

Dodatok č. 1

D/2015/00449

k Nájomnej zmluve č. 351/2015 zo dňa 22.12.2015,

je uzatvorený v súlade s článkom XIII. ods. 1 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy (ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Prievidza - v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro, vložka č. : 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Lucia Mokrá
Trvale bytom: Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany
IČO: 44 840 179
DIČ: 1080944744
IČ DPH: neregistrovaný
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK72 1111 0000 0067 7708 2006
Kontaktná osoba: Lucia Mokrá
Kontakt: 0908 111 177

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Nájomca uzatvoril dňa 22.12.2015 s prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 351/2015, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú, odo dňa 1.1.2016.

Nájomca požiadal prenajímateľa, aby spolu s ním užívali ako nájomcovia prenajatý nebytový priestor i ďalší traja živnostníci, ktorí budú spolu s ním platiť za prenájom dohodnutú výšku nájmu ako i zálohové platby za služby.

I. Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je:

- a) zrušenie pôvodného označenia nájomcu na strane zmluvných strán a jeho nahradenie nasledujúcim označením na strane prenajímateľa:

**“Prenajímateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,
(v skratke SMMP, s.r.o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Variabilný symbol: 1745
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

- b) zrušenie pôvodného označenia nájomcu na strane zmluvných strán a jeho nahradenie nasledujúcim označením na strane nájomcu:

“1. Nájomca: Lucia Mokrá
Trvale bytom: Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany
Miesto podnikania podľa
živnostenského listu: Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany
IČO: 44 840 179
DIČ: 1080944744
IČ DPH: neregistrovaný
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK72 1111 0000 0067 7708 2006
Kontakt: 0908 111 177

(ďalej len “nájomca v 1. rade”)

2. Nájomca: Denisa Pokrývková
Trvale bytom: Urbánkova ul. č. 905/17, 971 01 Prievidza
Miesto podnikania: Urbánkova ulica č. 905/17, 971 01 Prievidza
IČO: 50408658
DIČ: 1122400180
IČ DPH: neregistrovaný
Kontakt: 0944334394

(ďalej len “nájomca v 2. rade”)

3. Nájomca: Karpišová Daniela
Trvale bytom: Dlhá 374/46, 971 01 Prievidza
Miesto podnikania: Dlhá 374/46, 971 01 Prievidza

IČO: 47834722
DIČ: 1086523955
IČ DPH: neregistrovaný
Kontakt: 0907968867
(ďalej len "nájomca v 3. rade")

4. Nájomca: Elena Jančeková
Trvale bytom: Urbánkova ul. č. 903/31, 971 01 Prievidza
Miesto podnikania: Urbánkova ul. č. 903/31, 971 01 Prievidza
IČO: 50093177
DIČ: 1079802515
IČ DPH: neregistrovaný
Kontakt: 0918328191
(ďalej len "nájomca v 4. rade")

(ďalej len "nájomca v 1. rade", "nájomca v 2. rade", "nájomca v 3.rade" a "nájomca v 4. rade"
spolu aj ako "nájomca")
(nájomca a prenajímateľ spolu aj ako "zmluvné strany")

c) Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnou osobou na administratívne účely je za nájomcu, t.j. za nájomcu v 1. rade, za nájomcu v 2. rade, za nájomcu v 3.rade a za nájomca v 4. rade , nájomca v 1.rade.

d) Pôvodný článok I. PREDMET ZMLUVY sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

"I. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov o celkovej výmere 31 m², ktoré sa nachádzajú v budove na ul. M. Mišíka v Prievidzi, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza v stavbe, v podchode so súp. číslom 734. Stavba sa nachádza na pozemku s parcelným ČKN číslom 2090/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Súčasťou prenajatých nebytových priestorov je aj nebytový priestor vybudovaný nad schodiskom v západnej časti podchodu na ul. Matice slovenskej (zo strany pohostinstva Detvan). Nebytové priestory, ktorých úhrná podlahová plocha predstavuje 31 m² sa členia na priestory kaderníctva o výmere 27 m² a na nebytové priestory – sociálne zariadenia, o výmera 4 m².

e) v čl.II ÚČEL ZMLUVY, sa pôvodný odsek 1 ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:
"1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory nájomcovi v 1. a nájomcovi v 4 rade pre účely kaderníctva, nájomcovi v 2. rade pre účely nechtového dizajnu a nájomcovi v 3. rade pre účely zariadenia kozmetiky."

f) V čl. IV. NÁJOMNÉ sa pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

"1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za 1 m² prenajatých nebytových priestorov predstavuje **70,00 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche 31 m² predstavuje ročné nájomné čiastku **2 170,00 EUR bez DPH**, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **180,83 EUR bez DPH** – uvedenej v Prílohe č. 1 tohto dodatku k nájomnej zmluve.

V prípade, že sa nájomca stane platcom DPH, k výške nájmu bude nájomcovi pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie.“

g) V čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY sa posledný odsek tohto článku ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Mesačné platby za nájomné a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré sú stanovené v predmetných splátkových kalendároch poukáže na základe dohody nájomcov v 1. až 4. rade, za nájomcu nájomca v 1. rade na účet prenajímateľa bez vystavenia faktúry prenajímateľom, prípadne zaplatí v hotovosti v pokladni prenajímateľa, a to vždy do 15 – toho dňa príslušného mesiaca.

Nájomca berie na vedomie, že pri prevádzaní hotovostných platieb do pokladne prenajímateľa mu bude účtovaný poplatok vo výške 2,00 EUR za každú hotovostnú platbu.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 351/2015 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa 1.4.2017, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento Dodatok č. 1 nájomnej zmluvy je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Dodatok č. 1 nájomnej zmluvy je vyhotovený v 5 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a po jednom vyhotovení nadobudne každý z nájomcov.

V Prievidzi dňa 10.3.2017

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ③
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

.....
Nájomca v 1. rade:
Lucia Mokrá

.....
Nájomca v 2. rade:
Denisa Pokrývková

.....
Nájomca v 3. rade:
Daniela Karpišová

.....
Nájomca v 4. rade:
Elena Jančeková