

D O H O D A

o ukončení platnosti nájomnej zmluvy č. 321/2014 zo dňa 25.2.2014, zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve 12.5.2016

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **MESTO PRIEVIDZA**

na základe Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 7.2.2006 pri tomto právnom úkone zastúpené spoločnosťou:

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti

IČO : 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001

Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Jana Madajová**

Sídlo: Dúbravská 15/12, 971 01 Prievidza

IČO: 349 59 823

DIČ: 102 659 0675

IČ DPH: neregistrovaný

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK49 1100 0000 0026 2684 8862

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú podľa článku XI. ods. 1. písm. a) nájomnej zmluvy č. 321/2014 zo dňa 25.2.2014, zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve 12.5.2016 túto Dohodu o ukončení platnosti nájomnej zmluvy.

Článok I.

1. Prenajímateľ uzatvoril dňa 25.2.2014 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 321/2014, ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom III.157 na Lúčnej ulici v Prievidzi. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú, s dobou nájmu odo dňa 1.3.2014.
2. Nakoľko rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4104/2017 zo dňa 4.9.2017 sa novým vlastníkom prenajatých nebytových priestorov stal s účinnosťou odo dňa 4.9.2017 nájomca, doba nájmu nájomcu zaniká dňa 3.9.2017.
3. Nakoľko nájomný vzťah medzi oboma zmluvnými stranami zanikol dňa 3.9.2017, je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa nájomné a náklady za služby až do doby, kedy nastali účinky povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech vlastníčky nebytových priestorov, t.j. v prospech bývalého nájomcu týchto nebytových priestorov.

Článok II.

1. Táto Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si uvedenú dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jednom vyhotovení.

Príloha: Rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v Prievidzi zo dňa

V Prievidzi dňa 11.9.2017

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
konateľ SMMP, s.r.o.,
Prievidza

.....
Nájomca:
Jana Madajová