

Zverejneného dňa 26.5.2017  
účinnosť od 27.5.2017

Z  
112/2017/00856

## Zmluva o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy

(ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

**Budúci prenajímateľ:** Mesto Prievidza v správe Správa majetku mesta  
Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Luboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti  
IČO: 36349429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

**Budúci nájomca:** Lenka Jurčáková  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Telefonický kontakt:  
(ďalej len „budúci nájomca“)

### Článok I.

1. Budúci prenajímateľ je správcom nebytového priestoru nachádzajúcom sa na I. nadzemnom podlaží stavby so súpisným číslom 10734, vedenom na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako podchod. Tento nebytový priestor budúci prenajímateľ spravuje na základe platne uzatvorenej koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016, ktorú budúci prenajímateľ uzatvoril s Mestom Prievidza ako s vlastníkom stavby, v ktorej sa tento nebytový priestor nachádza.
2. Predmet tejto Zmluvy má výmeru 53,417 m<sup>2</sup> a pozostáva z jednej miestnosti (prevádzkový priestor).
3. Nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v I. podzemnom podlaží, ktoré tvoria schodište, sklad a sociálne zariadenia, predmetom tejto Zmluvy nie sú.

### Článok II.

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa navzájom dohodli, že uzavrujú najneskôr do 31.7.2017 písomnú zmluvu o nájme, ktorou budúci prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi

na obchodné účely, t.j. na predaj ručne spracovaných výrobkov a dekorácií, nebytový priestor uvedený v článku I. tejto Zmluvy spolu s jeho vybavením na neurčitý čas za dohodnuté nájomné.

2. Budúci nájomca bude budúcemu prenajímateľovi platiť nájomné v sume **60,00 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo v úhrne predstavuje výšku nájmu **3 205,02 € za rok bez DPH, t.j. vo výške 267,08 € bez DPH mesačne**.

3. Budúci nájomca bude platiť budúcemu prenajímateľovi, ktorým je Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., okrem nájomného aj náhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Spôsob úhrady zálohových platieb za služby si budúci prenajímateľ dohodne s budúcim nájomcom pred uzavretím budúcej zmluvy o nájme.

4. Budúci nájomca bude nájomné a preddavok na náhradu za poskytované služby platiť budúcemu prenajímateľovi na jeho účet vedený v peňažnom ústave – vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., vždy do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

5. Preddavky na náhradu za poskytované služby zúčtuje prenajímateľ podľa skutočných nákladov počas trvania nájmu ročne.

6. Vzťahy budúceho prenajímateľa s budúcim nájomcom, ktoré nebudú upravené v budúcej zmluve o nájme, budú sa riadiť platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### Článok III.

1. Budúci prenajímateľ súhlasí s tým, aby budúci nájomca začal používať nebytový priestor uvedený v článku I. Zmluvy s jeho vnútorným vybavením na obchodné účely na základe platne uzatvorenej nájomnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení nájomnej zmluvy na webovej stránke budúceho prenajímateľa a aby ho aj po celú dobu platnosti budúcej nájomnej zmluvy užíval a označil ako svoju prevádzku na svoje vlastné náklady.

2. Budúci prenajímateľ spíše s budúcim nájomcom zápisnicu o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru uvedeného v článku I. s jeho vnútorným vybavením.

3. Budúci nájomca zaplatí budúcemu prenajímateľovi náhradu za užívanie nebytového priestoru uvedeného v článku I. tejto Zmluvy.

### Článok IV.

1. Budúci nájomca v deň podpísania nájomnej zmluvy zaplatí budúcemu prenajímateľovi na jeho účet v peňažnom ústave kauciu - finančnú zábezpeku v sume **534,17 €** pre prípad náhrady za poškodenie nebytového priestoru uvedeného v článku I. a jeho vybavenia alebo na zabezpečenie náhrady za nezaplatené nájomné, preddavky za poskytované služby, alebo nezaplatenú faktúru.

2. Budúci nájomca súhlasí s tým, aby si budúci prenajímateľ z finančnej zábezpeky - kaucie vyrovnal dlh budúcemu nájomcu, za neuhradené nájomné, náklady za služby ako i prípadné budúce škody.

3. Kaucia bude budúcemu nájomcovi vrátená do 15 – toho dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom došlo k skončeniu nájmu a odovzdaniu predmetu nájmu späť budúcemu prenajímateľovi.

V prípade vzniku škôd, nedoplatkov na nájomnom alebo na nákladoch za poskytované služby (ktoré boli vyčíslené do ukončenia doby nájmu dodávateľmi poskytujúcimi služby), alebo z dôvodu neuhradenia faktúry/faktúr, bude táto suma krátená.

## Článok V.

1. Platnosť tejto Zmluvy zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. II. ods. 1 Zmluvy.

## Článok VI.

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po zverejnení tejto Zmluvy na webovej stránke budúceho prenajímateľa.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma účastníkmi.
3. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu na webovej stránke budúceho prenajímateľa.
5. Budúci nájomca týmto vyslovene súhlasí so spracovávaním jeho osobných údajov v zmysle §11 a §12 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov spoločnosťou prenajímateľom pre účely evidencie v informačnom systéme spoločnosti, na evidenciu a vymáhanie pohľadávok. Súhlas je daný na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou, môže nájomca súhlas kedykoľvek písomne odvolať. Uplynutím doby archivácie budú osobné údaje zlikvidované.
6. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto Zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a každá zo zmluvných strán nadobudne po jednom vyhotovení..

V Prievidzi dňa 26.5.2017

.....  
Za budúceho prenajímateľa  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o

.....  
Budúci nájomca:  
Lenka Jurčáková

SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Vansovej, 24  
971 01 PRIEVIDZA ©  
IČO: 36 249 429, DIČ: 202092430