

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, Prievidza
Zastúpený : PaedDr. Jana Polakovičová, riaditeľka školy
IČO : 50895214
DIČ : 2021564853
IBAN : SK60 5600 0000 0090 1452 6004
BIC : KOMASK2X
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Prievidza, č. ú. 9014526004/5600
Právna forma : rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,
Adresa : T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Zastúpený: : JUDr. Ján Martiček, konateľ SMMP, s. r. o.,
IČO : 36349429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : ŠK2022092490
IBAN : SK42 5600 0000 0090 2678 8001
Právna forma : sro
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 20 746, postavenej na pozemku parcela č. 4864, 4865 v k. ú. Prievidza, vedené na LV č. 8488.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor - veľkú telocvičňu na prízemí v rozlohe **292 m²**.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel **rekreačného športu – florbalu**, každý pondelok v čase od 20,00 hod do 21,00 hod (t.j.1 hod) v dňoch školského vyučovania a v čase pracovného voľna a sviatkov len po dohode.

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas - od 02.10. 2017 do 26.06. 2017.

Dátumy užívania predmetu nájmu:

Okt. = 2,9,16,23, 30 = 5 hod

Nov. = 6,13,20,27 = 4 hod

Dec. = 4,11,18 = 3 hod

1.splátka: 12 hod x 10 = 120€

Jan. = 8,15,22,29 = 4 hod

Febr. = 5,12,19,26 = 4hod

Mar. = 5,12,19,26 = 4hod

Apr. = 9,16,23,30 = 4 hod

Máj = 7,14,21,28 = 4 hod

Jún = 4,11,18,25 = 4hod

2. splátka = 24 hod x10 = 240€

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1.V zmysle IS mesta Prievidza č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2.Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory **2€**.

3.Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **8€/hod**.

Počet hodín	Cena za 1hod/ 60 min	EUR spolu
1.splátka: 12 hod	10€	120 €
2. splátka: 24 hod	10€	240 €

4.Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi v dvoch splátkach:

a) 1. splátku za obdobie od 02.10. 2017 do 18.12. 2017 zaplatí do 15.11. 2017 – čiastku **120 €** prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9014526004/5600** Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Prievidza.

b) 2. splátku za obdobie od 08.01. 2018 do 25.06. 2018 zaplatí do 31.05. 2018 – čiastku **240 €** prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9014526004/5600** Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Prievidza. **IBAN je v záhlaví.**

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

v dňoch konania rekreačného športu, t.j. **v pondelok od 20,00 hod do 21,00 hod** zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov v ZŠ.

2. Povinnosti nájomcu:

a/ nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
b/ preberá na seba povinnosť

- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- materiálne zabezpečovať konanie športu vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby užívajúce prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím bezvýhradne dodržiavali vnútorný poriadok školy:
 - zákaz fajčenia a pitie alkoholických nápojov v priestoroch školy
 - zákaz pohybu v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe (donesť prezuvky)
 - dodržiavať čistotu a poriadok
 - rešpektovať pokyny riaditeľky školy alebo osoby ňou poverené na otváranie a zatváranie priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

a/ uplynutím doby nájmu,

b/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,

c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Ostatné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
4. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, platnosť nadobúda dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Prievidzi dňa 29.09.2017

V Prievidzi dňa..... 29. 9. 2017

**SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.**

T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ②
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

.....
Za prenajímateľa:

v zastúpení: PaedDr. Jana Polakovičová
riaditeľka školy na základe poverenia

č.1.2-325-2012/109398 zo dňa 7.11.2012

Základná škola
s materskou školou
Ulica P. Dobšinského 746/5
971 01 PRIEVIDZA

.....
Za nájomcu:

JUDr. Ján Martiček,
konateľ SMMP, s. r. o.

Táto zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.