

# Nájomná zmluva

č. 7/TR/2017

je uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**  
(v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 349 429  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte  
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca v I. rade:** **Marta Hulinyiová - PLUS**  
Zastúpený: Martou Hulinyiovou  
Miesto podnikania: Šútovce 33, 972 01 Bojnice  
IČO: 32 952 104  
DIČ: 1029595061  
IČ DPH: neregistrovaný  
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza,  
pod číslom: 307-5756  
Telefonický kontakt:

a

**Nájomca v II. rade:** **Ing. Romana Vidová ROMIDA**  
Zastúpený: Ing. Romanou Vidovou  
Miesto podnikania: Šútovce 63, 972 01 Bojnice  
IČO: 50 294 822  
DIČ: 112 192 6333  
IČ DPH: neregistrovaný  
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza,  
pod číslom: 340 - 38445  
Telefonický kontakt:

(Nájomca v I. rade a Nájomca v II. rade ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## **Preambula**

Prenajímateľ je vlastníkom predajného pultu č. 23, ktorý sa nachádza na trhovisku - na ul. Trhová v Prievidzi.

### **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom predajného pultu č. 23, umiestneného na trhovisku nachádzajúcom sa na ul. Trhová, II. obvod – Píly, v Prievidzi (ďalej len „trhové miesto“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi trhové miesto za nájomné na dočasné užívanie za účelom predaja ovocia, zeleniny, priesad a kvetov v týchto predajných dňoch: pondelok – piatok od 6.00 hod. do 18.00 hod., v sobotu od 6.00 hod. do 14.00 hod. .

### **II. DOBA NÁJMU**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 12.5.2017 – 26.8.2017.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň doby nájmu, do 18. hodiny, poverenej osobe prenajímateľa.

### **III. NÁJOMNÉ**

1. Za prenájom predmetu tejto zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške **162,- €** (slovom: jednošesťdesiatdva Eur) bez DPH /1 trhový stôl/ 1 mesiac. Nakoľko predmet nájmu bude užívať nájomca v I. rade i nájomca v II. rade spoločne, každý z nich sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa nájomné vo výške **81,00 €** (slovom: osemdesiatjeden EUR) bez DPH/mesačne na základe Prílohy č. 1, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
2. Náklady za služby sa nájomcovi neúčtujú, nakoľko žiadne nevzniknú.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne prenajímateľa v lehote ako i v sume uvedenej v Splátkovom kalendári, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Touto nájomnou zmluvou sa medzi oboma zmluvnými stranami upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi trhové miesto v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný:
  - a) užívať trhové miesto len na účel dohodnutý v tejto zmluve a za podmienok stanovených Trhovým poriadkom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza zo dňa 30. 5. 2016 (ďalej len „Trhový poriadok“);
  - b) dodržiavať Trhový poriadok;
  - c) na predaj, rozmiestnenie a uskladnenie tovaru užívať len trhové miesto;

- d) zreteľne označiť predávané výrobky a ich cenu;
  - e) starať sa o trhové miesto a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré zanedbaním tejto povinnosti spôsobil;
  - f) uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti - v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa;
  - g) zabezpečovať čistotu trhového miesta;
  - h) po skončení predaja uložiť odpad nachádzajúci sa na trhovom mieste na určené miesto. V prípade, ak nájomca napriek jednému písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane poruší túto povinnosť, prenajímateľovi vzniká nárok požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 €, ktorá je splatná do 5 dní odo dňa prevzatia výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty z dôvodu porušenia tejto povinnosti. Pri ďalšom porušení tejto povinnosti má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený na trhovom mieste predávať len tovar, ktorého spôsob nadobudnutia alebo jeho pôvod vie preukázať.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva trhové miesto na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s touto zmluvou, v súlade s Trhovým poriadkom príslušného trhoviska ako i v súlade s Povolením na ambulantný predaj výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – TRHOVISKU č. 2.5-1-2017/42177 zo dňa 20.3.2017, ktoré vydal Mestský úrad Prievidza.

## V. SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva zaniká :
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu - najneskôr nasledujúcim dňom po uplynutí 30 dní, v ktorých predával svoj tovar,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa - s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - d) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu:
- a) ak nájomca prenechal trhové miesto do užívania inému,
  - b) ak nájomca užíva trhové miesto v rozpore s ustanoveniami Trhového poriadku.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca poskytne predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosť uvedenú v čl. IV. ods. 3 písm. f) až j) tejto zmluvy. Pri odstúpení platnosť tejto zmluvy zaniká dňom, kedy je druhej strane doručené oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy – s uvedením dôvodov odstúpenia od zmluvy.

## VI. ZMLUVNÉ POKUTY

V prípade omeškania mesačných platieb za nájom, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po elektronickom zverejnení platnej zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
2. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných

strán formou dodatkov k tejto zmluve.

3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobudne prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár – nájomné

V Prievidzi dňa

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.

.....  
Nájomca:  
Marta Hulinyiová

.....  
Romana Vidová