

## **DODATOK č. 4/2017**

**k Nájomnej zmluve č. 152/2010 o nájme nebytových priestorov**  
zo dňa 8.2.2010 a jej následných dodatkov,  
uzatvorenej v súlade s § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
**uzatvorený medzi :**

---

**Prenajímateľ:** **Mesto Prievidza, v zastúpení**  
**Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.,**  
**( v skratke SMMP, s. r. o.)**  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti  
IČO: 36349429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Registrácia: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v  
Trenčíne, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R  
( ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **CBA Slovakia, a.s.**  
Sídlo: Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec  
Štatutárny orgán: prostredníctvom: JUDr. Lukáš Mucha, predseda predstavenstva  
zastúpená: Robert Kelemen, člen predstavenstva  
IČO: 36 620 319  
DIČ: 2021797844  
IČ DPH: SK2021797844  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Lučenec,  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK07 0900 0000 0000 5932 6435  
Registrácia: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská  
Bystrica, oddiel: Sa., vložka č.: 1075/S  
( ďalej len „nájomca“)

### **Preambula**

Prenajímateľ i nájomca uzatvorili dňa 8.2.2010 Nájomnú zmluvu č. 152/2010 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenú v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v objekte so súp. č. III.906, 907 na ul. Palárika 2B v Prievidzi.

Platná nájomná zmluva bola následne zmenená a doplnená Dodatkom č. 1/2011 zo dňa 6.9.2011, Dodatkom č. 2/2013 zo dňa 1.10.2013 a Dodatkom č. 3/2014 zo dňa 1.9.2014.

### **Článok I. Predmet dodatku k nájomnej zmluve**

**1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku I. „Predmet zmluvy“, v ktorom akceptujú zmenu súpisného čísla bytového domu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, vedený na liste vlastníctva č. 7479 k. ú. Prievidza, článok I. sa na základe uvedeného mení takto:**

„Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor o výmere 691,69 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v bytových domoch so súpisnými číslami 30906 a 30907 na ul. Palárika 2B v Prievidzi. Bytové domy sú zapísané na liste vlastníctva č. 7479 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza.“

**2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1.7.2017 sa mení v Čl. IV. „Nájomné“ takto:**

#### **„IV. NÁJOMNÉ**

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnutá zmena nájmu nasledovne:

1.1. V dobe nájmu od 1.7.2017 do 30.11.2017 sa zaväzuje nájomca platiť na účet prenajímateľa nájomné vo výške 1 010,44 EUR / mesačne bez DPH a za nájom v mesiaci december 2017 sa nájomca zaväzuje platiť na účet prenajímateľa nájomné v mesiaci december 2017 vo výške 1010,48 EUR bez DPH, t.j. ročné nájomné za 1 m<sup>2</sup> prenajatého nebytového priestoru predstavuje 17,53 EUR bez DPH, čo pri podlahovej ploche 691,69 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 12 125,36 EUR bez DPH.

Nakoľko nájomné v horeuvedenej výške sa nájomca zaväzuje uhradiť za obdobie od 1.7.2017 do 31.12.2017, nájomca na účet prenajímateľa uhradí nájomné za 2. polrok roka 2017 vo výške 6062,68 EUR bez DPH.

1.2. V dobe nájmu od 1.1.2018 do 30.11.2018 sa zaväzuje nájomca platiť na účet prenajímateľa nájomné vo výške 1 560,34 EUR/mesačne bez DPH, s výnimkou decembra 2018, kedy nájomca zaplatí na účet prenajímateľa nájomné vo výške 1 560,29 EUR bez DPH, t.j. ročné nájomné za 1 m<sup>2</sup> prenajatého nebytového priestoru predstavuje 27,07 EUR bez DPH, čo pri podlahovej ploche 691,69 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 18 724,03 EUR bez DPH.

2. Nakoľko nájomca je platcom DPH, bude nájomca platiť ročné nájomné a z neho vyplývajúce mesačné nájomné s DPH v zákonnej výške stanovenej v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, t.j. nájomné za nájom nebytových priestorov v rozsahu 691,69 m<sup>2</sup> v období:

a) v období od 1.7.2017 do 31.12.2017 predstavuje sumu vo výške 7 275,22 EUR s DPH, z toho mesačné nájomné od 1.7.2017 do 30.11.2017 predstavuje sumu vo výške 1 212,53 EUR s DPH a v decembri 2017 predstavuje nájomné výšku nájmu 1212,57 EUR s DPH.

b) v období od 1.1.2018 do 31.12.2018 predstavuje ročné nájomné výšku 22 468,92 EUR s DPH, z toho mesačné nájomné predstavuje výšku 1 872,41 EUR s DPH.

3. Nakoľko nájomná zmluva je medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená na dobu neurčitú, nájomca sa týmto zaväzuje platiť na účet prenajímateľa nájomné vo výške stanovenom v splátkovom kalendári, ktorý mu prenajímateľ každoročne – od roku 2019 doručí.

4. Pri zmene výšky DPH bude výška nájmu primerane upravená o zákonom stanovené DPH.

5. Na nájomné bude prenajímateľ každoročne vyhotovovať splátkový kalendár. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca takto vypracované splátkové kalendáre bude akceptovať, čo potvrdí aj svojim podpisom. V prípade, ak nájomca prenajímateľovi do 14 dní nedoručí potvrdené splátkové kalendáre, bude ich prenajímateľ považovať za potvrdené.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. Pri deflácií sa výška nájmu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.“

**3. Zmluvné strany berú na vedomie, v súlade s čl. I. bodom 1 tohto dodatku k nájomnej zmluve, zmenu súpisných čísel bytových domov, v ktorých sa prenajatý nebytový priestor nachádza – ruší sa súpisné číslo „III.906,907“ a nahrádza sa označením „30906 a 30907“.**

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, zmenenej a doplnenej jej následnými dodatkami ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve č. 152/2010 o nájme nebytových priestoroch nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
7. Dodatok bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár – nájomné na rok 2017

Príloha č. 2: Splátkový kalendár – nájomné na rok 2018

V Prievidzi dňa .....

V Lučenci dňa .....

.....  
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o.,

.....  
Za nájomcu:

JUDr. Lukáš Mucha  
predseda predstavenstva

.....  
Robert Kelemen  
člen predstavenstva