

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2017

je uzatvorený v súlade s čl. XII. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2017 zo dňa 24.7.2017

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Prievidza – v zastúpení
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke
SMMP, s.r.o.)

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti

IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd.: Sro, vložka č. : 16228/R

Kontaktná osoba: JUDr. Ján Martiček
Kontakt: 046/5111911

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Sv. Lujza, n.o.,
Sídlo: M. R. Štefánika 29, 972 51 Handlová
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Augustín Vlček - riaditeľ
Právna forma: nezisková organizácia
IČO: 42146003
DIČ: 2022926235
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK89 0900 0000 0003 7379 5467
Telefonický kontakt: 0907 075 272 - Dr. Emília Vlčková
e – mail: vlckova.emilia@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ – Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36349429), uzatvoril dňa 24.7.2017 s nájomcom Sv. Lujza, n.o., so sídlom M.R. Štefánika 29, 972 51 Handlová (IČO: 42146003) Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 10/2017 (ďalej len

„nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 90,37 m². Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v stavbe, vedenej na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako zdravotné stredisko so súpisným číslom 316, na ulici Gorkého 1 v Prievidzi.

2. Nájomnú zmluvu uzatvoril prenajímateľ s nájomcom na dobu neurčitú, s dobou nájmu od 1.8.2017.

I. Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zmena čl. II. ods. 2. nájomnej zmluvy, zmena čl. III. ods. 1 nájomnej zmluvy a zmena čl. V. ods. 1 nájomnej zmluvy takto:

- a) V čl. II. Predmet zmluvy sa ruší znenie pôvodného textu, ktorý je uvedený v odseku 2 nájomnej zmluvy. Zrušený text sa nahrádza novým odsekom 2. nájomnej zmluvy s nasledujúcim textom:

„2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory na prízemí uvedeného objektu o celkovej výmere 118,31 m², ktoré tvoria:

- miestnosť č. 1.29	21,64 m ²
- miestnosť č. 1.3	22,00 m ²
- miestnosť č. 1.31	22,67 m ²
- čakáreň č. 1.34	33,76 m ²
- WC + umývadlo č.1.35	3,30 m ²
- WC + umývadlo č.1.36	5,83 m ²
- miestnosť č. 1.37	5,27 m ²
- sklad č.1.38	3,84 m ² “

- b) V čl. III. Účel sa ruší znenie pôvodného textu ods. 1 nájomnej zmluvy - zrušený text sa nahrádza novým odsekom 1. nájomnej zmluvy s nasledujúcim textom:

„1. Nájomca bude prenajaté nebytové priestory užívať:

- a) na zriadenie detašovaného pracoviska mobilného hospicu,
- b) na požičovňu zdravotných pomôcok ako i
- c) na poskytovanie sociálneho poradenstva,
- d) ako sklad zdravotných pomôcok (nebytové priestory č. 1.31 a 1.37)“

- c) V čl. V. Nájomné a náklady za služby sa ruší pôvodný text odseku 1., ktorý sa nahrádza novým odsekom 1 s nasledujúcim textom:

„1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 272/17 zo dňa 26.6.2017 ako i v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 490/17 zo dňa 30.10.2017, že ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory o celkovej výmere 118,31 m² predstavuje **12,00 €** bez DPH, ktoré sa nájomca zaväzuje platiť raz ročne, na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzájomné záväzky zmluvných strán vzniknuté do dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 10/2017 zo dňa 24.7.2017 zanikajú ich riadnym splnením, pričom tieto vzťahy sa budú riadiť a posudzovať podľa podmienok nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.

2. Všetky ďalšie ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti i naďalej. Na základe uvedeného i splátkové kalendáre na nájomné a služby, ktoré boli neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 10/2017 ostávajú i naďalej v platnosti, keďže výška nájmu a zálohových platieb za služby sa v mesiaci december 2017 nemení.
3. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 10/2017, vrátane príloh k nájomnej zmluve, t.j. Splátkového kalendára – nájomné a Splátkového kalendára – služby, tvoria neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou odo dňa 1.12.2017.
5. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
8. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 10/2017 zo dňa 24.7.2017 je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

V Prievidzi dňa 13.11.2017

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o

.....
Za nájomcu:
Ing. Mgr. Augustín Vlček