

# Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy

č. 2/2642/8C/113/2017 zo dňa 30.1.2017,

je uzatvorená v súlade s článkom VII. písm. b) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 2/2642/8C/113/2017

---

## ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.  
(v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,  
odd.: Sro, vložka č. : 16228/R  
e – mail: sekretariat@smmpd.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Jaroslav Berky  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Telefónne číslo:  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom dňa 30.1.2017 nájomnú zmluvu č. 2/2642/8C/113/2017, na základe ktorej poskytol prenajímateľ nájomcovi do nájmu 2 – izbový byt č. 113 s príslušenstvom, nachádzajúci sa na Ciglianskej ceste č. 2642/8C v Prievidzi.
2. Nájomná zmluva bola medzi obidvoma zmluvnými stranami uzatvorená na dobu určitú, s dobou nájmu do 31.1.2017. Za splnenia podmienok, že bude nájomca počas trvania doby nájmu plniť všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobí škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasiahne do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.1.2017 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac - bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Doba nájmu môže byť takto

predĺžovaná najviac do 30.06.2017.

## **II. Predmet dohody**

V súlade s článkom VII. písm. b) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 2/2642/8C/113/2017 zo dňa 30.1.2017 a v súlade so žiadosťou nájomcu o uzatvorenie tejto dohody sa zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy ku dňu **30.4.2017**.

## **III. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jednom vyhotovení tejto dohody.

V Prievidzi dňa 21.4.2017

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Za nájomcu:  
Jaroslav Berky