

## Nájomná zmluva

č. 9/TR/2016

je uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, so zákonom č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov ako i so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 159/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.  
(v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 349 429  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte  
IBAN: SK42 5600 0000 0090 2678 8001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Anna Borková  
Narodený:  
Trvale bytom:  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Prenajímateľ je vlastníkom predajného pultu č. 14, ktorý sa nachádza na trhovisku - na ul. Trhová v Prievidzi.

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom predajného pultu č. 14, umiestneného na trhovisku nachádzajúcom sa na ul. Trhová, II. obvod – Píly, v Prievidzi (ďalej len „trhové miesto“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi trhové miesto za nájomné na dočasné užívanie za účelom predaja ovocia, zeleniny, kvetov a planty v týchto predajných dňoch: pondelok – piatok od 6.00 hod. do 18.00 hod., v sobotu od 6.00 hod. do 14.00 hod. .

### II.

#### DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 10.6.2016 – 30.9.2016.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň doby

nájmu, do 18. hodiny, poverenej osobe prenajímateľa.

### III. NÁJOMNÉ

1. Za prenájom predmetu tejto zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške **162,- €** (slovom: jednostošesťdesiatdva Eur) s DPH /1 trhový stôl/ 1 mesiac.
2. Náklady za služby sa nájomcovi neúčtujú, nakoľko žiadne nevzniknú.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne prenajímateľa v lehote ako i v sume uvedenej v Splátkovom kalendári, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Touto nájomnou zmluvou sa medzi oboma zmluvnými stranami upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi trhové miesto v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný:
  - a) užívať trhové miesto len na účel dohodnutý v tejto zmluve a za podmienok stanovených Trhovým poriadkom, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 159/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza, zo dňa 25. 11. 2014 (ďalej len „Trhový poriadok“);
  - b) dodržiavať Trhový poriadok;
  - c) na predaj, rozmiestnenie a uskladnenie tovaru užívať len trhové miesto;
  - d) zreteľne označiť predávané výrobky cenou;
  - e) starať sa o trhové miesto a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré zanedbaním tejto povinnosti spôsobil;
  - f) uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti - v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa;
  - g) zabezpečovať čistotu trhového miesta;
  - h) po skončení predaja uložiť odpad nachádzajúci sa na trhovom mieste na určené miesto. V prípade, ak nájomca napriek jednému písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane poruší túto povinnosť, prenajímateľovi vzniká nárok požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 €, ktorá je splatná do 5 dní odo dňa prevzatia výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty z dôvodu porušenia tejto povinnosti. Pri ďalšom porušení tejto povinnosti má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený:
  - a) na trhovom mieste predávať len tovar, ktorého spôsob nadobudnutia alebo jeho pôvod vie preukázať;
  - b) predávať tovar najviac 30 dní v kalendárnom roku – v súlade s Povoľením vydaným Mestom Prievidza č. 2.5-8-2016/11180 zo dňa 1.3.2016.
5. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas, aby po dobu platnosti tejto zmluvy spolu s nájomcom užívala prenajatý predajný pult dcéra nájomcu Anna Murárová, trvale bytom Cintorínska 25/62 Sebedražie, ktorej poskytlo Mesto Prievidza súhlas na ambulantný predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste – TRHOVISKU povolením č. 2.5-8-2016/10892 zo dňa 7.3.2016 a ktorá bude nájomcovi pri predaji výrobkov poskytovať výpomoc.
6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva trhové miesto na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s Trhovým poriadkom príslušného trhoviska



## V. SKONČENIE NÁJMU

- Zmluva zaniká :
  - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa - s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - odstúpením od zmluvy.
- Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu:
  - ak nájomca prenechal trhovú miesto do užívania inému,
  - ak nájomca užíva trhovú miesto v rozpore s ustanoveniami Trhového poriadku.
- Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
- Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca poskytne predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosť uvedenú v čl. IV. ods. 3 písm. g) a h) tejto zmluvy. Pri odstúpení platnosť tejto zmluvy zaniká dňom, kedy je druhej strane doručené oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy – s uvedením dôvodov odstúpenia od zmluvy.

## VI. ZMLUVNÉ POKUTY

V prípade omeškania mesačných platieb za nájom, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po elektronickom zverejnení platnej zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
- Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
- Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 159/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
- Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobudne prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

V Prievidzi dňa 12.5.2016

V Prievidzi dňa 16.5.2016

SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.

T. Vansovej 24

971 01 PRIEVIDZA

IČO: 38 349 429, DIČ: 2023092490

Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček

konateľ SMMP, s.r.o.

Nájomca:

Anna Borková