

zverejnené dňa 28.4.2016  
účinnosť od 29.4.2016

## Zmluva o dielo

č. .... 1104/2016

je uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

**Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.,  
(v skratke SMMP, s.r.o.)**

Sídlo:

T. Vansovej č. 24, 971 01 Prievidza

Zastúpený:

JUDr. Ján Martiček, konateľ

IČO:

36 349 429

DIČ:

2022092490

IČ DPH:

SK2022092490

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č.16228/R

Bankové spojenie prostredníctvom

IBAN:

SK69 5600 0000 0090 1887 6001

SWIFT:

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných:

telefón:

e- mail:

Osoba oprávnená konať

vo veciach technických:

telefón:

e- mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

**INCON, spol. s r.o.**

Sídlo:

Priemyselná 6, 971 01 Prievidza

Zastúpený:

Ing. Ladislav Pavlovič

IČO:

31415474

DIČ:

2020467603

IČ DPH:

SK2020467603

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.:2622/R

Bankové spojenie prostredníctvom

Tatra Banka a.s., Prievidza

IBAN:

SK8511000000002625540460

SWIFT:

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Ladislav Pavlovič

telefón:

e- mail:

pavlovic@incon.sk

Osoba oprávnená konať

vo veciach technických:

Tomáš Katrenčín

telefón:

e- mail:

katrencin@incon.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Úvodné ustanovenie

Zmluvu o dielo uzatvárajú zmluvné strany v súlade a za podmienok uvedených v súťažných podkladoch zhotoviteľa, postupom podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela s názvom: „**Výmena okien a dverí na budove SMMP, s. r. o., na T. Vansovej 24, Prievidza**“.

Predmetom tejto zmluvy je výmena okien a dverí, ktorá obsahuje demontáž a ekologickú likvidáciu pôvodných dverí, okien a parapetov, montáž nových plastových dverí a okien podľa cenovej kalkulácie, montáž vnútorných a vonkajších parapetov, montáž zárubní na dvere, začistenia špaliet a dodávka a montáž žalúzií na určených oknách. Okrem týchto činností zhotoviteľ uskutoční všetky murárske práce, ktoré súvisia s výmenou okien a dverí u objednávateľa (Cenová kalkulácia tvorí prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy), za účelom obnovy objektu a zníženia energetickej náročnosti stavby (ďalej len „dielo“).

2. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a nebezpečenstvo, v rozsahu podľa opisu predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou, za podmienok stanovených a vzájomne dohodnutých touto zmluvou a podľa pokynov objednávateľa.

3. Objednávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje riadne vyhotovené a dodané dielo bez väd prevziať od zhotoviteľa v stanovenej, vzájomne dohodnutej lehote na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku III. tejto zmluvy.

### II. Čas plnenia predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete tejto zmluvy, pri dodržaní kvalitatívnych, kvantitatívnych i technických podmienok v nasledujúcich termínoch:

- a) začiatok plnenia predmetu zmluvy: v deň nasledujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy;
- b) ukončenie diela: do 7 týždňov po podpísaní zmluvy.

### III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za dodané dielo je stanovená na základe cenovej kalkulácie zhotoviteľa, podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ako cena maximálna a platná počas doby trvania tejto zmluvy. Cena diela je stanovená v nasledujúcom členení:

- a) cena bez DPH: 19 082,97 EUR (slovom: devätnásťtisícosemdesiatdva EUR, 97 centov),
- b) DPH: 3 816,59 EUR (slovom: tritisícosemstošestnásť EUR, 59 centov),
- c) cena vrátane DPH: 22 899,56 EUR (slovom: dvadsaťdvatisícosemstodevät'desiatdeväť EUR, 56 centov).

Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu ako cenu konečnú a na skutočnosť, že nie je platcom DPH, objednávateľa písomne upozorní.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena za dielo uvedená v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je cena maximálna a že zohľadňuje všetky priame i nepriame náklady potrebné na vykonanie uvedeného diela, napríklad: vlastnú dopravu, množstvo spotrebovanej energie k realizácii diela, vodné, stočné pri realizácii diela, opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie diela, prípadné práce v dňoch pracovného voľna a pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch, prepravu, zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov, odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie, náklady na stráženie, likvidáciu odpadu a akékoľvek iné náklady súvisiace s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo za túto cenu zrealizuje v požadovanej kvalite, pri dodržaní všetkých platných technických noriem a postupov upravujúcich výrobu, technické prevedenie a osadenie.

4. V prípade, ak dôjde k zmene sadzby DPH, výška DPH bude vyčíslená a fakturovaná podľa právnych noriem platných v čase fakturácie.

5. Cenu objednávateľ zaplatí na základe dodanej faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela v plnom rozsahu, bez väd a nedorobkov, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorý bude spolu so Súpisom vykonaných prác podpísaný poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, tvoriť prílohy dodanej faktúry.

6. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:

- označenie poskytovateľa a objednávateľa (adresa, IČO, DIČ, IČ DPH);
- číslo faktúry;
- deň vystavenia, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia;
- číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu s DPH (u neplatičov DPH bude uvedená konečná cena);
- rozpis poskytnutých dodávok a služieb potvrdený podpisom a pečiatku zhotoviteľa;
- pečiatku a podpis oprávnenej zhotoviteľa.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve alebo náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej faktúry ako daňového dokladu vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

#### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ je povinný:

- a) poskytovať zhotoviteľovi diela súčinnosť pri realizácii diela,

- b) odovzdať zhotoviteľovi diela časť nehnuteľnosti slúžiacej ako stavenisko na uskladnenie materiálu zhotoviteľa, na ktorom sa zas objednávateľ zaväzuje dodržiavať poriadok, čistotu, a na vlastné náklady priebežne odstraňovať odpad, suť a nečistoty (zdemontované okná, parapety, dvere a ostatné materiály), ktoré v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa vznikli,
- c) upozorniť zhotoviteľa na nedostatky v priebehu realizácie diela.

## 2. Objednávateľ má právo:

- a) počas vykonávania diela kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady diela s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote, ale i odsúhlasovať stavebný denník.
- b) skontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú alebo sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím dá objednávateľ formou zápisu do stavebného denníka,
- c) ak počas plnenia diela dochádza k jeho vadnému plneniu, zastaviť vykonávanie ďalších prác až do odstránenia vadného plnenia,

## 3. Zhotoviteľ je povinný:

- a) bezodkladne po podpise zmluvy uskutočniť vlastné merania dverí, okien, parapetných dosiek, žalúzií. V prípade zanedbania tejto povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá by mu dodaním dverí a okien v nesprávnych rozmeroch rozlohe vznikla.
- b) pri vyhotovovaní diela riadiť sa pokynmi objednávateľa;
- c) preukázateľne vyškoliť svojich zamestnancov s bezpečnostnými i protipožiarinými predpismi – za prípadné úrazy zamestnancov zhotoviteľa nesie plnú zodpovednosť zhotoviteľ;
- d) pri vyhotovovaní diela v spolupráci so subdodávateľmi zhotoviteľa, sa na zamestnancov subdodávateľa vzťahujú tie isté práva a povinnosti ako na zamestnancov zhotoviteľa, zhotoviteľ nesie za ich činnosť plnú zodpovednosť ;
- e) na stavenisku dodržiavať poriadok, čistotu a na vlastné náklady priebežne odstraňovať odpad, suť a nečistoty (zdemontované okná, parapety, dvere a ostatné materiály), ktoré v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa vznikli;
- f) viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času;
- g) do stavebného denníka je oprávnený vykonávať zápisy zo strany zhotoviteľa Tomáš Katrenčín (*doplní zhotoviteľ*) a zo strany objednávateľa *Dušan Sovčík*..... (*doplní pri uzatváraní zmluvy objednávateľ*);
- h) do stavebného denníka je povinný zapisovať všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1 x týždenne k zápisom v stavebnom denníku uviesť svoje vyjadrenia. V prípade, že tak nevykoná má sa za to, že s obsahom zápisov v stavebnom denníku v plnom rozsahu súhlasí.
- i) pred každým ukončením časti diela, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, vyzvať objednávateľa prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku k prehliadke prác minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté, alebo sa stali neprístupnými, na svoj náklad. Ak sa však objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote napriek výzve nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak to od zhotoviteľa požaduje.
- j). stavebný denník viesť do doby odovzdania a prevzatia diela a uchovávať ho minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- k) zabezpečiť, aby jeho zamestnanci dodržiavali pracovnú disciplínu a zásady BOZP a PO. V prípade zjavného porušenia pracovnej disciplíny, zásad BOZP a PO, v prípade ohrozenia vzniku škody má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť bez nároku zhotoviteľa na náhradu škody, resp. na náhradu nákladov, ktoré mu do doby odstúpenia od zmluvy vznikli.

l) zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela.

m) zabezpečiť prijatie a realizáciu opatrení na predchádzanie vzniku škody na majetku zhotoviteľa, na ktoré môže mať vplyv realizácia diela,

m) do 3 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela odstrániť stroje, zariadenia, materiály, ktoré pri svojej činnosti používal.

4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku i stavenisku.

5. Lokalitu na dočasný odvoz a uskladnenie vybúranej sute zabezpečuje objednávateľ, odstraňovanie zabezpečuje na svoje vlastné náklady zhotoviteľ.

## V. Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.

3. Pre záruku a akosť diela platia primerane ustanovenia §429 – 431 a §436 až 441 Obchodného zákonníka.

4. Záručná lehota týkajúca sa diela je na vykonané práce...<sup>24</sup>...mesiacov, na dodané výrobky...<sup>60</sup>...mesiacov. *(doplní zhotoviteľ)* a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.

5. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

6. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

7. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.

8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.

9. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, alebo ak na podanie reklamácie nereaguje počas doby dlhšej ako 3 pracovné dni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného zhotoviteľa. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny, ktorú objednávateľ uhradil inému zhotoviteľovi, ktorý odstránil závady namiesto pôvodného zhotoviteľa.

## VI. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu dojednanú podľa čl. V. tejto zmluvy na odstránenie oprávnene reklamovaných väd diela objednávateľom, alebo nebude reagovať na podanú reklamáciu počas doby 3 pracovných dní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

## VII. Zánik platnosti zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká jedným z nasledujúcich spôsobov:
  - a) uplynutím doby, na ktorú sa táto zmluva uzatvorila, po odovzdaní diela objednávateľovi na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu v plnom rozsahu – v závislosti od roho, ktorá skutočnosť nastane skôr;
  - b) dohodou – k dohodnutému dňu alebo udalosti,
  - c) výpoveďou – s 1. – mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, ktorú je objednávateľ oprávnený podať pri podstatnom alebo opakovanom nepodstatnom porušení povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy ;
  - d) odstúpením od zmluvy – pri podstatnom porušení zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa je nedodržanie ustanovení čl. II., III., IV. a V. tejto zmluvy.
3. Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa je nedodržanie ustanovení čl. III a IV. tejto zmluvy.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Cenová kalkulácia (príloha č. 1) a Technická dokumentácia – rozmery okien a dverí (príloha č. 2).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení tejto zmluvy budú riešiť v prvom rade cestou zmiernu.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany súhlasia, aby bola táto zmluva zverejnená v jej plnom rozsahu na webovej stránke objednávateľa.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nekonali v omyle ani v tiesni, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie nadobudne objednávateľ a jedno vyhotovenie nadobudne zhotoviteľ.

Prílohy: 2

– Príloha č. 1- Cenová kalkulácia

- Príloha č. 2- Technická dokumentácia – rozmery okien a dverí

V Prievidzi dňa 27. 04. 2016

V Prievidzi dňa 14.04.2016

**Za objednávateľa:**  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.

**Za zhotoviteľa:**  
Ing. Ladislav Pavlovič  
prokurista

SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ①  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

<b>incon</b> 	
INCON s.r.o.	Tel.: 046/5191 230 ②
Priemyslná 6	IČO: 31415474
971 01 Prievidza	IČ DPH: SK2020467603