

**D O H O D A**  
č. 11/TR/6/2016  
**o ukončení platnosti nájomnej zmluvy**

**Prenajímateľ:** Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.  
**Sídlo:** T. Vansovej 24, Prievidza  
**Zastúpený:** JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s.r.o.  
**IČO:** 36349429  
**Registrácia:** zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Margaréta Nikmonová  
**Miesto podnikania:** Jégého 875/7, 971 01 Prievidza  
**IČO:** 46 342 991  
**Registrácia:** Obvodným úradom v Prievidzi, odborom živnostenského podnikania,  
číslo ObU-PD-OZP-2011/05997-2, číslo živn. registra : 340-32045

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú podľa článku V. ods. 5.1. Nájomnej zmluvy č. 1/2014 zo dňa 1. 4. 2014, túto Dohodu o ukončení platnosti nájomnej zmluvy, ktorú prenajímateľ eviduje pod číslom: 6/2016.

**Článok I.**

1. Prenajímateľ uzatvoril dňa 1.4.2014 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 1/2014, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku s parcelným ČKN č. 2/1 k.ú. Prievidza o výmere 8 m<sup>2</sup> na ul. Trhová (tržnica Píly) v Prievidzi a nájom časti pozemku s parc. ČKN č. 5066/1 k.ú. Prievidza o výmere 10 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa medzi ul. Šulekovou a ul. J. M. Hurbana v Prievidzi. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú, odo dňa 1.4.2014.
2. Nájomca uzatvoril dňa 1.7.2014 s Mestom Prievidza Nájomnú zmluvu č. 35/2014, ktorej predmetom bol nájom časti pozemku s parcelným ČKN č. 5066/1 k.ú. Prievidza o výmere 10 m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva bola uzatvorená s dobou nájmu odo dňa 1. 7. 2014 na dobu neurčitú.
3. Nájomca uzatvoril dňa 21.8.2014 s prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 1/2014/Tr, ktorej predmetom bol nájom časti pozemku s parcelným ČKN č. 2/1 k.ú. Prievidza o výmere 15 m<sup>2</sup> na ul. Trhová (tržnica Píly) v Prievidzi. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú, odo dňa 22.8. 2014.
4. Dňa 21. 4. 2016 sa nájomca osobne dostavil do sídla prenajímateľa vo veci vysporiadania nájomných vzťahov ako i zosúladenia právneho stavu so stavom skutočným. Nakoľko je preukázané, že nájomca platí prenajímateľovi nájomné na základe nájomnej zmluvy č. 1/2014/Tr a Mestu Prievidza platí nájomné na základe nájomnej zmluvy č. 35/2014, nadobudnutie nájomného na základe nájomnej zmluvy č.

1/2014 prenajímateľ od nájomcu nepožaduje, nakoľko by bolo pre prenajímateľa bezdôvodným obohatením. Z uvedeného dôvodu prenajímateľ a nájomca uzatvárajú podľa čl. V. ods. 5.1. nájomnej zmluvy č. 1/2014 zo dňa 1. 4. 2014 túto dohodu o ukončení platnosti nájomnej zmluvy č. 1/2014, na základe ktorej platnosť nájomnej zmluvy č. 1/2014 zaniká dňa 2.5.2016, t.j. dňa, kedy táto dohoda nadobudla platnosť.

## Článok II.

1. Táto Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy č. 1/2014 zo dňa 1. 4. 2014 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si uvedenú dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 2.5.2016

V Prievidzi dňa 2.5.2016

SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ©  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.,  
Prievidza

Za nájomcu:

Margaréta Nikmonová