

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 17/2017

je uzatvorená v súlade s § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i v súlade s § 663 až § 684 a § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**  
( v skratke **SMMP, s. r. o**)  
T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: JUDr. Ján Martiček – konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 349 429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Trenčíne, odd.: Sro, vložka č. : 16228/R  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Iveta Solčániová**  
Miesto podnikania: M. Rázusa 28/11, 971 01 Prievidza  
IČO: 33 653 429  
DIČ: 1029606171  
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu  
v Prievidzi, číslo živnost. registra: 307-6046  
Telefonický kontakt: 0908 887 240  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu, budovy – meštianskeho domu so súp. č. 16 na Námestí slobody č. 34 v Prievidzi, zapísaného na LV č. 1 k.ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu nebytové priestory v nasledujúcom rozsahu:
  - a) 1/3 z prevádzkových priestorov o celkovej výmere 59,45 m<sup>2</sup>, z ktorých podiel pre nájomcu predstavuje výmeru v úhrnom rozsahu **19,82 m<sup>2</sup>** podľa nasledujúceho členenia daných prevádzkových nebytových priestorov:
    - 1.15 – holičstvo (o celkovej výmere 26,24 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 8,75 m<sup>2</sup>;
    - 1.19 – šatňa (o celkovej výmere 4,86 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 1,62 m<sup>2</sup>.
    - 1.17 – kaderníctvo (o celkovej výmere 5,34 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 1,78 m<sup>2</sup>;
    - 1.18 – manikúra, pedikúra (o celkovej výmere 9,86 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 3,29 m<sup>2</sup>;
    - 1.20 – sklad (o celkovej výmere 13,15 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 4,38 m<sup>2</sup>.

- b) 1/4 zo spoločných priestorov o celkovej výmere 26,70 m<sup>2</sup>, z ktorých podiel pre nájomcu predstavuje výmeru v úhrnom rozsahu **6,68 m<sup>2</sup>** podľa nasledujúceho členenia daných spoločných nebytových priestorov:
- 1.14 – spoločná chodba (o celkovej výmere 14,28 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 3,57 m<sup>2</sup>;
  - 1.21 – WC (o celkovej výmere 1,78 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 0,45 m<sup>2</sup>;
  - 1.16 – spoločná chodba (o celkovej výmere 10,64 m<sup>2</sup>), t.j. v rozsahu 2,66 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ zároveň poskytuje nájomcovi do nájmu 1/3 podielu na prenajatom hnuiteľnom hmotnom majetku, ktorým ktorý tvorí inventár prenajatých nebytových priestorov (príloha č. 1 k nájomnej zmluve).
4. Počas trvania nájomného vzťahu nájomca môže dať prenajaté nebytové priestory ako i hnuiteľný majetok, ktorý je inventárom nebytových priestorov do prenájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Stavebné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca odsúhlasené stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady bez nároku na úhradu pri ukončení nájmu. Prípadný podiel prenajímateľa na stavebných úpravách musí byť predmetom dodatku k tejto zmluve a musí mať písomnú formu.

### III. Účel

1. Nájomca bude predmet nájmu o celkovej výmere **26,50 m<sup>2</sup>** užívať na prevádzkovanie pánskeho kaderníctva ako i ďalších činnosti, ktoré s daným účelom súvisia.
2. Nájomca bude nebytové priestory ako i hnuiteľný majetok využívať len pre účely uvedené v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

