

Nájomná zmluva

č. 2/TR/2016

je uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, so zákonom č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov ako i so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 159/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
IČO: 36 349 429
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte
IBAN: SK42 5600 0000 0090 2678 8001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Veronika Solárová
IČO: 48039730
Miesto podnikania: V. B. Nedožerského 224/110, 972 12 Nedožery-Brezany
IČ DPH: neregistrovaný
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza, pod
čísлом: 340-36776
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Prenajímateľ je vlastníkom predajného pultu č.16 , ktorý sa nachádza na trhovisku - na ul. Trhová v Prievidzi.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom predajného pultu č. 16, umiestneného na trhovisku nachádzajúcom sa na ul. Trhová v Prievidzi (ďalej len „trhové miesto“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi trhové miesto za nájomné na dočasné užívanie za účelom predaja planty, ovocia, zeleniny a kvetov v týchto predajných dňoch: pondelok – piatok od 6.00 hod. do 18.00 hod., v sobotu od 6.00 hod. do 13.00 hod. .

II.

DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.6.2016 do 30.9.2016.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň doby

nájmu, do 18. hodiny, poverenej osobe prenajímateľa.

III. NÁJOMNÉ

1. Za prenájom trhového miesta bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške **162,-- €** (slovom: jednošesťdesiatdva Eur) s DPH /1 trhový stôl/ 1 mesiac.
2. Náklady za služby sa nájomcovi neučtujú, nakoľko prenajímateľovi žiadne nevzniknú.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne prenajímateľa v lehote ako i v sume uvedenej v Splátkovom kalendári, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

IV. POVINNOSTI NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA

1. Touto nájomnou zmluvou sa medzi oboma zmluvnými stranami upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške a v lehote uvedenej v článku III. tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi trhové miesto v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať trhové miesto len na účel dohodnutý v tejto zmluve a za podmienok stanovených Trhovým poriadkom, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 159/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza, zo dňa 25. 11. 2014 (ďalej len „Trhový poriadok“);
 - b) dodržiavať Trhový poriadok;
 - c) označiť trhové miesto svojim obchodným menom, sídlom a IČO;
 - d) na predaj, rozmiestnenie a uskladnenie tovaru užívať len trhové miesto;
 - e) zreteľne označiť predávané výrobky cenou;
 - f) starať sa o trhové miesto a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré zanedbaním tejto povinnosti spôsobil;
 - g) uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti - v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa;
 - h) zabezpečiť čistotu trhového miesta;
 - i) po skončení predaja uložiť odpad nachádzajúci sa na trhovom mieste na určené miesto. V prípade, ak nájomca napriek jednému písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane poruší túto povinnosť, prenajímateľovi vzniká nárok požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 €, ktorá je splatná do 5 dní odo dňa prevzatia výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty z dôvodu porušenia tejto povinnosti. Pri ďalšom porušení tejto povinnosti má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený na trhovom mieste predávať len tovar, ktorého spôsob nadobudnutia alebo jeho pôvod vie preukázať.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva trhové miesto na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s Trhovým poriadkom príslušného trhoviska.

V. SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva zaniká :
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa - s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu:
 - a) ak nájomca prenechal trhové miesto do užívania inému,
 - b) ak nájomca užíva trhové miesto v rozpore s ustanoveniami Trhového poriadku.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca poskytne predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosť uvedenú v čl. IV. ods. 3 písm. h) až a j) tejto zmluvy. Pri odstúpení platnosť tejto zmluvy zaniká dňom, kedy je druhej strane doručené oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy – s uvedením dôvodov odstúpenia od zmluvy.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

V prípade omeškania mesačných platieb za nájom, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.


VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po elektronickom zverejnení platnej zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
2. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa primerane vzťahujú príslušné Ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 159/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobudne prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

V Prievidzi dňa 18.9.2016


.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ③
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490


.....
Nájomca:
Veronika Solárová