

D/1608/00596/

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 16/2015/Tr zo dňa 1.11.2015

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO: 36 349 429
IČ DPH: SK2022092490
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro,
vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Zita Čajová
Miesto podnikania: M. Mišika 21/26, 971 01 Prievidza
IČO: 41853067
DIČ:
IČ DPH: neregistrovaný
Registrácia: OÚ Prievidza, číslo živn. registra 340-21290
Telefonický kontakt: 0940 628 021
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Prenajímateľ uzatvoril dňa 1.11.2015 s nájomcom nájomnú zmluvu č. 16/2015/Tr, na základe ktorej prenajímateľ poskytol nájomcovi do nájmu časť pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza pod parcelným ČKN č. 2/1 na ul. Trhová (tržnica Píly) v Prievidzi o výmere 11,91 m².

I. Predmet dodatku

1. Na základe vzájomnej dohody, z dôvodu doby nájmu nehnuteľnosti sa v čl. I. ods. 1.1. nájomnej zmluvy rušia slová „dohodnutý čas“.

2. Na základe vzájomnej dohody sa v čl. II. Nájomné s pôsob. jeho úhrady ruší odsek 2.1 a nahrádza sa nasledujúcim textom odseku 2.1. zmluvy s nasledujúcim textom:

„2.1. Zmluvné strany dohodli výšku odplaty za naplnenie predmetu tejto zmluvy tak, ako je uvedený v článku I. tejto zmluvy a túto stanovili v zmysle ustanovení zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške 0,20€/m²/deň, čo pri výmere 11,91 m² predstavuje **ročné nájomné 869,43 € vrátane DPH**, čo znamená **72,45 € s DPH mesačne**. Platby nájomného za jednotlivé mesiace bude nájomca uhrádzať na základe splátkového kalendára vystaveného

prenajímateľom na príslušný rok. Vzhľadom na to, že tento dodatok sa uzatvára v priebehu roka 2018, nájomné bude nájomca platiť na základe splátkového kalendára počnúc mesiacom jún 2018.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po elektronickom zverejnení platnej zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobudne prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

V Prievidzi dňa 21.5.2018

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Za nájomcu:

Zita Čajová

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ©
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490