

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľ : Základná škola, Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza
Zastúpený : PaedDr. Jana Polakovičová, riaditeľka školy
IČO : 31201695
DIČ : 2021323854
IBAN : SK60 5600 0000 0090 1452 6004
BIC : KOMASK2X
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Prievidza, č. ú. 9014526004/5600
Právna forma : rozpočtová organizácia
 (ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,
Adresa : T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Zastúpený : JUDr. Ján Martiček, konateľ SMMP, s. r. o.,
IČO : 36349429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
IBAN : SK42 5600 0000 0090 2678 8001
Právna forma : sro
 (ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 20 746, postavenej na pozemku parcela č. 4864, 4865 v k. ú. Prievidza, vedené na LV č. 8488.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - veľkú telocvičňu na prízemí v rozlohe 292 m².

Čl. II Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel **rekreačného športu, pre rekondíciu fyzického stavu zamestnancov nájomcu** každý pondelok v čase od 20,00 hod do 21,00 hod (t.j.1,0hod) v dňoch školského vyučovania, aj v čase pracovného voľna a sviatkov.

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas - od 12.09. 2016 do 26.06. 2017.

Dátumy užívania predmetu nájmu:

Sept. = 12,19,26 = 3 hod

Okt. = 3,10,17,24,31 = 5 hod

Nov. = 7,14,21,28 = 4 hod

Dec. = 5,12,19 = 3 hod

1.splátka: 15 hod x 10 = 150€

Jan. = 9,16,23,30 = 4 hod

Febr. = 6,13,20,27 = 4hod

Mar. = 6,13,20,27 = 4hod

Apr. = 3,10,17,24 = 4 hod

Máj = 1,8,15,22,29 = 5 hod

Jún = 5,12,19,26 = 4hod

2. splátka = 25 hod x10 = 250€

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1.V zmysle IS mesta Prievidza č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2.Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory **2€**.

3.Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **8€/hod**.

| Počet hodín | Cena za 1hod/ 60 min | EUR spolu |
|--------------------|----------------------|-----------|
| 1.splátka: 15 hod | 10€ | 150 € |
| 2. splátka: 25 hod | 10€ | 250 € |

4.Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi v dvoch splátkach:

a) 1. splátku za obdobie od 12.09. 2016 do 19.12. 2016 zaplatí do 31.01. 2017 – čiastku **150 €** prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9014526004/5600** Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Prievidza.

b) 2. splátku za obdobie od 09.01. 2017 do 26.06. 2017 zaplatí do 31.05. 2017 – čiastku **260 €** prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9014526004/5600** Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Prievidza. **IBAN je v záhlaví.**

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
v dňoch konania rekreačného športu, t.j. **v pondelok od 20,00 hod do 21,00 hod** zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov v ZŠ.
2. Povinnosti nájomcu:
 - a/ nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
 - b/ preberá na seba povinnosť
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečovať konanie športu vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby užívajúce prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím bezvýhradne dodržiavali vnútorný poriadok školy:
 - zákaz fajčenia a pitie alkoholických nápojov v priestoroch školy
 - zákaz pohybu v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe (doniesť prezuvky)
 - dodržiavať čistotu a poriadok
 - rešpektovať pokyny riaditeľky školy alebo osoby ňou poverené na otváranie a zatváranie priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ uplynutím doby nájmu,
- b/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Ostatné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ďalších platných právnych

predpisov.

4. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, platnosť nadobúda dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Prievidzi dňa 08.09. 2016

V Prievidzi dňa.....*9.9.2016*.....

Základná škola
Ulica P. Dobšínskeho 746/5
71 01 PRIEVIDZA
-1-

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: PaedDr. Jana Polakovičová
riaditeľka školy na základe poverenia
č.1.2-325-2012/109398 zo dňa 7.11. 2012

.....
Za nájomcu:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

SPRAVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 35 349 423, DIČ: 2022