

verejnou dňa 7.5.2016  
činnosť od 10.5.2016

## **DOHODA č. 361/2016** **o zabezpečení záväzku ručením**

je uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v nadväznosti na § 546 až § 550 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

### **Prenajímateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**

Sídlo: T. Vansovej 24, Prievidza

Zastúpený: JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s.r.o.

IČO: 36349429

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001

Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Ručiteľ: RNDr. Gabriela Kati**

Narodená:

Trvalé bydlisko:

Telefonický kontakt:

(ďalej len „ručiteľ“)

## **I. Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ uzatvoril dňa 6.5.2016 s nájomcom – Petrom Společníkom, narodeným , trvale bytom v Prievidzi nájomnú zmluvu č. 932/2642/8C/110/2016, na základe ktorej nájomca nadobudol od prenajímateľa do nájmu byt č. 110, nachádzajúci sa na Ciglianskej ceste 8C v Prievidzi.  
Prenajatý byt pozostáva z 2 izieb a z príslušenstva o výmere 31,32 m<sup>2</sup>.

## **II. Predmet dohody, vyhlásenie**

1. Na základe nájomnej zmluvy č. 932/2642/8C/110/2016 zo dňa 6.5.2016 sa nájomca Peter Společník, narodený , trvale bytom zaviazal platiť prenajímateľovi nájomné za prenajatý byt č. 110 ako i zálohové platby za služby.
2. Na zabezpečenie pohľadávky, ktorú by mohol mať prenajímateľ voči nájomcovi v prípade neplatenia nájomného a zálohových platieb za služby nájomcom, uzatvára prenajímateľ s ručiteľom túto dohodu o zabezpečení pohľadávky ručením, na základe ktorej ručiteľ vyhlasuje, že berie na seba voči veriteľovi (v nájomnej zmluve vedenom ako prenajímateľ) povinnosť, že pohľadávku veriteľa uspokojí, ak ju neuspokojí dlžník (v nájomnej zmluve vedený ako „nájomca“).

## **III . Doba platnosti dohody**

1. Dohoda o zabezpečení pohľadávky ručením sa uzatvára na dobu určitú – platí po dobu platnosti nájomnej zmluvy č. 932/2642/8C/110/2016 a jej prípadných dodatkov.

2. Dohoda o zabezpečení pohľadávky ručením zaniká:

a) ukončením platnosti nájomnej zmluvy č. 932/2642/8C/110/2016, ktorú prenajímateľ uzatvoril s nájomcom Petrom Spoločníkom, narodenom , trvale bytom

b) obojstranne podpísanou písomnou dohodou – k dohodnutému dňu.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný kedykoľvek a bez zbytočného odkladu oznámiť ručiteľovi na požiadanie výšku svojej pohľadávky voči dlžníkovi.

2. Ručiteľ je povinný dlh splniť, ak ho nesplnil dlžník, hoci ho na to veriteľ písomne vyzval.

3. Ručiteľ má právo proti veriteľovi uplatniť všetky námietky, ktoré by mal proti veriteľovi dlžník.

4. Ručiteľ, ktorý dlh splnil, je oprávnený požadovať od dlžníka náhradu za plnenie poskytnuté veriteľovi.

#### V. Osobitné ustanovenia

Uznanie dlhu dlžníkom je účinné voči ručiteľovi, len keď s ním vysloví súhlas.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Na vzťahy výslovne touto dohodou neupravené sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

3. Dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku, v súlade s prejavmi vôle účastníkov.

4. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prievidzi dňa 6.5.2016

V Prievidzi dňa ..... 6.5.2016 .....

SPRÁVA MAJETKU MESTA

PRIEVIDZA, s.r.o.

T. Vansovej 24

971 01 PRIEVIDZA (3)

IČO: 36 349 42

.....  
Za veriteľa:

JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.

.....  
Ručiteľ:

RNDr. Gabriela Kati