlade s článkom XII. ods. 1 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 341/2015 zo dňa 15.7.2015 ako i v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**dodatok**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **MESTO PRIEVIDZA**
na základe Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 7.2.2006 pri tomto právnom úkone zastúpené spoločnosťou:
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke **SMMP, s.r.o.**)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Róbert Dadík**
Sídlo: Gazdovská 4/11, 971 01 Prievidza
IČO: 34637133
DIČ: 102 058 2277
IČ DPH: SK102 058 2277
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK05 1100 0000 0026 2154 0359
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I. **PREAMBULA**

1. Dňa 15.7.2015 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 341/2015, predmetom ktorej je prenájom časti nehnuteľnosti – nebytového priestoru, ktorý poskytol prenajímateľ nájomcovi do dočasného nájmu v budove so súpisným číslom III.157, ktorá sa nachádza na ulici Lúčna 12 v Prievidzi. Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 8821 k. ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, ktorého vlastníkom je Mesto Prievidza a správcom prenajímateľ.
2. Na základe žiadosti nájomcu sa zmluvné strany dohodli na zmene článku I. ods. 1 a článku III. ods. 1. nájomnej zmluvy č. 341/2015 zo dňa 15.7.2015 a s ňou súvisiacimi

splátkovými kalendármi na nájom a na služby, ktoré budú tvoriť prílohy tohto dodatku k nájomnej zmluve.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa ruší text článku I. ods. 1 nájomnej zmluvy, ktorý sa nahrádza nasledujúcim znením:
„1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy so súp. číslom III.157 na ul. Lúčna 12 v Prievidzi, zapísanej na liste vlastníctva č. 8821 k.ú. Prievidza.
Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí uvedeného objektu o celkovej výmere **54,68 m²**, ktoré pozostávajú z:
- miestnosti č. 1 o výmere 18,85 m²
- miestnosti č. 2 o výmere 17,67 m²
- miestnosti č. 3 o výmere 10,19 m²,
- podielu z chodby o výmere 7,97 m².
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory za účelom ich užívania na skladové priestory. Nájomca bude uvedené priestory užívať len na tento účel.“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa ruší znenie článku III. ods. 1 nájomnej zmluvy, ktoré sa nahrádza nasledujúcim znením:

„III. NÁJOMNÉ

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za 1 m² prenajatých nebytových priestorov ročne vo výške 32,08 Eur bez DPH.
Na základe uvedeného ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory pri podlahovej ploche 54,68 m² predstavuje v úhrne 1 754,13 Eur (slovom: jedentisíc sedemstopäťdesiatštyri Eur a trinásť centov) bez DPH, z toho mesačný nájom predstavuje 146,18 Eur (slovom: jednostoštyridsaťšesť Eur a osemnásť centov) bez DPH“.

Podľa platnej legislatívy je nájomca povinný prenajímateľovi platiť ročné nájomné vo výške 2 104,96 Eur s DPH, t.j. mesačné nájomné vo výške 175,41 Eur s DPH (slovom: stosedemdesiatpäť Eur a štyridsaťjeden centov), z čoho DPH pri mesačnej platbe nájmu predstavuje 29,23 Eur (slovom: dvadsaťdeväť Eur a dvadsaťtri centov).“

3. Pôvodný Splátkový kalendár – nájom a pôvodný Splátkový kalendár – Služby sa rušia a nahrádzajú sa novými splátkovými kalendármi, ktoré tvoria Prílohy č. 1 až 2 tohto dodatku.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky ďalšie ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 341/2015 a Prílohy č. 1 až 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.

4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 421/2015 je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár – Nájom

Príloha č. 2: Splátkový kalendár - Služby

Príloha č. 3: Schéma pôdorysu poschodia

V Prievidzi dňa 13.5.2016

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček

konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Za nájomcu:

Róbert Dadík