

Zmluva o užívaní výťahov
uzatvorená podľa § 269 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Poskytovateľ:

PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s., M.R.Štefánika 116, 972 71 Nováky

IČO: 36 302 953

DIČ: 2020079798

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vložka č. 10105/R

Zastúpený Ing. Petrom Kiabom, predsedom predstavenstva

Bankové spojenie: sk3202000000002937654459 VÚB, a.s.

e-mail: sekretariat@priemstav.eu

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľ:

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (SMMP, s.r.o.), T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

IČO: 36 349 429

DIČ: 2022092490

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 16228/R

Zastúpený JUDr. Jánom Martičekom, konateľom spoločnosti

Bankové spojenie: SK42 5600 0000 0090 2678 8001.

e-mail: sekretariat@smmpd.sk

(ďalej len „užívateľ“)

(poskytovateľ a užívateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

II.
PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - budova súp. č. 10475 na pozemku parc. č. KN C 2214/2 a budova súp. č. 10475 na pozemku parc. č. 2214/29, zapísaných na Liste vlastníctva č. 7059 pre k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ďalej administratívna budova A, na ulici Hviezdoslavova 3 v Prievidzi.
2. Užívateľ je na základe Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 uzavretej s mestom Prievidza, oprávnený na výkon správy nehnuteľnosti - stavby súp. č. 10475 na pozemku parc. č. KN C 2214/17, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ďalej administratívna budova B, na ulici Hviezdoslavova 3 v Prievidzi, ktorej výlučným vlastníkom je mesto Prievidza.
3. V priestoroch budovy súp. č. 10475 na parc. č. KN C 2214/2 sú umiestnené 2 ks výťahov, a to:
 - A/ Výťah zn. ThyssenKrupp Synergy S-1, výr. č. 6080020340, r. v. 2014
 - B/ Výťah zn. TOV 320, TP č. TPF 08077130 výr.č. 41846049,r. v.1974

- ktoré sú vo výlučnom vlastníctve poskytovateľa.
4. V budove súp. č. 10475 na parc. č. 2214/17 vo vlastníctve užívateľa sa výt'ah nenachádza, prístup na jednotlivé poschodia je možný prostredníctvom výt'ahov poskytovateľa uvedených v bode 3. tohto článku.
 5. Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje užívateľovi, jeho spoločníkovi, alebo právnomu nástupcovi po dobu platnosti tejto zmluvy a za odplatu dohodnutú v tejto zmluve, poskytovať službu - umožniť používanie výt'ahov uvedených v bode 3. tohto článku. Táto povinnosť poskytovateľa sa vzťahuje aj na tretie osoby, ktoré z akéhokoľvek právneho dôvodu užívajú budovu súp. č. 10475 na parc. č. 2214/17, resp. jej časť.

III . PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Poskytovateľ je povinný poskytovať službu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy užívateľovi nepretržite, bez akéhokoľvek časového obmedzenia.
2. Poskytovateľ je povinný :
 - udržiavať výt'ahy v riadnom technickom stave umožňujúcom ich bezporuchové a bezpečné užívanie,
 - zabezpečovať prevádzku a údržbu výt'ahov v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN pre vyhradené technické zariadenia.
3. Poskytovateľ je oprávnený prerušiť poskytovanie dohodnutej služby len na nevyhnutný čas, a to len v nasledovných prípadoch:
 - Pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revíznych prácach
 - Pri odstraňovaní prevádzkových havárií a porúch na výt'ahoch
 - Ak výt'ah nevyhovuje do takej miery, že by mohlo dôjsť k poškodeniu zdravia, ohrozeniu života alebo ku škode na majetku s tým, že užívateľ na to vopred písomne upozorní
 - Pri prerušení dodávky primárnych médií – elektrickej energie.
4. Užívateľ sa zaväzuje používať výt'ahy v súlade s účelom, na ktorý sú určené a v zmysle technických podmienok pre prevádzku výt'ahov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo poškodiť záujmy a činnosť druhej zmluvnej strany. Prípadné sporné otázky budú riešiť v duchu vzájomného porozumenia.

