

DODATOK č. 2

ku zmluve č. 153/2010 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 2.2.2010, zmenenej a doplnenej jej Dodatkom č. 1/2011 zo dňa 17.2.2011,
uzatvorenej v zmysle § 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi :

Prenajímateľ : **SPRÁVA MAJETKU MESTA PRIEVIDZA, s. r. o.**
(v skratke SMMP, s. r. o)
T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Konateľ: JUDr. Ján Martiček – konateľ spoločnosti
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd.: Sro, vložka č. : 16228/R

Nájomca: **Emília Beláková**

Preambula

Z dôvodu ukončenia doby nájmu s nájomcami, ktorými sú - Vlasta Škultétyová Holičstvo AŤA a Šarlota Krajčíková Salón Júlia, ako i z dôvodu zmeny výšky nájmu na základe nárastu inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom SR, dochádza k zmene článku I. bod 1 ako i k zmene čl. III. bod 1 nájomnej zmluvy.

Článok I. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli:

a) Mení sa Čl. I. „Predmet zmluvy“ bod 1 :

1. Prenajímateľ je správcom objektu, budovy – meštianskeho domu so súp. č. 16 na Námestí slobody č. 34 v Prievidzi, zapísaného na LV č. 1 k.ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor na I. nadzemnom podlaží uvedeného objektu :

- 1/3 podiel z miestností 1.14 – 1.21 o výmere **28,70 m²**
a hmotný majetok, ktorým je zariadený daný nebytový priestor.

Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor za účelom prevádzkovania holičstva, kaderníctva, služieb a ďalších činností s tým spojených.

b) Mení sa Čl. III. „Nájomné“ bod 1 :

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za **1 m²** prenajatých priestorov ročne á **42,76 €**, čo pri podlahovej ploche **28,70 m²** predstavuje čiastku **1227,21 € bez DPH**.
Ročné nájomné spolu je **1227,21 € bez DPH**. z toho mesačný nájom je **102,27€ bez DPH**.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, zmenenej a doplnenej jej následnými dodatkami ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve č. 153/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 2.2.2010, zmenenej a doplnenej jej Dodatkom č. 1/2011 zo dňa 17.2.2011, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa 1.8.2017.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
7. Dodatok bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár – nájomné

Príloha č. 2: Splátkový kalendár – služby

V Prievidzi dňa 31.07.2017

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o.,

.....
Za nájomcu:

Emília Beláková