

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 360/2016

je uzatvorený v súlade s článkom XII. ods. 1 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 335/2015 zo dňa 16.1.2015, zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.3.2016, ktorý je evidovaný pod číslom 354/2016, ako i v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „dodatok“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **MESTO PRIEVIDZA**
na základe Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 7.2.2006 pri tomto právnom úkone zastúpené spoločnosťou:
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **EIDOS spol. s r.o.,**
Sídlo: Murgaša 30/8, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: MVDr. Janka Suchá, konateľka spoločnosti
IČO: 36 312 126
DIČ: 2020077840
IČ DPH: SK2020077840
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
Číslo účtu: 2622540625/1100
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK48 1100 0000 0026 2254 0625
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 11938/R
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. PREAMBULA

1. Dňa 16. 1. 2015 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 335/2015, zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.3.2016,

predmetom ktorej je prenájom časti nehnuteľnosti – nebytových priestorov, ktoré poskytol prenajímateľ nájomcovi do dočasného nájmu v budove so súpisným číslom I.475, ktorá sa nachádza na ulici Hviezdoslavova 3 v Prievidzi. Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 294 k. ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza, ktorého vlastníkom je Mesto Prievidza a správcom prenajímateľ.

2. Vzhľadom na zmenu výmery nebytových priestorov užívaných nájomcom, zmluvné strany sa dohodli na zmene článku I. ods. 1, článku III., článku VII. nájomnej zmluvy č. 335/2015 zo dňa 16. 1. 2015 a s ňou súvisiacim splátkovým kalendárom na nájom, ktorý bude tvoriť prílohu tohto dodatku k nájomnej zmluve.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa ruší text článku I. ods. 1 nájomnej zmluvy, ktoré bolo zmenené Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve predmetné ustanovenie sa nahrádza nasledujúcim znením:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru v objekte č. súp. I.475 na ul. Hviezdoslavova 3 v Prievidzi, zapísaného na liste vlastníctva č. 294 k.ú. Prievidza.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor v uvedenom objekte o celkovej výmere **110,63 m²**, ktorý v sebe zahŕňa nebytový priestor :

- 01.06 - predajňu, o výmere 40,21 m²,
- 01.15 – sklad, o výmere 51,14 m²,
- 01.07 – chodbu o výmere 3,28 m²,
- 01.08 – sociálne zariadenie, WC, o výmere 1,42 m², a
- 01.11 – kanceláriu, o výmere 14,58 m².

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor za účelom prevádzkovania predajne racionálnej výživy.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa ruší znenie článku III. nájomnej zmluvy, ktoré bolo zmenené Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„III. NÁJOMNÉ

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za **1 m²** prenajatých nebytových priestorov ročne vo výške **48,32 € bez DPH**, čo pri podlahovej ploche 110,63 m² predstavuje čiastku **5 345,64 € bez DPH**.

Ročné nájomné predstavuje 5 345,64 € (slovom: päťtisíctristoštyridsaťpäť Eur a šesťdesiatštyri centov) bez DPH, z toho **mesačný nájom predstavuje 445,47 €** (slovom: štyristoštyridsaťpäť Eur a štyridsaťsedem centov) bez DPH.

Na základe platnej legislatívy je nájomca povinný prenajímateľovi platiť mesačné nájomné vo výške **534,60 € s DPH** (slovom: päťstotridsaťštyri Eur a šesťdesiat centov), z čoho DPH predstavuje 89,10 € (slovom: osemdesiatdeväť Eur a desať centov).

2. Nakoľko mesačné platby za nájom prenajatých nebytových priestorov budú zahrnuté v novom splátkovom kalendári, zmluvné strany sa dohodli na zmene splátkového kalendára, ktorý nájomca prevezme po nadobudnutí platnosti tohto dodatku a ktorý bude odo dňa 11. 5. 2016.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v súlade s predpismi súvisiacimi s nájomom a v súlade s nárastom inflácie stanoveného Štatistickým úradom k-1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. Pri deflácií sa výška nájmu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za odobraté energie z odberného miesta. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zálohové platby za energie a ďalšie služby, ktoré s nájomom súvisia na základe splátkového kalendára, ktorý prenajímateľ nájomcovi na príslušný rok doručí. Prenajímateľ je povinný v prípade zmeny ceny energií, preukázať na požiadanie nájomcovi príslušné rozhodnutie cenového orgánu alebo dodávateľa poskytujúceho služby.“

3. Vzhľadom na zmenu výmery prenajatých nebytových priestorov a teda aj počtu nebytových priestorov, zmluvné strany sa navzájom dohodli na doplnení článku VII. nájomnej zmluvy o odsek 10. nájomnej zmluvy s nasledujúcim znením:

„10. Nájomca je povinný odovzdať poverenému zamestnancovi prenajímateľa kľúč od prázdneho skladu – rozvodne, ktorý je evidovaný u prenajímateľa pod č.- 01.12 najneskôr do 3 dní po nadobudnutí platnosti tohto dodatku.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky ďalšie ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 335/2015 a zmenená príloha upravujúca nájom nebytových priestorov tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 335/2015 je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár - Nájom

V Prievidzi dňa 12.5.2016

**SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.**

91
IČO: 31

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

EIDOS spol. s r.o.
Murgáňka 7
971 01 Prievidza
IČO: 36 912 176, IČ DPH

.....
Za nájomcu:

MVDr. Janka Suchá
konateľka spoločnosti
EIDOS spol. s r.o., Prievidza