IV. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za poskytované služby podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 215,76 € mesačne, bez DPH.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že popri dohodnutej cene za poskytované služby, užívateľ zaplatí dodávateľovi po dobu po sebe nasledujúcich šiestich mesiacov, odplatu vo výške 1.208,00 € mesačne, bez DPH. Prvá fakturácia zvýšenej odplaty bude za mesiac nasledujúci po mesiaci v ktorom bola táto zmluva uzavretá. Dôvodom zvýšenia odplaty za obdobie 6 mesiacov je zámer užívateľa uvoľniť všetky užívané priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v čl. II. bod. 2, tejto zmluvy, v dôsledku čoho bude počas tohto obdobia dochádzať k zvýšenému využívaniu výťahov, kontrolnej činnosti poskytovateľa a spotrebe energií.
3. Platba odplaty dojednanej v predchádzajúcom bode bude realizovaná mesačne, na základe faktúr vystavených poskytovateľom a doručených užívateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o DPH a je splatná do 14 dní po doručení užívateľovi. K dohodnutej odplate, podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bude fakturovaná aj DPH v aktuálnej výške podľa platných právnych predpisov SR.

V.

TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže zaniknúť výpoveďou. Výpoveď môže dať ktorákoľvek zmluvná strana, písomne, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad podania výpovede zo strany užívateľa pred uplynutím obdobia šiestich mesiacov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, je poskytovateľ oprávnený vyfakturovať a užívateľ povinný uhradiť zvyšnú časť odplaty, v zmysle čl. IV., bodu 2. tejto zmluvy, ktorej výška bude zodpovedať rozdielu 6 násobku sumy 1.208,00 € a súčtu už vyfakturovanej zvýšenej odplaty podľa čl. IV. bod 2. tejto zmluvy.
4. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.

VI.

SANKCIE

1. V prípade omeškania užívateľa s platením faktúry uhradí užívateľ poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Obchodným zákonníkom, ku dňu vzniku omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia poskytovania služby, resp. neposkytovania služby dohodnutej touto zmluvou, okrem prípadov dohodnutých v čl. III. bod 3 tejto zmluvy, je poskytovateľ povinný primerane znížiť výšku odplaty podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, a to v závislosti od počtu dní prerušenia poskytovania služby poskytovateľom.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke užívateľa.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú riešené písomne, formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako i ďalších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží užívateľ a jedno poskytovateľ.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov. Užívateľ je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby. Uzatvorením tejto zmluvy, táto v celom rozsahu nahrádza a zároveň ruší Zmluvu č. 11/2006 o spoločnom užívaní výťahov v budove A zo dňa 16.1.2006 v znení jej Dodatku č. 1 k ZoD 11/06, zo dňa 1.10.2009 (ďalej len „pôvodná zmluva“). Dňom zrušenia pôvodnej zmluvy zanikajú bez výnimky všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré boli pôvodnou zmluvou ku dňu jej zrušenia založené.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
7. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
8. Akékoľvek oznámenie, ktoré má zaslať jedna zmluvná strana druhej podľa tejto zmluvy, najmä, avšak nielen, oznámenia, žiadosti, návrhy alebo iné právne úkony obsahujúce uplatnenie práva alebo nároku vrátane výpovede zmluvy, bude doručené osobne alebo doporučeným listom na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Podmienka doručovania doporučene podľa predošlej vety sa nevzťahuje na doručovanie faktúr poskytovateľom podľa tejto zmluvy. Pri doručovaní osobne sa zásielka považuje za doručenú jej fyzickým odovzdaním prijímateľovi. Pri doručovaní prostredníctvom pošty

alebo doručovacej služby sa doručenie považuje za účinné, pre prípad nevyzdvihnutia zásielky adresátom, tretí pracovný deň po jej uložení na pošte alebo u doručovacej služby. Odmietnutie prevzatia zásielky má účinky riadneho doručenia, a to momentom odmietnutia.

9. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný. A keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa 17.10.2016

V Prievidzi dňa 19.10.2016

Za poskytovateľa:


Za užívateľa:



.....
Ing. Peter Kiaba GR a
predseda predstavenstva spoločnosti
PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.



.....
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

 **PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.**
M.A. Štefánikova 116
IČO: 0036302433, IČ DPH: SK20179798
Hviezdoslavova 2, 97101 PRIEVIDZA

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ①
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490