### IV. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, od 1.11.2017.**

### V. Nájomné a náklady za služby

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za **1 m<sup>2</sup>** prenajatých priestorov ročne á **42,76 €**, čo pri podlahovej ploche **26,50 m<sup>2</sup>** predstavuje čiastku **1 133,14 € bez DPH**. Ročné nájomné za nebytové priestory ako i jeho inventár spolu predstavuje **1133,14 € bez DPH**, z toho mesačný nájom je **94,43 € bez DPH**. Nakoľko nájomca nie je platcom DPH, bude platiť ročné nájomné a z neho vyplývajúce mesačné nájomné bez DPH vo výške stanovenej v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
2. Spolu s nájmom sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hradiť i zálohové platby za služby, ktoré s nájmom súvisia mesačne vo výške **109,02 EUR s DPH** na dodávku vody, elektrickej energie, dažďovej vody, plynu na vykurovanie a to na základe prílohy č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy. Pri zmene výšky DPH bude výška nákladov za služby primerane upravená o zákonom stanovené DPH.
3. Upratovanie prenajatého priestoru a odvoz smetí si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.
4. Na nájomné i na služby bude prenajímateľ každoročne vyhotovovať splátkový kalendár. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca takto vypracované splátkové kalendáre bude akceptovať, čo potvrdí aj svojim podpisom. V prípade, ak nájomca prenajímateľovi do 14 dní nedoručí potvrdené splátkové kalendáre, bude ich prenajímateľ považovať za potvrdené.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. Pri deflácií sa výška nájmu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za odobraté energie z odberného miesta. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zálohové platby za energie a ďalšie služby, ktoré s nájmom súvisia na základe splátkového kalendára, ktorý prenajímateľ nájomcovi na príslušný rok doručí. Prenajímateľ je povinný v prípade zmeny ceny energií, preukázať na požiadanie nájomcovi príslušné rozhodnutie cenového orgánu alebo dodávateľa poskytujúceho služby.
7. Pre prípad, že sa nájomca stane platcom DPH je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi.

## **VI. Platobné podmienky**

1. Mesačné platby za nájomné a náklady za služby, ktoré sú stanovené v predmetných splátkových kalendároch (Prílohy č. 2. a 3. tejto nájomnej zmluvy), uhradí nájomca bez vystavenia faktúry prenajímateľom na účet prenajímateľa a to vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.
2. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a následne na to vypracuje aj nový splátkový kalendár – za služby na nasledujúce zúčtovacie obdobie a to v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie.

## **VII. Sankcie**

1. V prípade omeškania s úhradou mesačných platieb za nájom a náklady za služby v dohodnutom termíne má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody vypočítanej v zmysle platnej legislatívy.
3. Nájomca berie na vedomie, že v prípade neuhradenia nájomného a nákladov za služby, bude nájomcovi zaslaná výzva na zaplatenie dlžnej sumy formou upomienok, pokusu o zmier. Za každú zaslanú upomienku a pokus o zmier, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi poplatok vo výške 2,50 €.

## **VIII. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný:
  - a) Zabezpečiť primeranú ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu.
  - b) Zabezpečovať plnenie ostatných povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov pre užívanie nebytového priestoru, ako napr. deratizáciu, dezinfekciu, dezinfekciu.
  - c) Uhradiť prenajímateľovi škody na predmete nájmu, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.
  - d) Nahlásiť prenajímateľovi všetky závady pri dodávke vody a elektrickej energie. Umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
  - e) Poistiť jeho majetok, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore na vlastné náklady.
  - f) Umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatého priestoru primeraným spôsobom za účasti nájomcu.
  - g) Zabezpečiť upratovanie nebytového priestoru a odvoz smetí na vlastné náklady.

