

Nájomná zmluva

č. 5/TR/2018



je uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
IČO: 36 349 429
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Baltazár Morvay
Narodená:
Trvale bytom:
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Prenajíateľ je vlastníkom predajného pultu č. 21, ktorý sa nachádza na trhovisku - na ul. Trhová v Prievidzi.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom predajného pultu č. 21, umiestneného na trhovisku nachádzajúcom sa na ul. Trhová, II. obvod – Píly, v Prievidzi (ďalej len „trhové miesto“).
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi trhové miesto za nájomné na dočasné užívanie za účelom predaja ovocia, zeleniny, priesad a kvetov v týchto predajných dňoch: pondelok – piatok od 6.00 hod. do 18.00 hod., v sobotu od 6.00 hod. do 14.00 hod. .

II.

DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 16.7.2018 – 15.8.2018.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi najneskôr v posledný deň doby

nájmu, do 18. hodiny, poverenej osobe prenajímateľa.

III. NÁJOMNÉ

1. Za prenájom predmetu tejto zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške **162,-- €** (slovom: jednošesťdesiatdva Eur) bez DPH /1 trhový stôl/ 1 mesiac.
2. Náklady za služby sa nájomcovi neučtujú, nakoľko žiadne nevzniknú.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne prenajímateľa.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Touto nájomnou zmluvou sa medzi oboma zmluvnými stranami upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi trhovú miestnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať trhovú miestnosť len na účel dohodnutý v tejto zmluve a za podmienok stanovených Trhovým poriadkom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území mesta Prievidza zo dňa 30.5.2016 (ďalej len „Trhový poriadok“);
 - b) dodržiavať Trhový poriadok;
 - c) na predaj, rozmiestnenie a uskladnenie tovaru užívať len trhovú miestnosť;
 - d) zreteľne označiť predávané výrobky a ich cenu;
 - e) starať sa o trhovú miestnosť a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré zanedbaním tejto povinnosti spôsobil;
 - f) uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti - v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa;
 - g) zabezpečovať čistotu trhovom mieste;
 - h) po skončení predaja uložiť odpad nachádzajúci sa na trhovom mieste na určené miesto. V prípade, ak nájomca napriek jednému písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane poruší túto povinnosť, prenajímateľovi vzniká nárok požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50 €, ktorá je splatná do 5 dní odo dňa prevzatia výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty z dôvodu porušenia tejto povinnosti. Pri ďalšom porušení tejto povinnosti má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený na trhovom mieste predávať len tovar, ktorého spôsob nadobudnutia alebo jeho pôvod vie preukázať.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva trhovú miestnosť na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s touto zmluvou, v súlade s Trhovým poriadkom príslušného trhoviska ako i v súlade s Povolením na ambulantný predaj výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – TRHOVISKU č. 2.5-12-2018/61267 zo dňa 17.4.2018, ktoré vydal Mestský úrad Prievidza.

V. SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva zaniká :
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu - najneskôr nasledujúcim dňom po uplynutí 30 dní, v ktorých predával svoj tovar,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa - s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu:
 - a) ak nájomca prenechal trhové miesto do užívania inému,
 - b) ak nájomca užíva trhové miesto v rozpore s ustanoveniami Trhového poriadku.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca poskytne predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosť uvedenú v čl. IV. ods. 3 písm. f) až j) tejto zmluvy. Pri odstúpení platnosť tejto zmluvy zaniká dňom, kedy je druhej strane doručené oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy – s uvedením dôvodov odstúpenia od zmluvy.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

V prípade omeškania mesačných platieb za nájom, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboja zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po elektronickom zverejnení platnej zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
2. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, Všeobecne záväzných nariadení mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobudne prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

V Prievidzi dňa 2.5.2018

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Nájomca:
Baltazár Morvay