

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru**

č. 11/2017 zo dňa 20.7.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) je uzatvorený v súlade s čl. XIII. nájomnej zmluvy.

### **I. Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. , (v skratke SMMP, s.r.o.)</b>
Sídlo:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti
IČO :	36 349 429
DIČ :	2022092490
IČ DPH :	SK2022092490
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN:	SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Kontaktná osoba :	JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt :	046/5111911
Registrácia:	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

( ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Katarína Korcová DAME</b>
Miesto podnikania:	Janka Kráľa 145/11, 971 01 Prievidza
Zastúpená:	Katarínou Korcovou
IČO:	37 009 915
DIČ:	104 0035 436
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	SK60 7500 0000 0040 1888 7349
Telefonický kontakt:	+421907 708 939
e – mail:	<a href="mailto:korcovakatka@gmail.com">korcovakatka@gmail.com</a>
Registrácia:	Zapísaný na Okresnom úrade v Prievidzi, Odbor živnostenského podnikania, OU-PD-OZP-2015/001751-2, č. živnostenského registra 307-13817

### **II. Predmet dodatku k nájomnej zmluve**

1. Na základe dohody oboch zmluvných strán sa pôvodné znenie čl. I. ods. 1 ruší. *Mení sa čl. I. „Predmet zmluvy“ ods. 1 nájomnej zmluvy takto:*

„1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom:

a) prevádzkového nebytového priestoru č. 1.22 (predajne) o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v budove – v meštianskom dome so súpisným číslom 16, s orientačným číslom 34, na Námestí slobody 34 v Prievidzi a

b) 1/4 zo spoločných priestorov o celkovej výmere 26,70 m<sup>2</sup>, z ktorých podiel pre nájomcu predstavuje výmeru v úhrnom rozsahu **6,68 m<sup>2</sup>** podľa nasledujúceho členenia daných spoločných nebytových priestorov:

- 1.14 (o celkovej výmere 14,28 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 3,57 m<sup>2</sup>;
- 1.21 (o celkovej výmere 1,78 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 0,45 m<sup>2</sup>;
- 1.16 (o celkovej výmere 10,64 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 2,66 m<sup>2</sup>.

Spoločné priestory, podobne ako prevádzkový priestor, sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží v budove – v meštianskom dome so súpisným číslom 16, s orientačným číslom 34, na Námestí slobody 34 v Prievidzi, zapísaných na LV č. 1 k.ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Na základe uvedených skutočností poskytuje prenajímateľ nájomcovi nebytové priestory vymedzené pod písm. a) a b) o celkovej výmere **26,68 m<sup>2</sup>** .“

2. Na základe dohody oboch zmluvných strán sa pôvodné znenie čl. V. ods. 1 nájomnej zmluvy ruší. V čl. V. sa pôvodný odsek 1 ruší a nahrádza sa odsekmi 1 až 3. Nájomnej zmluvy *takto*:

#### **„V. Nájomné a náklady za služby**

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za 1 m<sup>2</sup> prenajatého nebytového priestoru vymedzeného v čl. I. ods. 1 písm. a) nájomnej zmluvy predstavuje **54,76 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche 20 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné čiastku 1 095,20 EUR bez DPH, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **91,27 EUR bez DPH**.
  2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za 1 m<sup>2</sup> prenajatých nebytových priestorov vymedzených v čl. I. ods. 1 písm. b) nájomnej zmluvy predstavuje **42,76 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche 6,68 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné čiastku 285,64 EUR bez DPH, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške **23,80 EUR bez DPH**.
  3. Nakoľko nájomca nie je platcom DPH, bude platiť ročné nájomné a z neho vyplývajúce mesačné nájomné bez DPH vo výške stanovenej v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.“
3. V čl. V. sa pôvodné označenie odsekov 2 až 8 ruší a nahrádza sa označením 4. až 10. nájomnej zmluvy.

#### **III. Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán s účinnosťou odo dňa 1.11.2017.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom k nájomnej zmluve upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár - Nájom

V Prievidzi dňa 3.10.2017

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.

.....  
Za nájomcu:  
Katarína Korcová