- h) Vykonávať všetky opravy na predmete nájmu, ktorých potreba vykonania bola spôsobená výlučne v dôsledku vykonávania prevádzkovej činnosti nájomcu a kompletnú údržbu prenajatého priestoru a zabezpečovať revízie ako i odborné revízie všetkého druhu v prenajatom priestore, a to všetko na vlastné náklady.
  - i) Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
  - j) Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.
  - k) Umožniť dodávateľovi a prenajímateľovi prístup k meračom spotreby energií v prípade, že sú umiestnené v nebytovom priestore, ktorý užíva.
  - l) Starat' sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené v nebytovom priestore, ktorý užíva.
  - m) Do 5 dní písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny v Živnostenskom registri týkajúce sa adresy, obchodného mena, štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za spoločnosť - v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne. V prípade zmien u firiem, pre ktoré je potrebný zápis do obchodného registra, neprechádza táto nájomná zmluva na právneho nástupcu firmy. Obdobne to platí i pri zániku, rozdelení alebo zlúčení firmy. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len nájomca. Táto nájomná zmluva neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej obchodnej spoločnosti, ktorej členom je nájomca a to v akejkoľvek forme.
  - n) V posledný deň doby nájmu je povinný odovzdať prenajímateľovi prázdny nebytový priestor, v opačnom prípade si je vedomý trestnoprávnej zodpovednosti za neoprávnené užívanie nebytových priestorov – podľa § 218 Trestného zákona.
2. Nájomca je oprávnený:
- a) Používať svoje reklamné a propagačné nosiče na označenie miesta svojho podnikania. Na ich umiestnenie v spoločných priestoroch ako i na veľkosť a farebné prevedenie potrebuje nájomca predchádzajúci súhlas prenajímateľa. Rovnaké podmienky platia aj na umiestnenie reklamných plôch na vonkajších stranách objektu, ktorý je v správe prenajímateľa.
  - b) Dať prenajatý nebytový priestor do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
  - c) Stavebné a iné úpravy v nebytovom priestore môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca odsúhlasené stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady bez nároku na úhradu pri ukončení nájmu. Prípadný podiel prenajímateľa na stavebných úpravách musí byť predmetom dodatku k tejto zmluve a musí mať písomnú formu.
  - d) Užívať prenajatý nebytový priestor môže len nájomca. Táto nájomná zmluva neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej obchodnej spoločnosti, ktorej členom by bol nájomca, a to v akejkoľvek forme.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prenajatom priestore nie je voda. Vodu bude užívať zo spoločných priestorov.
4. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na inžinierskych sieťach, medzi ktoré patrí napr. upchatie kanalizácie, únik vody z dôvodu prasknutia vodovodného potrubia.
5. Nájomca sa so stavom nebytového priestoru oboznámil a od prenajímateľa ho preberá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu v stave, v akom sa nachádza pri preberaní nebytového priestoru od prenajímateľa.

## **IX. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný:
- a) Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov

- spojené a nájomca si ich poskytovanie nezabezpečuje, na základe vlastného zmluvného vzťahu.
- b) V prípade zmeny ceny energií a nákladov za služby, na požiadanie nájomcu preukázať nájomcovi príslušné rozhodnutie cenového orgánu alebo rozhodnutie predložené prenajímateľovi dodávateľom poskytujúcim služby.
  - c) V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať dodávku služby pre nájomcu.
  - d) Na základe žiadosti nájomcu, zabezpečiť umožnenie kontroly stavu meracích zariadení.
  - e) Vopred písomne oznámiť nájomcovi, v nadväznosti od oznámenia od dodávateľov, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, ktoré nevykonáva nájomca, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav.
  - f) Upozorniť nájomcu telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky vodného. Ak nájomca nebude v dobe odpojenia zastihnutý, upovedomí ho dodatočne.
2. Prenajímateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku služieb:
    - a) Pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom.
    - b) Pri údržbárskych a revíznych prácach na dobu nevyhnutne potrebnú.
    - c) Pri odstraňovaní prevádzkových porúch.
    - d) Pri udalostiach živelnej pohromy.
    - e) V stave núdze podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou vodou, resp. úžitkovou vodou by mala byť v rozpore s touto úpravou;
    - f) V prípade, ak je nájomca v omeškaní s platbou za služby alebo nedoplatok za služby neuhradí ani v lehote, ktorú mu vo výzve určil prenajímateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
    - g) Prenajímateľ má právo vykonávať opravy a údržbu predmetu nájmu väčšieho rozsahu len na základe dohody s nájomcom, ktorou si zmluvné strany dohodnú aj ostatné podmienky realizácie.
  3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené a nájomca si ich poskytovanie nezabezpečuje na základe vlastného zmluvného vzťahu.
  4. Prenajímateľ bude vykonávať opravy a údržbu objektu väčšieho rozsahu po dohode s nájomcom. Ich realizáciu oznámi prenajímateľ minimálne 1 mesiac pred začatím prác.

## **X. Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu**

Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, bez nároku na úhradu akýchkoľvek nákladov vynaložených na opravy a údržbu predmetu nájmu.

