

D/2077/0707

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 339/2015**  
**o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.07.2015 uzatvorenej medzi**

**Prenajíateľ:** **Mesto Prievidza**  
na základe Zmluvy o výkone správy hnuiteľného  
a nehnuteľného majetku zo dňa 07.02.2006 zastúpené  
spoločnosťou  
**Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP,**  
**s.r.o.)**  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 349 429  
Zast.: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

**Nájomca:** **Brose Prievidza, spol. s r.o.**  
Sídlo: Max Brose 20, 971 01 Prievidza  
IČO: 48 046 434  
Zast.: Axel Mallener, konateľ  
/ďalej len „nájomca“/  
/ďalej spolu aj „zmluvné strany“/

I.

Zmluvné strany sa na základe čl. XII ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy č. 339/2015 o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.07.2015 (ďalej len „zmluva“) vzájomne dohodli na ukončení platnosti tejto zmluvy dohodou, a to ku dňu 30.06.2017.

II.

V zmysle čl. X. zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú ku dňu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy podľa predchádzajúceho článku odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Odovzdanie nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu podľa zmluvy bude realizované za prítomnosti poverených zástupcov oboch zmluvných strán. O odovzdaní priestorov podľa predchádzajúcej vety sa zmluvné strany zaväzujú v čase odovzdania spísať Odovzdávací/Preberací protokol, v ktorom sa uvedú prípadné nedostatky na predmete nájmu, berúc do úvahy bežné opotrebenie.

A



### III.

Prenajímateľ je povinný v zmysle čl. VI. ods. 6 zmluvy vykonať k 01.07.2017 vyúčtovanie nákladov za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu podľa čl. V zmluvy a to za kalendárny rok 2016. Vyúčtovanie nákladov za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu za obdobie trvania nájmu v roku 2017 vykoná Prenajímateľ do 30.04.2018. V prípade, ak z vyúčtovania vyplynie pre nájomcu preplatok, dohodli sa zmluvné strany, že prenajímateľ tento preplatok vráti nájomcovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa vykonania vyúčtovania.

### IV.

1. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú prostredníctvom oprávnených zástupcov.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 22.06.2014

V Prievidzi dňa 22.06.2014

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.

.....  
Za nájomcu:  
Axel Mallener  
konateľ Brose Prievidza, spol. s r. o.

**SPRÁVA MAJETKU MESTA**  
**PRIEVIDZA, s.r.o.**  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ©  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490