

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 263/2012,

bola zmenená a doplnená jej následným Dodatkom č. 1 k Zmluve č. 263/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.5.2012, je uzatvorený v súlade s článkom XII. ods. 1 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 258/2012 ako i v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „dodatok“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Prievidza – v zastúpení
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke
SMMP, s.r.o.)

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti

IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Variabilný symbol: 1575 – na nájom a 1576 – na služby
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd.: Sro, vložka č. : 16228/R

Kontaktná osoba: JUDr. Ján Martiček
Kontakt: 046/5111911

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **PRODAGRO s.r.o.,**
Sídlo: Hviezdoslavova 3, I.475/213, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: Oľga Guseva – konateľka
Splnomocnený zástupca: Ing. Peter Baláž
IČO: 46 619 721
DIČ: 2023502338
IČ DPH: SK2023502338
Bankové spojenie – IBAN: SK95 1111 0000 0012 0526 2009
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd.: Sro, vložka č. : 26044/R

Kontaktná osoba: Ing. Peter Baláž
Telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ – Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36349429), uzatvoril dňa 23.5.2012 s nájomcom PRODAGRO s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza (IČO: 46 619 721) Nájomnú zmluvu č. 263/2012 o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol nájom časti nebytového priestoru č. 213 o výmere 7 m².

2. Prenajímateľ – Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36349429), uzatvoril dňa 23.5.2012 i s nájomcom ELETECHNO, s.r.o., so sídlom Jánošíkova 1301/24 v Bojniciach (IČO: 36 805 050) Nájomnú zmluvu č. 262/2012 o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol nájom časti nebytového priestoru č. 213 o výmere 6,23 m². Platnosť tejto nájomnej zmluvy na základe vzájomnej dohody nájomcu s prenajímateľom zaniká dňa 30.4.2017, na základe čoho jediným nájomcom – nebytového priestoru č. 213, ktorý sa nachádza v objekte č. 475 na ul. Hviezdoslavova 3 v Prievidzi bude PRODAGRO s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 3 v Prievidzi.

I. Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zmena čl. I. ods. 1 ako i čl. III. ods. 1 nájomnej zmluvy takto:

- a) V čl. I. Predmet zmluvy sa ruší pôvodný text odseku 1., ktorý sa nahrádza novým odsekom 1 s nasledujúcim textom:

„1. Prenajímateľ je správcom objektu so súp. č. 10475 na ul. Hviezdoslavova 3 v Prievidzi, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor, miestnosť č. 213 o výmere 13,23 m², nachádzajúci sa na II. poschodí uvedeného objektu, ktorý bude nájomca užívať na administratívne účely súvisiace s podnikateľskou činnosťou nájomcu.“

- b) V čl. III. Nájomné sa ruší pôvodný text odseku 1., ktorý sa nahrádza novým odsekom 1 s nasledujúcim textom:

Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za 1 m² prenajatého nebytového priestoru vo výške 68,48 EUR bez DPH ročne, čo pri podlahovej ploche 13,23 m² predstavuje čiastku 905,99 EUR bez DPH ročne, z toho výška mesačného nájmu predstavuje sumu vo výške 75,50 EUR bez DPH.

II. Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzájomné záväzky zmluvných strán vzniknuté do dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 263/2012 zo dňa 23.5.2012 a jej Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, ktoré sa vzťahovali zanikajú ich riadnym splnením, pričom tieto vzťahy sa budú riadiť a posudzovať podľa podmienok nájomnej zmluvy a jej dodatku č. 1 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
2. Všetky ďalšie ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti i naďalej.
3. Tento Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 263/2012 zo dňa 23.5.2012 a jej následný dodatok, vrátane príloh k nájomnej zmluve, tvoria neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou odo dňa 1.5.2017.

5. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
8. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 263/2012 zo dňa 23.5.2012 je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Prílohy č. 1 k Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 263/2012:

- Splnomocnenie konateľky nájomcu zo dňa 10.3.2016, poskytnuté Ing. Petrovi Balážovi;
- Splátkový kalendár – Nájom
- Splátkový kalendár - Služby

V Prievidzi dňa 27.4.2017

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Za nájomcu:
Oľga Guseva
konateľka,
zastúpená na základe
splnomocnenia Ing. Petrom Balážom