## **XI. Všeobecné ustanovenia**

1. Nájomca označí prevádzku na vlastné náklady.
2. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas, aby vystaľoval veci nájomcu z nebytového priestoru, v prípade, ak nájomca neplní povinnosti, vyplývajúce z nájomnej zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených. Tento postup môže prenajímateľ zvoliť po tom, čo nájomca ani na písomnú výzvu v lehote stanovenej prenajímateľom nesplní svoje povinnosti, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

## **XII. Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou - z dôvodov uvedených v ustanovení § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme

- a podnájme nebytových priestorov v znení jeho neskorších zmien a doplnkov,
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, z dôvodov hrubého porušenia povinností nájomcu.
2. Pri zániku nájomnej zmluvy výpoveďou, platnosť nájomnej zmluvy zanikne na základe dohody zmluvných strán pri podpise tejto nájomnej zmluvy uplynutím 3 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad hrubého porušenia povinností nájomcu je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi, kedy dochádza aj ku zrušeniu zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky prenajímateľa na náhradu škody.
  4. Za hrubé porušenie nájomnej zmluvy sa považuje:
    - ak nájomca opakovane a napriek písomnej výzve prenajímateľa neplatí nájomné a služby spojené s nájomom riadne a včas,
    - ak nájomca dá predmet nájmu, alebo jeho časť, bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám,
    - ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s jeho stavebno-technickým určením,
    - ak nájomca vykoná bez súhlasu prenajímateľa stavebné alebo zásadné technické zásahy do predmetu nájmu,
    - ak nájomca bude predmet nájmu užívať tak, že prenajímateľovi bude hroziť, alebo vznikne, škoda na predmete nájmu alebo ak nájomca bude prenajímateľovi brániť v tom, aby kontroloval, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade so zákonom a touto zmluvou.
  5. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý bude obsahovať údaje o stave nebytových priestorov ako i údaje o prípadných škodách spôsobených nájomcom. Pokiaľ nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený:
    - vykonať sám vypratanie nájomcu z nebytového priestoru, náklady znáša nájomca,
    - vykonať uskladnenie vecí patriacich nájomcovi primeraným spôsobom, náklady znáša nájomca.
  6. V prípade, ak ku dňu skončenia nájomného vzťahu nebude mať nájomca vysporiadané všetky svoje peňažné záväzky z tejto zmluvy voči prenajímateľovi, je prenajímateľ pri vypratani nájomcu z nebytového priestoru oprávnený postupovať podľa § 672 Občianskeho zákonníka, teda zadržať hnutelnú vec, resp. veci, patriace nájomcovi, za účelom zabezpečenia svojej splatnej pohľadávky, vyplývajúcej z nájmu nebytového priestoru. V takomto prípade je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi, ktoré veci sú predmetom zadržania a dôvod ich zadržania.
  7. Miestom doručenia písomnej zásielky nájomcovi je sídlo nájomcu uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebol nájomca v prípade, ak sa mu zasiela výpoveď z nájmu zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že mu zásielku príde doručiť znovu v deň a hodinu uvedenú v oznámení. Ak zostane i nový pokus o doručenie bezvýsledným, uloží doručovateľ písomnosť na pošte alebo na orgáne obce a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si nájomca zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel. S uvedenou skutočnosťou nájomca súhlasí.

### **XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán s účinnosťou, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
2. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou na základe číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú prílohy – č. 1 až 3. tejto nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že nadobudnutím platnosti tejto nájomnej zmluvy zaniká platnosť nájomnej zmluvy č. 167/2010 zo dňa 2.2.2010, zmenenej a doplnenej jej následnými dodatkami, ktorá bola uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom. Všetky vzájomné záväzky zmluvných strán vzniknuté ku dňu skončenia platnosti zrušenej zmluvy a jej dodatkov zanikajú ich riadnym splnením, pričom tieto vzťahy sa budú riadiť a posudzovať podľa podmienok zrušenej zmluvy.
5. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.

6. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 17/2017 je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 1: Inventár hnutel'ného majetku, ktorý sa nachádza v nebytových priestoroch poskytnutých do nájmu nájomcovi na základe tejto nájomnej zmluvy;

Príloha č. 2: Splátkový kalendár – nájomné (nebyty)

Príloha č. 3: Splátkový kalendár – služby

V Prievidzi dňa 3.10.2017

.....  
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o.

.....  
Nájomca:

Iveta Solčániová